

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	15 октября 2012 года	4 519,50	кв. м
площадь жилых помещений		328,40	кв. м
площадь не жилых помещений		4 847,90	кв. м
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	809 175,19	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	502 533,16	рублей
ИТОГО	306 642,03	рублей

ИТОГО

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-809 175,19	502 533,16	-306 642,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Остаток на 01.01.2023г	3		4	5	6	7	8	9	10	11

период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	3		4	5	6	7	8	9	10	11

		1 468,79	45 376,44	46 845,23
46 845,23	0,00			
	3 215,00	383,04	-2 660,92	-2 277,88

в том числе	кв.м	0,78	0,78	42 302,76	3 073,68	45 376,44	46 845,23	0,00	1 468,79	45 376,44	46 845,23
Пожарная безопасность	кв.м	0,08	0,08	4 338,96	315,12	4 654,08	5 037,12	7 315,00	383,04	-2 660,92	-2 277,88

Благоустройство территории	кв.м	2,46	2,46	133 417,56	9 694,44	143 112,00	148 091,37	123 284,63	4 979,37	19 827,37	24 806,74
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,62	1,62	87 860,16	6 384,00	94 244,16	97 216,45	94 244,16	2 972,29	0,00	2 972,29

Услуги УК	кв.м	39,24	39,24	11 233,80	827,52	12 061,32	12 592,80	36 370,72	531,48	-24 309,40	-23 777,92
ХВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	40 819,61	3 901,44	44 721,05	46 341,52	0,00	324,92	15 290,16	15 615,08

ГВС для сод.о.и	м3	28,37	28,37	14 107,92	1 182,24	15 290,16	15 615,08	0,00	4 217,96	4 164,28	8 382,24
ВО для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	108 752,00	7 920,96	116 672,96	120 890,92	112 508,68	89 018,71	0,00	89 018,71

ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	108 752,00	7 920,96	116 672,96	120 890,92	112 508,68	89 018,71	0,00	89 018,71
Коммунальные услуги:				2 618 434,09	0,00	2 618 434,09	2 707 452,80	2 618 434,09	89 018,71	0,00	51 008,90

в том числе	Гкал	2431,39	2431,39	1 501 431,95	0,00	1 501 431,95	1 552 440,85	1 501 431,95	51 008,90	0,00	51 008,90
Отопление	м3	39,24	39,24	214 058,96	0,00	214 058,96	221 129,63	214 058,96	7 070,67	0,00	7 070,67

Холодное водоснабжение	м3	187,62	187,62	403 593,13	0,00	403 593,13	417 577,37	403 593,13	13 984,24	0,00	13 984,24
Горячее водоснабжение	м3	28,37	28,37	240 281,42	0,00	240 281,42	248 330,09	240 281,42	8 048,67	0,00	8 048,67

Водоотведение	м3	4,63	4,63	259 068,63	0,00	259 068,63	267 974,86	259 068,63	8 906,23	0,00	8 906,23
Обращение с ТКО	руб/чел	0,40	0,40	21 693,60	1 576,32	23 269,92	24 178,18	21 825,50	908,26	1 444,42	2 352,68

Тревожная кнопка	кв.м	0,40	0,40	21 693,60	1 576,32	23 269,92	24 178,18	21 825,50	908,26	1 444,42	2 352,68
Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	108 000,00	6 000,00	114 000,00	117 868,64	114 000,00	3 868,64	0,00	3 868,64

Текущий ремонт	кв.м	5,00	0,00	158 182,50	19 704,00	177 886,50	183 854,94	43 692,00	5 968,44	134 194,50	140 162,94
Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	38 282,64	2 876,76	41 159,40	42 815,53	41 159,40	1 656,13	0,00	1 656,13

Отопление за 2022год				-78 568,23	0,00	-78 568,23	-81 097,66	0,00	-2 529,43	-78 568,23	-81 097,66
Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	7,84	7,84	425 192,64	29 351,16	454 543,80	469 963,44	431 527,19	15 419,64	23 016,61	38 436,25

Итого за 2023год				4 707 389,24	163 545,00	4 870 934,24	4 990 276,27	4 688 437,96	166 187,26	182 496,28	348 683,54
Дополнительные доходы				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00

1 ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)		1322,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00	114,00
2 АО "Эр-Телеком Холдинг"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11

3 ООО "НИ"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	-19 530,00	-19 530,00
4 ПАО "МТС"				0,00	0,00	0,00	0,00	19 530,00	0,00	-14 364,89	-14 364,89

5 Работы				5 165,11	0,00	5 165,11	5 165,11	19 530,00	0,00	168 131,39	334 318,65
Итого				4 712 554,35	163 545,00	4 876 099,35	4 995 441,38	4 707 967,96	166 187,26	670 664,55	27 676,62

Итого за 2023год				4 712 554,35	163 545,00	4 876 099,35	4 995 441,38	4 707 967,96	166 187,26	670 664,55	27 676,62
Итого остаток на 31.12.2023год.									-642 987,93	670 664,55	27 676,62

Финансовое состояние на 01.01.2024г				-642 987,93	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД				670 664,55	рублей

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками				27 676,62	рублей
ИТОГО					

Финансовый отчет	выдан представителю совета МКД для ознакомления	20.02.2024
------------------	---	------------

Е.В.Лошарева	т.72-38-74
--------------	------------

Напечатано:	07.02.2024г
-------------	-------------

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	611,00	228,338	839,338	139,08	3 000,430
	январь (жил пом)	596,000	226,404	818,340	129,968	5 379,000
	февраль	548,000	216,827	764,827	118,91	3 000,430
	февраль (жил пом)	543,000	215,136	753,830	111,121	3 305,000
	март	603,000	212,263	815,263	85,26	3 000,430
	март (жил пом)	598,000	210,136	804,260	79,782	6 585,000
	апрель	633,000	241,469	874,469	62,99	3 000,430
	апрель (жил пом)	622,000	239,773	848,260	58,824	5 016,000
	май	485,000	182,024	667,024	0,00	3 000,430
	май (жил пом)	475,000	180,597	650,510	0,000	6 029,000
	июнь	449,000	157,771	606,771	0,00	3 000,430
	июнь (жил пом)	439,000	156,083	590,770	0,000	0,000
	июль	474,000	91,963	565,963	0,00	3 000,430
	июль (жил пом)	464,000	90,406	549,940	0,000	230,900
	август	548,000	93,104	641,104	0,00	3 000,430
	август (жил пом)	540,000	92,280	627,100	0,000	1 000,000
	сентябрь	526,000	153,065	679,065	0,00	3 000,430
	сентябрь (жил пом)	513,000	150,872	659,070	0,000	17,000
	октябрь	546,000	184,314	730,314	38,83	3 000,430
	октябрь (жил пом)	538,000	181,979	716,310	36,217	17,000
	ноябрь	528,000	228,093	756,093	88,65	3 000,430
	ноябрь (жил пом)	521,000	226,673	741,960	82,776	3 466,000
	декабрь	548,000	182,210	730,210	127,23	3 000,430
	декабрь (жил пом)	533,000	180,776	709,210	118,834	3 680,000
	ВСЕГО	6 499,000	2 171,44	8 670,441	660,950	36 005,160
	ИТОГО жил пом:	6 382,000	2 151,12	8 469,560	617,522	34 724,900

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 273,00	39,24	128 432,52
	июль-ноябрь	2 576,00	39,24	101 082,24
	декабрь	533,00	39,24	20 914,92
	ИТОГО	6 382,00		250 429,68
ГВС, м3	январь-июнь	1 228,13	187,62	230 421,75
	июль-ноябрь	742,21	187,62	139 253,44
	декабрь	180,78	187,62	33 917,94
	ИТОГО	2 151,120		403 593,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 465,97	28,37	126 699,57
	июль-ноябрь	3 294,38	28,37	93 461,56
	декабрь	709,21	28,37	20 120,29
	ИТОГО	8 469,560		240 281,42
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	379,70	2 431,39	923 198,78
	июль-ноябрь	118,99	2 431,39	289 311,10
	декабрь	118,83	2 431,39	288 922,07
	ИТОГО	617,520		1 501 431,95
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	26 314,00	3,24	85 257,36
	июль-ноябрь	4 730,90	3,24	15 328,12
	декабрь	3 680,00	3,24	11 923,20
	ИТОГО	34 724,90		112 508,68

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 36
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной системы	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета горячей воды в связи с аварийным состоянием	14 126,75	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений	7 100,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Техническое обследование вентиляции	10 850,00	ООО "Викинг"
5	Замена отсекающего крана ГВс кв№46	998,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена тягподвески противовеса лифта	14 072,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена светильника в подъезде	3 140,68	ООО "Азбука Быта"
8	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния на объекта	63 973,20	ООО "Кадастр Профи"
9	Замена участка трубопровода системы канализации	4 224,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		123 284,63	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	3 135,00	ИП Лекомцев Н.Н
2	Услуги по механизированной уборке	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Услуги по механизированной уборке	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н
Итого:		7 315,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения	8 990,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт отдельных участков канализационных выпусков	17 202,00	ООО "Аском"
3	Монтаж, установка и подключение системы видеонаблюдения	17 500,00	ООО "Иж-Монтаж-Сервис"
Итого:		43 692,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

		руб.	
1	Диспетчерское обслуживание	408 800,00	
2	Услуги УК	22 727,19	
Итого:		431 527,19	

Тревожная кнопка

		руб.	
1	Охрана	20 662,00	Управление вневедомственной охраны
2	Услуги УК	1 163,50	
Итого:		21 825,50	

работы с доп доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке	9 780,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по механизированной уборке	950,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Услуги по механизированной уборке	4 000,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по механизированной уборке	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н
Итого:		19 530,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	8,50	66 792,89	31 069,63	1 992 107,99	156 022,84	71 421,00	2 317 414,35
2020 год	8,70	25 816,96	1 582,96	456 259,32	33 496,80	15 576,48	532 732,52
2021 год	8,70	4 057,88	5 562,36	456 259,32	33 496,80	15 576,48	514 952,84
2022 год	8,70	12 623,42	7 085,32	456 259,32	33 496,80	15 576,48	525 041,34
2023 год	9,70	17 179,67	7 955,12	508 702,92	38 225,76	17 366,88	589 430,35
Итого начислено		126 470,82	53 255,39	3 869 588,87	294 739,00	135 517,32	4 479 571,40
Оплачено		126 470,82	53 255,39	3 751 176,21	271 369,06	135 517,32	4 337 788,80
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	118 412,66	23 369,94	0,00	141 782,60
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М.- замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел. Кв.№7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						699 967,74
	РегионСтройПроект выполнение проектных работ 2020 г.						38 000,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2020 г.						1 335 162,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №205-11/21 от 01.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						201 188,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №73-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по адресу ул.Холмогорова, 36 НДС не облаг"						471 314,00
	ООО ОПК "Аметист" ремонт фасада (замена оконных блоков), (2 этап) по договору №17-02/23 от 16.02.2023 г						310 000,00
	Аметист ОПК,оплата по договору 197-11/23 от 07.11.2023 капитальный ремонт фасада						61 500,00
Итого выполнено							3 804 410,74
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							533 378,06

Экономист



Н.В. Вахрушева