

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 45, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июня 2010 года

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
ИТОГО	7 121,10	кв.м



Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	690 552,10	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	641 035,16	рублей
ИТОГО	49 516,94	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	(6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г										-690 552,10	641 035,16	-49 516,94
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32		1 798 472,17	104 125,82	1 902 597,99	1 964 226,39	1 919 663,19	61 628,40	-17 065,20	44 563,20
в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08		6 462,48	373,79	6 836,27	7 057,71	11 430,00	221,44	-4 593,73	-4 372,29
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46		198 723,00	11 481,16	210 204,16	217 013,03	222 675,63	6 808,87	-12 471,47	-5 662,60
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62		130 865,76	7 561,43	138 427,19	142 911,08	138 427,19	4 483,89	0,00	4 483,89
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24		9 895,08	564,24	10 459,32	10 798,12	10 459,32	338,80	0,00	338,80
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62		46 933,76	2 711,36	49 645,12	51 253,21	49 645,12	1 608,09	0,00	1 608,09
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37		14 307,00	821,00	15 128,00	15 618,02	15 128,00	490,02	0,00	490,02
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63		90 175,64	5 313,19	95 488,83	98 581,88	95 488,83	3 093,05	0,00	3 093,05
6	Коммунальные услуги:			1-е полугодие 6 мес. 2-е полугодие 5 мес./1мес		1 947 458,38	0,00	1 947 458,38	2 010 539,88	1 947 458,38	63 081,50	0,00	63 081,50
в том числе:													
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24		242 701,73	0,00	242 701,73	250 563,25	242 701,73	7 861,52	0,00	7 861,52
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62		599 268,57	0,00	599 268,57	618 679,90	599 268,57	19 411,33	0,00	19 411,33
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37		266 152,29	0,00	266 152,29	274 773,42	266 152,29	8 621,13	0,00	8 621,13
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63		839 335,79	0,00	839 335,79	866 523,31	839 335,79	27 187,52	0,00	27 187,52
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80		64 625,28	3 733,56	68 358,84	70 573,10	68 358,84	2 214,26	0,00	2 214,26
8	Текущий ремонт(январь-май-10руб/м2)	кв.м	10,00	4,00		525 080,40	26 482,43	551 562,83	569 428,89	543 000,00	17 866,06	8 562,83	26 428,89
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73		58 969,92	3 407,00	62 376,92	64 397,41	62 376,92	2 020,49	0,00	2 020,49
10	Отопление за 2021год					-250 306,98	0,00	-250 306,98	-258 414,85	0,00	-8 107,87	-250 306,98	-258 414,85
11	Целевой сбор на лифт	кв.м	6,70	6,70		541 236,72	26 105,88	567 342,60	585 719,80	410 000,00	18 377,20	157 342,60	175 719,80
	Итого за 2022год					4 846 847,37	173 264,48	5 020 111,85	5 182 721,84	5 121 578,60	162 609,99	-101 466,75	61 143,24
Дополнительные доходы													
1	ООО "ГадЖаРи Групп"					7 813,75	0,00	7 813,75	7 813,75	0,00	0,00	7 813,75	7 813,75
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)					4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				2473,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"					2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
5	ПАО "МТС"					3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
6	ООО "РЦИН"					9 690,00	0,00	9 690,00	9 690,00	0,00	0,00	9 690,00	9 690,00
7	Загитова Л.И.					2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
8	Брызгалов И.Ю.					3 762,00	0,00	3 762,00	3 762,00	0,00	0,00	3 762,00	3 762,00
	Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	15 544,00	0,00	-15 544,00	-15 544,00
	Итого					34 852,95	0,00	34 852,95	34 852,95	15 544,00	0,00	19 308,95	19 308,95
	Итого за 2022год					4 881 700,32	173 264,48	5 054 964,80	5 217 574,79	5 137 122,60	162 609,99	-82 157,79	80 452,20
Итого остаток на 31.12.2022год.													
											-527 942,11	558 877,37	30 935,26

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-527 942,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	558 877,37	рублей
ИТОГО	30 935,26	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.02.2023г. *Людмила Кареева* 01

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	624,00	370,89		215,80	23 573,00
	январь (жил пом)	603,000	371,815	974,815		23 515,000
	февраль	669,000	434,800		181,600	19 207,000
	февраль (жил пом)	657,000	431,884	1 088,884		19 149,000
	март	609,000	393,400		158,510	19 384,000
	март (жил пом)	584,000	388,339	972,339		19 326,000
	апрель	581,000	412,020		114,110	18 951,000
	апрель (жил пом)	564,000	404,457	968,457		18 893,000
	май	652,000	341,960		42,310	18 061,000
	май (жил пом)	632,000	336,353	968,353		18 003,000
	июнь	607,000	321,980		0,000	19 987,000
	июнь (жил пом)	589,000	317,401	906,401		19 929,000
	июль	644,000	156,180		0,000	19 213,000
	июль (жил пом)	611,000	152,732	763,732		19 155,000
	август	650,000	189,690		0,000	20 811,000
	август (жил пом)	628,000	186,000	814,000		20 753,000
	сентябрь	739,000	262,320		0,000	19 923,000
	сентябрь (жил пом)	717,000	258,402	975,402		19 865,000
	октябрь	601,000	343,480		68,490	18 993,000
	октябрь (жил пом)	583,000	337,448	920,448		18 935,000
	ноябрь	651,000	441,770		164,900	17 578,000
	ноябрь (жил пом)	630,000	432,113	1 062,113		17 520,000
	декабрь	575,000	385,580		174,300	16 132,000
	декабрь (жил пом)	552,000	375,921	927,921		16 074,000
	ВСЕГО	7 602,000	4 054,070	0,000	1 120,020	231 813,000
ИТОГО жил пом:		7 350,000	3 992,865	11 342,865	0,000	231 117,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 629,00	31,15	113 043,35
	июль-ноябрь	3 169,00	37,38	118 457,22
	декабрь	552,00	39,24	21 660,48
	ИТОГО	7 350,00		253 161,05
ГВС, м3	январь-июнь	2 250,25	154,37	347 370,94
	июль-ноябрь	1 366,70	169,03	231 012,46
	декабрь	375,92	187,62	70 530,30
	ИТОГО	3 992,865		648 913,69
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 879,25	22,52	132 400,69
	июль-ноябрь	4 535,70	27,02	122 554,48
	декабрь	927,92	28,37	26 325,12
	ИТОГО	11 342,865		281 280,29
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	118 815,00	4,12	489 517,80
	июль-ноябрь	96 228,00	4,26	409 931,28
	декабрь	16 074,00	4,63	74 422,62
	ИТОГО	231 117,00		973 871,70

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой ППРЭ преобразователя расхода на узле учета системы отопления средств измерений	15 480,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена стояка канализации на тех.этаже (подъезд №2)	1 983,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ХВС и ГВС по кухне (кв.95)	5 837,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	7 433,44	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена кухонного стояка канализации (кв.9)	4 641,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	1 065,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Услуги по уборке подъезда во время ремонта	2 881,00	ИП Волкова Г.Н
8	Метрологическая поверка средств измерений	24 300,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена крана на радиаторе отопления (кв.47)	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на элеваторном узле (подъезд №1)	7 188,00	ООО "Азбука Быта"
11	Поставка и монтаж двери	93 200,00	ООО "Стройкомплект"
12	Замена аварийного радиатора (кв.77)	12 809,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.100)	7 552,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (межпанельные швы)	4 680,19	ИП Шмелев А.С
15	Замена аварийного радиатора (кв.91)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.93)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
17	Техническое обследование вентиляции	11 780,00	ООО "Викинг"
Итого:		222 675,63	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 828,00	ИП Волкова Г.Н
2	Очистка козырьков входной группы от снега	1 750,00	ООО "Азбука Быта"
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Г.Н
6	Приобретение фасадной краски	1 459,00	ИП Волкова Г.Н
7	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 090,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		11 430,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена окон и тамбурных дверей	543 000,00	ООО ОПК "Аметист"
Итого:		543 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка дорожных знаков "парковка для инвалидов" на придомовой территории	15 544,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		15 544,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Целевой сбор на лифт	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	24 595,89	4 063,18		577 387,86
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	26 831,88	4 432,56		666 626,90
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	47 718,19	4 432,56		707 765,78
2018 год	7,30	40 822,62	6 354,85	563 895,20	34 134,41	4 432,56		649 639,64
2019 год	7,30	16 164,57	5 999,01	585 273,12	34 102,68	4 432,56		645 971,94
2020 год	8,70	22 541,64	1 097,15	703 966,36	40 642,92	3 081,54		771 329,61
2021год	8,70	45 141,02	5 513,33	702 799,92	40 642,92	0,00		794 097,19
2022год	8,70	85 463,80	5 828,81	702 799,92	40 642,92	0,00	410 000,00	1 244 735,45
2022год	доходы, полученные от реализации лома и отходов металла						56 798,00	56 798,00
ИТОГО		308 430,94	38 461,18	4 986 475,48	289 311,81	24 874,96	466 798,00	6 114 352,37

Оплачено		308 430,94	38 461,18	4 879 043,38	236 174,35	24 874,96	466 798,00	5 953 782,81
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	107 432,10	53 137,46	0,00	0,00	160 569,56
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2019г.							1 698 510,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018-2020 г.							687 998,40
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" за проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования (2 шт.) п. согласно договора №97-07/22							3 549 000,00
	Итого выполнено работ							5 935 508,40
Остаток на р/сч на 27.01.2023г								18 274,41

Экономист



Е.В. Лошкарёва