

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "10" 02.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Быков Иван Сергеевич**, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 4 847,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.2023-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	182 087,13	182 087,13
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	369 248,92	369 248,92
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	84 353,46	84 353,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	89 589,19	89 589,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	34 323,13	34 323,13
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	13 380,20	13 380,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	147 602,94	147 602,94
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	439 219,73	439 219,73
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	202 448,30	202 448,30
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	208 265,78	208 265,78
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	28 505,65	28 505,65
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	143 112,00	123 284,63
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	94 244,16	94 244,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,55	31 996,14	31 996,14
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 654,08	7 315,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	19 779,43	19 779,43
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	45 376,44	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 745,24	1 745,24
	Итого			22,89	1 331 463,27	1 268 920,38

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 268 920 рубля 38 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Быков Иван Сергеевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной системы	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета горячей воды в связи с аварийным состоянием	14 126,75	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений	7 100,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Техническое обследование вентиляции	10 850,00	ООО "Викинг"
5	Замена отсекающего крана ГВС к/в №46	998,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена тягодвеси противовеса лифта	14 072,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена светильника в подьезде	3 140,68	ООО "Азбука Быта"
8	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния на объекта	63 973,20	ООО "Кадастр Профи"
9	Замена участка трубопровода системы канализации	4 224,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		123 284,63	

