

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 октября 2012 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	4 519,50	кв.м
площадь не жилых помещений	328,40	кв.м
ИТОГО	4 847,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-642 987,93	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	670 664,55	рублей
ИТОГО	27 676,62	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) рублей
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-642 987,93	670 664,55	27 676,62
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,89	26,11	1 314 028,89	95 081,65	1 409 110,54	1 451 643,73	1 255 501,92	91 198,88	153 608,62	244 807,50
	в том числе											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,89	44 788,16	3 254,38	48 042,54	48 665,69	0,00	623,15	48 042,54	48 665,69
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 338,96	315,12	4 654,08	4 682,37	0,00	28,29	4 654,08	4 682,37
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	140 873,71	10 236,29	151 110,00	152 400,47	50 198,00	1 290,47	100 912,00	102 202,47
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	93 056,56	6 761,65	99 818,21	101 173,42	99 818,21	1 355,21	0,00	1 355,21
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	32 862,84	860,37	33 723,21	33 937,92	0,00	214,71	33 723,21	33 937,92
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		19 997,28	4 213,34	24 210,62	24 532,85	11 500,00	322,23	12 710,62	13 032,85
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 681,66	1 231,49	4 913,15	5 122,70	3 900,00	209,55	1 013,15	1 222,70
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,52	109 833,78	8 200,00	118 033,78	119 102,88	169 311,76	1 069,10	-51 277,98	-50 208,88
6	Коммунальные услуги:				2 845 907,57	0,00	2 845 907,57	2 873 837,34	2 845 907,57	27 929,77	0,00	27 929,77
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 616 868,19	0,00	1 616 868,19	1 632 221,79	1 616 868,19	15 353,60	0,00	15 353,60
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	218 933,10	0,00	218 933,10	220 916,64	218 933,10	1 983,54	0,00	1 983,54
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		506 077,04	0,00	506 077,04	511 630,13	506 077,04	5 553,09	0,00	5 553,09
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	229 315,81	0,00	229 315,81	231 802,39	229 315,81	2 486,58	0,00	2 486,58
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	274 713,43	0,00	274 713,43	277 266,39	274 713,43	2 552,96	0,00	2 552,96
7	Тревожная кнопка	кв.м	0,40	0,40	21 454,88	1 576,32	23 031,20	23 052,17	21 813,56	20,97	1 217,64	1 238,61
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	106 800,00	6 000,00	112 800,00	113 980,18	112 800,00	1 180,18	0,00	1 180,18
9	Текущий ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 961,77	0,00	-201 961,77	-201 961,77
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	38 282,64	2 876,76	41 159,40	41 621,98	41 159,40	462,58	0,00	462,58
11	Целевой сбор на замену лифтового оборудования (с апреля 2024года)	кв.м	29,62	29,62	1 187 130,93	87 544,98	1 274 675,91	1 210 942,11	0,00	-63 733,80	1 274 675,91	1 210 942,11
12	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	7,84	7,84	420 513,76	29 417,43	449 931,19	454 640,04	412 800,00	4 708,85	37 131,19	41 840,04
	Итого за 2024год				6 100 494,23	237 002,34	6 337 496,57	6 352 413,90	5 076 655,98	63 583,02	1 260 840,59	1 324 423,61
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 636,60	0,00	3 636,60	3 636,60	0,00	0,00	3 636,60	3 636,60
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				265,28	0,00	265,28	265,28	0,00	0,00	265,28	265,28
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	29 318,00	0,00	-29 318,00	-29 318,00
	Итого				3 931,33	0,00	3 931,33	3 931,33	29 318,00	0,00	-25 386,67	-25 386,67
	Итого за 2024год				6 104 425,56	237 002,34	6 341 427,90	6 356 345,23	5 105 973,98	63 583,02	1 235 453,92	1 299 036,94
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-579 404,91	1 906 118,47	1 326 713,56

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-579 404,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 906 118,47	рублей
ИТОГО	1 326 713,56	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Подпись: Рылов И.С. 20.09.2025

Е.В. Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 05.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	368,00	263,290	631,290	148,93	3000,43
	январь (жил пом)	362,000	261,856	623,856	139,129	7 623,000
	февраль	470,000	253,330	723,330	131,26	3000,43
	февраль (жил пом)	461,000	252,008	713,008	122,606	21 343,000
	март	476,000	260,043	736,043	105,92	3000,43
	март (жил пом)	469,000	258,364	727,364	98,916	4 367,000
	апрель	425,000	244,283	669,283	55,26	3000,43
	апрель (жил пом)	416,000	241,363	657,363	50,919	7 244,000
	май	451,000	210,714	661,714	34,51	3000,43
	май (жил пом)	438,000	207,492	645,492	32,170	2 355,000
	июнь	559,000	153,138	712,138		3000,43
	июнь (жил пом)	552,000	151,967	703,967		478,000
	июль	458,000	115,413	573,413		3000,43
	июль (жил пом)	450,000	113,913	563,913		1 678,000
	август	458,000	175,345	633,345		3000,43
	август (жил пом)	441,000	173,934	614,934		0,000
	сентябрь	473,000	178,089	651,089		3000,43
	сентябрь (жил пом)	462,000	175,034	637,034		0,000
	октябрь	443,000	204,600	647,600	41,22	3000,43
	октябрь (жил пом)	436,000	203,121	639,121	38,435	0,000
	ноябрь	457,000	246,349	703,349	81,15	3000,43
	ноябрь (жил пом)	440,000	244,929	684,929	75,747	0,000
	декабрь	428,000	262,986	690,986	93,56	3000,43
	декабрь (жил пом)	417,000	251,552	668,552	87,329	6 465,000
	ВСЕГО	5 466,000	2 567,58	8 033,580	691,810	36 005,160
ИТОГО жил пом:		5 344,000	2 535,53	7 879,533	645,251	51 553,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 698,00	39,24	105 869,52
	июль-декабрь	2 646,00	42,73	113 063,58
	ИТОГО	5 344,00		218 933,10
ГВС, м3	январь-июнь	1 373,05	187,62	257 611,64
	июль-декабрь	1 162,48	223,63	259 965,40
	ИТОГО	2 535,530		517 577,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 071,05	28,37	115 495,69
	июль-декабрь	3 808,48	30,91	117 720,12
	ИТОГО	7 879,530		233 215,81
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	443,74	2 431,39	1 078 905,00
	июль-декабрь	201,51	2 669,66	537 963,19
	ИТОГО	645,250		1 616 868,19
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 410,00	3,24	140 648,40
	июль-декабрь	8 143,00	3,52	28 663,36
	ИТОГО	51 553,00		169 311,76

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 36
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации в подвале	2 756,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	10 270,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена водосчетчика ХВС	14 628,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена манометра и монтаж термометра на элеват. узле	2 428,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	3 566,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт трубопровода ГВС, узла учета	15 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена светодиодной панели (1 эт.)	1 550,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		50 198,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж тревожной кнопки	30 741,77	ООО "Эверест 01"
2	Замена трубопровода системы канализации в подвале	171 220,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		201 961,77	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	Диспетчерское обслуживание	412 800,00	
2	Услуги УК	22 496,56	
Итого:		435 296,56	

Тревожная кнопка

руб.

1	Охрана	20 148,00	ФГКУ "УВОВ нац.гвардии РФ по УР"
2	Услуги УК	1 151,56	
3	Ложный выезд	514,00	ФГКУ "УВОВ нац.гвардии РФ по УР"
Итого:		21 813,56	

работы с доп доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Изготовление бланков	560,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А.
9	Изготовление бланков	558,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Услуги по механизированной уборке снега	2 520,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Работы по ремонту шлагбаума	3 500,00	ООО "Портал-Сервис"
13	Услуги по работе видеонаблюдения и лагбаума	2 500,00	ООО "Викинг"
14	Доп.услуги по уборке МОП	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		29 318,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	8,50	66 792,89	31 069,63	1 950 474,96	156 022,84	71 421,00	2 275 781,32
2020 год	8,70	25 816,96	1 582,96	456 259,32	33 496,80	15 576,48	532 732,52
2021 год	8,70	4 057,88	5 562,36	456 259,32	33 496,80	15 576,48	514 952,84
2022 год	8,70	12 623,42	7 085,32	456 259,32	33 496,80	15 576,48	525 041,34
2023 год	9,70	17 179,67	7 955,12	508 702,92	38 225,76	17 366,88	589 430,35
2024 год	10,20	75 611,34	4 567,24	534 924,72	40 196,16	18 262,08	673 561,54
Итого начислено		202 082,16	57 822,63	4 362 880,56	334 935,16	153 779,40	5 111 499,91
Оплачено		202 082,16	57 822,63	4 304 387,95	334 935,16	153 779,40	5 053 007,30
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	58 492,61	0,00	0,00	58 492,61
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М.- замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел. Кв.№7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						699 967,74
	РегионСтройПроект выполнение проектных работ 2020 г.						38 000,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2020 г.						1 335 162,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №205-11/21 от 01.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						201 188,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №73-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по адресу ул.Холмогорова, 36 НДС не облаг						471 314,00
	ООО ОПК "Аметист" ремонт фасада (замена оконных блоков), (2 этап) по договору №17-02/23 от 16.02.2023 г						310 000,00
	Аметист ОПК,оплата по договору 197-11/23 от 07.11.2023 капитальный ремонт фасада						205 000,00
Итого выполнено							3 947 910,74
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							1 105 096,56

Экономист



Н.В. Вахрушева