

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 36, имеющиеся в дальнейшем
"Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Быков Иван Сергеевич**, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД,
действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Холмогорова.
Площадь МКД: 4 847.90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.2024-31.07.24	01.08.2024-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	192 267,71	192 267,71
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	395 995,55	395 995,55
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	89 201,36	89 201,36
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	94 679,49	94 679,49
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	36 262,29	36 262,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	14 107,39	14 107,39
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	6 059,88	6 059,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	155 685,14	155 685,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	462 489,66	462 489,66
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	213 840,87	213 840,87
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	220 143,14	220 143,14
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	28 505,65	28 505,65
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	151 110,00	50 198,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	99 818,21	99 818,21
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,55	0,55	31 996,14	31 996,14
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 654,08	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	20 991,41	20 991,41
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	0,89	48 042,54	0,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 745,24	1 745,24
	Итого			22,89	26,11	1 409 110,54	1 255 501,92

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 255 501 рубля 92 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Быков Иван Сергеевич
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации в подвале	2 756,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	10 270,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена водосчетчика ХВС	14 628,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена манометра и монтаж термометра на злеват. узле	2 428,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	3 566,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт трубопровода ГВС, узла учета	15 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена светодиодной панели (1 шт.)	1 550,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		50 198,00	