

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 октября 2012 года

площадь жилых помещений	4 519,50	кв. м
площадь не жилых помещений	328,40	кв. м
ИТОГО	4 847,90	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	618 837,54	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	64 296,15	рублей
ИТОГО	554 541,39	рублей

Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2022г									-618 837,54	64 296,15	-554 541,39
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года											
Содержание и обслуживание	кв.м	22,89	22,89	1 241 405,04	90 204,60	1 331 609,64	1 237 173,68	1 248 057,23	-50 839,39	83 552,41	32 713,02
Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	42 302,76	3 073,68	45 376,44	43 596,57	0,00	-1 779,87	45 376,44	43 596,57
Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 338,96	315,12	4 654,08	4 359,66	7 460,00	-294,42	-2 805,92	-3 100,34
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	133 417,56	9 694,44	143 112,00	137 571,39	102 130,11	-5 540,61	40 981,89	35 441,28
Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	87 860,16	6 384,00	94 244,16	90 583,98	94 244,16	-3 660,18	0,00	-3 660,18
ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	9 855,49	712,66	10 568,15	10 172,53	10 568,15	-395,62	0,00	-395,62
ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	46 736,55	3 382,52	50 119,07	48 440,63	50 119,07	-1 678,44	0,00	-1 678,44
ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	14 246,18	1 047,58	15 293,76	14 532,19	15 293,76	-761,57	0,00	-761,57
ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,96/ 3,24	99 075,63	7 188,57	106 264,20	102 209,73	106 264,20	-4 054,47	0,00	-4 054,47
6 Коммунальные услуги:				2 514 405,81	0,00	2 514 405,81	2 419 125,03	2 435 837,58	-95 280,78	78 568,23	-16 712,55
Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	1 570 021,40	0,00	1 570 021,40	1 510 863,23	1 491 453,17	-59 158,17	78 568,23	19 410,06
Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	176 806,54	0,00	176 806,54	170 026,61	176 806,54	-6 779,93	0,00	-6 779,93
Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	330 935,88	0,00	330 935,88	318 254,94	330 935,88	-12 680,94	0,00	-12 680,94
Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	196 323,11	0,00	196 323,11	188 918,45	196 323,11	-7 404,66	0,00	-7 404,66
Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	240 318,88	0,00	240 318,88	231 061,80	240 318,88	-9 257,08	0,00	-9 257,08
7 Тревожная кнопка	кв.м	0,40	0,40	21 693,60	1 576,32	23 269,92	22 282,69	21 825,50	-987,23	1 444,42	457,19
8 Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	108 000,00	6 000,00	114 000,00	109 475,82	114 000,00	-4 524,18	0,00	-4 524,18
9 Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	271 170,00	19 704,00	290 874,00	279 986,84	58 988,00	-10 887,16	231 886,00	220 998,84
10 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	38 282,64	2 876,76	41 159,40	39 721,32	41 159,40	-1 438,08	0,00	-1 438,08
11 Отопление за 2021год				12 483,09	0,00	12 483,09	12 110,16	0,00	-372,93	12 483,09	12 110,16
12 Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	7,84	7,84	425 192,64	29 351,16	454 543,80	437 418,88	430 927,19	-17 124,92	23 616,61	6 491,69
13 Целевой сбор для установки системы видеонаблюдения	кв.м	1,20	1,20	65 080,80	4 728,96	69 809,76	67 816,88	70 930,00	-1 992,88	-1 120,24	-3 113,12
Итого за 2022год				4 867 627,47	166 773,13	5 034 400,60	4 800 466,38	4 603 970,08	-190 337,65	430 430,52	240 092,87
Дополнительные доходы											
1 ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2 АО "Эр-Телеком Холдинг"		1322,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 ООО "НИ"				1 757,88	0,00	1 757,88	1 757,88	0,00	0,00	1 757,88	1 757,88
4 ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
Итого				7 806,49	0,00	7 806,49	7 806,49	0,00	0,00	7 806,49	7 806,49
Итого за 2022год				4 875 433,96	166 773,13	5 042 207,09	4 808 272,87	4 603 970,08	-190 337,65	438 237,01	247 899,36
Итого остаток на 31.12.2022год.									-809 175,19	502 533,16	-306 642,03

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-809 175,19	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	502 533,16	рублей
ИТОГО	-306 642,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 27.02.2023г

Былков И.С. 21.03.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	525,00	317,02		140,79	3 000,43
	январь (жил пом)	512,450	314,773	827,223	131,440	3 503,000
	февраль	621,000	287,720		119,150	3 000,43
	февраль (жил пом)	606,000	285,347	891,347	111,237	4 797,000
	март	575,000	239,610		96,630	3 000,43
	март (жил пом)	571,000	237,873	808,873	90,214	12 459,000
	апрель	475,000	240,610		70,160	3 000,43
	апрель (жил пом)	468,000	238,880	706,880	65,591	6 269,000
	май	522,000	150,690		25,290	3 000,43
	май (жил пом)	509,000	148,123	657,123	23,607	5 850,000
	июнь	470,000	131,910		0,000	3 000,43
	июнь (жил пом)	452,000	129,834	581,834	0,000	7 136,000
	июль	477,000	152,900		0,000	3 000,43
	июль (жил пом)	469,000	150,667	619,667	0,000	4 248,000
	август	551,000	91,720		0,000	3 000,43
	август (жил пом)	531,000	88,174	619,174	0,000	5 709,000
	сентябрь	499,000	146,180		0,000	3 000,43
	сентябрь (жил пом)	486,000	144,261	630,261	0,000	1 512,000
	октябрь	482,000	179,440		45,580	3 000,43
	октябрь (жил пом)	469,000	177,683	646,683	43,329	3 800,000
	ноябрь	608,000	241,320		105,120	3 000,43
	ноябрь (жил пом)	592,000	239,993	831,993	99,930	6 117,000
	декабрь	539,000	197,290		117,330	3 000,43
	декабрь (жил пом)	525,000	194,834	719,834	109,640	4 783,000
	ВСЕГО	6 344,000	2 376,41	0,000	720,050	36 005,160
ИТОГО жил пом:		6 190,450	2 350,44	8 540,892	674,988	66 183,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 118,45	31,15	97 139,72
	июль-ноябрь	2 547,00	37,38	95 206,86
	декабрь	525,00	39,24	20 601,00
	ИТОГО	6 190,45		212 947,58
ГВС, м3	январь-июнь	1 354,83	154,37	209 145,11
	июль-ноябрь	800,78	169,03	135 355,84
	декабрь	194,83	187,62	36 554,00
	ИТОГО	2 350,440		381 054,95
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 473,28	22,52	100 738,27
	июль-ноябрь	3 347,78	27,02	90 457,02
	декабрь	719,83	28,37	20 421,58
	ИТОГО	8 540,890		211 616,87
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	422,09	2 144,84	905 315,52
	июль-ноябрь	143,26	2 230,63	319 560,05
	декабрь	109,64	2 431,39	266 577,60
	ИТОГО	674,990		1 491 453,17
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	40 014,00	2,88	115 240,32
	июль-ноябрь	21 386,00	2,98	63 730,28
	декабрь	4 783,00	3,24	15 496,92
	ИТОГО	66 183,00		194 467,52

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 36
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета горячей воды в связи с аварийным состоянием	47 720,11	ООО "Территория Теплоучета"
3	Техническое обследование вентиляции	4 960,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на элеваторных узлах	21 348,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		102 130,11	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	7 460,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		7 460,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Демонтаж и монтаж МАФ детского игрового комплекса	53 908,00	ИП Белов П.Л
2	Батарейка, замена батарейки фотоэлемента, замена самореза шлагбаума	3 000,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Батарейка и замена батарейки фотоэлемента шлагбаума	2 080,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		58 988,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	Диспетчерское обслуживание	408 200,00	
	Услуги УК	22 727,19	
Итого:		430 927,19	

Тревожная кнопка

руб.

1	Охрана	20 662,00	Управление вневедомственной охраны
	Услуги УК	1 163,50	
Итого:		21 825,50	

Целевой сбор для установки системы видеонаблюдения

руб.

1	Монтаж системы видеонаблюдения	70 930,00	ООО "Викинг"
Итого:		70 930,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	8,50	66 792,89	31 069,63	1 992 107,99	156 022,84	71 421,00	2 317 414,35
2020 год	8,70	25 816,96	1 582,96	456 259,32	33 496,80	15 576,48	532 732,52
2021 год	8,70	4 057,88	5 562,36	456 259,32	33 496,80	15 576,48	514 952,84
2022 год	8,70	12 623,42	7 085,32	456 259,32	33 496,80	15 576,48	525 041,34
Итого начислено		109 291,15	45 300,27	3 360 885,95	256 513,24	118 150,44	3 890 141,05
Оплачено		109 291,15	45 300,27	3 222 011,54	234 647,42	118 150,44	3 729 400,82
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	138 874,41	21 865,82	0,00	160 740,23
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М.- замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел. Кв.№7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв.№11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						699 967,74
	РегионСтройПроект выполнение проектных работ 2020 г.						38 000,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2020 г.						1 335 162,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №205-11/21 от 01.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						201 188,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №73-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по адресу ул.Холмогорова, 36 НДС не облаг"						471 314,00
Итого выполнено							3 432 910,74
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							296 490,08

Экономист



Е.В. Лошкарева