

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 33, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июля 2007 года	
площадь жилых помещений	3 182,00	кв. м
площадь не жилых помещений	680,20	кв. м
ИТОГО	3 862,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-63 647,23	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	414 898,60	рублей
ИТОГО	351 251,37	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженности(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г	руб./								-63 647,23	414 898,60	351 251,37
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,34	20,92	718 802,44	156 254,17	875 056,61	818 391,03	868 156,88	-56 665,58	6 899,73	-49 765,85
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 054,48	624,97	3 679,45	3 441,18	1 393,34	-238,27	2 286,11	2 047,84
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	84 259,02	17 330,60	101 589,62	95 011,04	96 976,00	-6 578,58	4 613,62	-1 964,96
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	52 661,85	10 836,33	63 498,18	59 386,26	63 498,18	-4 111,92	0,00	-4 111,92
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	3 143,50	1 129,58	4 273,08	3 996,37	4 273,08	-276,71	0,00	-276,71
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		36 808,68	5 621,56	42 430,24	39 682,61	42 430,24	-2 747,63	0,00	-2 747,63
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	351,12	1 634,17	1 985,29	1 856,73	3 274,20	-128,56	-1 288,91	-1 417,47
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	17 569,47	10 081,59	27 651,06	25 860,48	27 651,06	-1 790,58	0,00	-1 790,58
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 114 139,98	0,00	1 114 139,98	1 041 992,21	1 114 139,98	-72 147,77	0,00	-72 147,77
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	2,37	156 517,92	0,00	156 517,92	146 382,37	156 517,92	-10 135,55	0,00	-10 135,55
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	1,49	421 295,88	0,00	421 295,88	394 014,25	421 295,88	-27 281,63	0,00	-27 281,63
	Водоотведение	м3	28,37	42,73	180 021,55	0,00	180 021,55	168 363,99	180 021,55	-11 657,56	0,00	-11 657,56
	Электроснабжение	кВт	4,63		356 304,63	0,00	356 304,63	333 231,60	356 304,63	-23 073,03	0,00	-23 073,03
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,40	2,40	91 066,56	18 751,54	109 818,10	102 706,67	0,00	-7 111,43	109 818,10	102 706,67
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	37 944,40	7 813,12	45 757,52	42 794,42	118 448,00	-2 963,10	-72 690,48	-75 653,58
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 823,84	5 703,57	32 527,41	30 421,05	32 527,41	-2 106,36	0,00	-2 106,36
	Итого за 2024год				2 046 649,99	206 989,30	2 253 639,29	2 107 701,57	2 210 900,85	-145 937,72	42 738,44	-103 199,28
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ"				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 055,64	0,00	1 055,64	1 055,64	0,00	0,00	1 055,64	1 055,64
3	ООО "Серебряные ключи"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
4	ИП Мухаметшин И.Ф 01.01-30.04.24				30 599,69	0,00	30 599,69	30 599,69	0,00	0,00	30 599,69	30 599,69
5	ТД Славица 01.05-31.12.24				78 395,90	0,00	78 395,90	78 395,90	0,00	0,00	78 395,90	78 395,90
6	ИП Шемякина К.А				64 600,00	0,00	64 600,00	64 600,00	0,00	0,00	64 600,00	64 600,00
7	Плата за пользование помещением				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				190 646,43	0,00	190 646,43	190 646,43	0,00	0,00	190 646,43	190 646,43
	Итого за 2024год				2 237 296,42	206 989,30	2 444 285,72	2 298 348,00	2 210 900,85	-145 937,72	233 384,87	87 447,15
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-209 584,95	648 283,47	438 698,52

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-209 584,95	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	648 283,47	рублей
ИТОГО	438 698,52	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 33

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	399,00	241,761	640,761	122,21	8 481,00
	январь (жил пом)	385,000	239,301	624,301		8 424,000
	февраль	328,000	205,380	533,380	105,46	7 518,00
	февраль (жил пом)	314,000	202,790	516,790		7 461,000
	март	358,000	216,154	574,154	87,76	6 646,00
	март (жил пом)	344,000	213,488	557,488		6 589,000
	апрель	357,000	224,435	581,435	54,74	6 529,00
	апрель (жил пом)	343,000	223,134	566,134		6 472,000
	май	321,000	192,179	513,179	28,20	6 286,00
	май (жил пом)	307,000	190,798	497,798		6 229,000
	июнь	340,000	128,829	468,829		7 185,00
	июнь (жил пом)	340,000	127,825	467,825		7 128,000
	июль	246,000	146,848	392,848		6 737,00
	июль (жил пом)	246,000	145,503	391,503		6 680,000
	август	321,000	168,104	489,104		5 231,00
	август (жил пом)	308,000	166,760	474,760		5 174,000
	сентябрь	355,000	166,542	521,542		5 717,00
	сентябрь (жил пом)	341,000	165,240	506,240		5 660,000
	октябрь	351,000	192,638	543,638	40,95	6 924,00
	октябрь (жил пом)	337,000	191,293	528,293		6 860,000
	ноябрь	361,000	206,405	567,405	76,00	6 425,00
	ноябрь (жил пом)	347,000	205,117	552,117		6 361,000
	декабрь	331,000	196,998	527,998	90,41	6 649,00
	декабрь (жил пом)	317,000	195,183	512,183		6 585,000
	ВСЕГО	4 068,000	2 286,273	6 354,273	605,730	80 328,000
ИТОГО жил пом:		3 929,000	2 266,432	6 195,432	0,000	79 623,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 033,00	39,24	79 774,92
	июль-декабрь	1 896,00	42,73	81 016,08
	ИТОГО	3 929,00		160 791,00
ГВС, м3	январь-июнь	1 197,34	187,62	224 644,18
	июль-декабрь	1 069,10		239 081,94
	ИТОГО	2 266,432		463 726,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 230,34	28,37	91 644,63
	июль-декабрь	2 965,10	30,91	91 651,12
	ИТОГО	6 195,432		183 295,75
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	42 303,00	4,63	195 862,89
	июль-декабрь	37 320,00	5,04	188 092,80
	ИТОГО	79 623,00		383 955,69

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиаторов (кв.45)	4 682,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода на элеваторном узле (3 под.)	3 294,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка радиаторов (кв.45)	7 239,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена манометров на элеваторных узлах	3 498,00	ООО "Азбука Быта"
5	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	25 000,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 495,00	ООО "Викинг"
7	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
8	Установка полотенцесушителя (кв.29)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
11	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Чазова Н.Е.
13	Услуги по механизированной уборке снега	3 857,00	ИП Чазова Н.Е.
14	Услуги по механизированной уборке снега	2 250,00	ИП Гирбасов Ю.П.
15	Оперативные переключения ЛЭП	1 789,00	Приволжье"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 550,00	ООО "Викинг"
17	Усиление пилона	21 200,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		96 976,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	1 393,34	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 393,34	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж теплоизоляции на трубопровод ГВС	118 448,00	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		118 448,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 815,96	330 108,04
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
2018 год	6,70	32 382,50	267,98	250 972,39	52 927,32	4 815,96	341 366,15
2019 год	6,70	42 809,56	347,95	251 016,84	52 927,32	4 815,96	351 917,63
2020 год	8,00	42 531,98	96,62	295 662,87	64 248,00	5 750,40	408 289,87
2021 год	8,00	55 346,85	334,61	300 130,33	65 299,20	5 750,40	426 861,39
2022 год	8,00	80 002,66	392,89	299 721,60	65 299,20	5 750,40	451 166,75
2023 год	8,90	118 363,19	1 110,75	333 440,28	72 645,36	6 397,32	531 956,90
2024 год	9,40	323 869,85	1 052,82	352 172,88	76 726,56	6 756,72	760 578,83
ИТОГО		751 089,58	3 873,69	2 815 107,45	604 444,31	54 256,00	4 228 771,03

Оплачено		751 089,58	3 873,69	2 802 228,09	542 786,55	54 256,00	4 154 233,91
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	12 879,36	61 657,76	0,00	74 537,12
Выполнены работы	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич по договору №08-02/22 от 11.02.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						868 624,40
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 285 609,51

Экономист



Н.В.Вахрушева