

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "17.02.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 33, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры №47, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №33, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 3 862,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24 - 31.03.24	01.04.24 - 31.03.25	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	153 174,85	153 174,85
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и		руб./м2 в мес.	2,71	2,71	109 123,97	109 123,97
			руб./м2 в мес.	4,19	5,01	193336,406	193336,406
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)						
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	54 374,45	54 374,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	75 428,77	75 428,77
2			руб./м2 в мес.	0,59	0,67		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					28 889,26	28 889,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	11 239,00	11 239,00
4					0,25	4 827,75	4 827,75
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	18 577,18	18 577,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	316 623,16	316 623,16
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	118 530,92	118 530,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	175 382,50	175 382,50
2			руб./м2 в мес.	0,49	0,49	22 709,74	22 709,74
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			2,09	2,37	101 589,62	96 976,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	56 560,39	56 560,39
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,69	0,69	31 979,02	31 979,02
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 679,45	1 393,34
	на благоустройство территории			0,34	0,39	16 723,33	16 723,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 390,39	1 390,39
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			18,34	20,92	875 056,61	868 156,88
	Итого						

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 868 156 рублей 88 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
		4 682,00	ООО "Азбука Быта"
1	Установка радиаторов (кв.45)	3 294,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода на элеваторном узле (3 под.)	7 239,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка радиаторов (кв.45)	3 498,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена манометров на элеваторных узлах	25 000,00	ООО "Азбука Быта"
5	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	4 495,00	ООО "Викинг"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка полотенцесушителя (кв.29)	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Чазова Н.Е.
12	Услуги по механизированной уборке снега	3 857,00	ИП Чазова Н.Е.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 250,00	ИП Гирбасов Ю.П.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 789,00	ПАО "Россети и Приволжье"
15	Оперативные переключения ЛЭП	1 550,00	ООО "Викинг"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 200,00	ИП Шмелев А.С.
17	Усиление пилона	96 976,00	
Итого:			