

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 45, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июня 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
ИТОГО	7 121,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-527 942,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	558 877,37	рублей
ИТОГО	30 935,26	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024 г									-527 942,11	558 877,37	30 935,26
период: с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 795 474,92	104 220,03	1 899 694,95	1 956 620,71	1 843 498,50	56 925,76	56 196,45	113 122,21
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 462,48	373,72	6 836,20	7 041,05	20 860,00	204,85	-14 023,80	-13 818,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	198 723,00	11 492,22	210 215,22	216 514,47	139 994,97	6 299,25	70 220,25	76 519,50
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	130 865,76	7 568,20	138 433,96	142 582,24	138 433,96	4 148,28	0,00	4 148,28
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	11 280,84	653,91	11 934,75	12 292,38	0,00	357,63	11 934,75	12 292,38
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	53 941,44	3 129,91	57 071,35	58 781,54	0,00	1 710,19	57 071,35	58 781,53
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	16 314,96	934,40	17 249,36	17 766,25	0,00	516,89	17 249,36	17 766,25
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	68 367,53	5 839,74	74 207,27	76 430,95	69 563,62	2 223,68	4 643,65	6 867,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 089 542,33	0,00	2 089 542,33	2 152 157,01	2 089 542,33	62 614,68	0,00	62 614,68
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	263 378,88	0,00	263 378,88	271 271,22	263 378,88	7 892,34	0,00	7 892,34
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	668 489,12	0,00	668 489,12	688 520,89	668 489,12	20 031,77	0,00	20 031,77
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	286 935,88	0,00	286 935,88	295 534,13	286 935,88	8 598,25	0,00	8 598,25
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	870 738,45	0,00	870 738,45	896 830,77	870 738,45	26 092,32	0,00	26 092,32
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	64 625,28	3 740,08	68 365,36	70 413,98	68 365,36	2 048,62	0,00	2 048,62
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	323 126,40	16 748,40	339 874,80	350 059,40	124 557,90	10 184,60	215 316,90	225 501,50
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	58 969,92	3 410,31	62 380,23	64 249,50	62 380,23	1 869,27	0,00	1 869,27
10	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Целевой сбор на лифт	кв.м	6,70	6,70	541 236,72	26 105,90	567 342,62	584 343,46	515 906,45	17 000,84	51 436,17	68 437,01
	Итого за 2023 год				5 022 880,34	164 782,68	5 187 663,02	5 343 115,18	4 773 814,39	155 452,16	413 848,63	569 300,79
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"			2473,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
5	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
6	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
7	Загитова Л.И				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
8	Брызгалов И.Ю				3 762,00	0,00	3 762,00	3 762,00	0,00	0,00	3 762,00	3 762,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	49 223,00	0,00	-49 223,00	-49 223,00
	Итого				26 904,91	0,00	26 904,91	26 904,91	49 223,00	0,00	-22 318,09	-22 318,09
	Итого за 2023 год				5 049 785,25	164 782,68	5 214 567,93	5 370 020,09	4 823 037,39	155 452,16	391 530,54	546 982,70
	Итого остаток на 31.12.2023 год.									-372 489,95	950 407,91	577 917,96

Финансовое состояние на 01.01.2024 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-372 489,95	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	950 407,91	рублей
ИТОГО	577 917,96	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Получил МКД Холмогорова Ю.В.
Кемперов А.И. 11.03.24

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	614,00	422,541	1 036,541	215,22	22 159,00
	январь (жил пом)	594,000	412,076	998,030		22 101,000
	февраль	589,000	356,296	945,296	185,645	20 165,000
	февраль (жил пом)	568,000	350,105	905,120		20 107,000
	март	576,000	380,089	956,089	135,422	16 184,000
	март (жил пом)	556,000	372,323	917,580		16 126,000
	апрель	615,000	404,880	1 019,880	89,225	18 908,000
	апрель (жил пом)	574,000	397,876	948,240		18 850,000
	май	601,000	306,408	907,408	0,000	14 020,000
	май (жил пом)	578,000	295,116	865,410		13 962,000
	июнь	528,000	223,050	751,050	0,000	15 319,000
	июнь (жил пом)	501,000	213,654	705,540		15 261,000
	июль	554,000	224,286	778,286	0,000	14 159,000
	июль (жил пом)	526,000	216,478	731,780		14 101,000
	август	644,000	196,304	840,304	0,000	18 225,000
	август (жил пом)	612,000	190,354	789,630		18 167,000
	сентябрь	585,000	209,106	794,106	0,000	16 522,000
	сентябрь (жил пом)	557,000	206,701	747,600		16 464,000
	октябрь	602,000	295,276	897,276	52,157	15 109,000
	октябрь (жил пом)	574,000	293,100	850,770		15 051,000
	ноябрь	581,000	328,925	909,925	139,864	16 899,000
	ноябрь (жил пом)	565,000	326,893	875,420		16 841,000
	декабрь	520,000	290,445	810,445	186,037	16 116,000
	декабрь (жил пом)	507,000	288,319	778,940		16 058,000
	ВСЕГО	7 009,000	3 637,606	10 646,606	1 003,565	203 785,000
ИТОГО жил пом:		6 712,000	3 562,995	10 114,060	0,000	203 089,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 371,000	39,24	132 278,04
	июль-ноябрь	2 834,000	39,24	111 206,16
	декабрь	507,000	39,24	19 894,68
	ИТОГО	6 712,000		263 378,88
ГВС, м3	январь-июнь	2 041,150	187,62	382 960,56
	июль-ноябрь	1 233,526	187,62	231 434,15
	декабрь	288,319	187,62	54 094,41
	ИТОГО	3 562,995		668 489,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 339,920	28,37	151 493,53
	июль-ноябрь	3 995,200	28,37	113 343,82
	декабрь	778,940	28,37	22 098,53
	ИТОГО	10 114,060		286 935,88
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,000	2 431,39	0,00
	декабрь	0,000	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	106 407,000	4,63	492 664,41
	июль-ноябрь	80 624,000	4,63	373 289,12
	декабрь	16 058,000	4,63	74 348,54
	ИТОГО	203 089,000		940 302,07

Исполнитель  Вахрушева Н.В.

технические работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена циркуляции ГВС в подъезде с выходом в подвал	48 121,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС (кв.45)	2 948,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв 31)	3 845,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	689,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена аварийного радиатора (кв.53)	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на п/с и участка стояка ГВС(кв.51)	2 571,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.91)	2 678,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.13)	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.102)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.29)	10 747,00	ООО "Азбука Быта"
11	Согласование на проведение работ в ОЗ линий СК	2 550,00	ПАО МРСК Центра и Поволжья
12	Замена аварийного радиатора (кв.86)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.76)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
14	Обследование вентканалов	12 710,00	ООО "Викинг"
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	775,00	ООО "Викинг"
16	Изготовление бланков	1 066,00	ИП Мишкин Ю.А
17	Электромонтажные работы по установке розетки в подъезде, подъезд 3 эт 6	749,97	ООО "Азбука Быта"
Итого:		139 994,97	

Благоустройство территории

руб.

1	Глубокая обрезка зеленых насаждений,дробление веток с последующей утилизацией	4 620,00	ИП Волкова Г.Н
2	Формовочная обрезка зеленых насаждений,дробление веток с последующей утилизацией	7 260,00	ИП Волкова Г.Н
3	Формовочная обрезка кустарников (черноплодная рябина)	3 300,00	ИП Волкова Г.Н
4	Вырубка поросли,дробление веток с послед. утилиз.	880,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н
6	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		20 860,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт системы электроснабжения	28 157,90	Агафонов В.Г.
2	Ремонт фасада(межпанельные швы)	54 400,00	Шмелев А.С.
3	Техническое диагностирование внутр. газопровода	42 000,00	ООО МП "Город"
Итого:		124 557,90	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вывоз снега	8 000,00	Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке территории от снега	1 760,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по механизированной уборке территории от снега	3 600,00	Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территории от снега	900,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по механизированной уборке территории от снега	3 600,00	Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 470,00	Лекомцев Н.Н.
7	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	3 800,00	Перешеина И.В.
8	Уборка территории,не относящейся к придомовой	3 600,00	ИП Волкова Г.Н
9	Формовочная обрезка зеленых насаждений,дробление веток с последующей утилизацией	7 040,00	ИП Волкова Г.Н
10	Формовочная обрезка зеленых насаждений,дробление веток с последующей утилизацией	2 750,00	ИП Волкова Г.Н
11	Услуги по механизированной уборке территории от снега	11 703,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		49 223,00	

Исполнитель



Н.В. Вахрушева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Целевой сбор на лифт	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	24 595,89	4 063,18		577 387,86
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	26 831,88	4 432,56		666 626,90
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	47 718,19	4 432,56		707 765,78
2018 год	7,30	40 822,62	6 354,85	563 895,20	34 134,41	4 432,56		649 639,64
2019 год	7,30	16 164,57	5 999,01	585 273,12	34 102,68	4 432,56		645 971,94
2020 год	8,70	22 541,64	1 097,15	703 966,36	40 642,92	3 081,54		771 329,61
2021 год	8,70	45 141,02	5 513,33	702 799,92	40 642,92	0,00		794 097,19
2022 год	8,70	85 463,80	5 828,81	702 799,92	40 642,92	0,00	410 000,00	1 244 735,45
2022 год	доходы, полученные от реализации						56 798,00	56 798,00
2023 год	9,70	30 401,67	9 678,41	796 625,83	45 314,62	0,00		882 020,53
2023 год	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протокола №2 общего собрания собственников МКД						515 906,45	515 906,45
ИТОГО		338 832,61	48 139,59	5 783 101,31	334 626,43	24 874,96	982 704,45	7 512 279,35

Оплачено		338 832,61	48 139,59	5 695 320,96	307 824,99	24 874,96	982 704,45	7 397 697,56
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	87 780,35	26 801,44	0,00	0,00	114 581,79
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2019г.							1 698 510,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018-2020 г.							687 998,40
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" за проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования (2 шт.) п. согласно договора №97-07/22							3 987 185,60
	Итого выполнено работ							6 373 694,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.								1 024 003,56

Экономист



Н.В.Вахрушева