

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 33, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 182,00	кв.м
площадь не жилых помещений	680,20	кв.м
ИТОГО	3 862,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-220 419,75	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/ подрядчиками	293 477,43	рублей
ИТОГО	73 057,68	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-220 419,75	293 477,43	73 057,68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,34	18,34	678 981,24	149 121,60	828 102,84	872 664,67	949 250,79	44 561,83	-121 147,95	-76 586,12
	в том числе:						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 054,48	652,92	3 707,40	3 906,90	2 275,13	199,50	1 432,27	1 631,77
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	79 804,32	17 059,44	96 863,76	102 076,19	219 443,98	5 212,43	-122 580,22	-117 367,79
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	49 639,20	10 611,12	60 250,32	63 492,51	60 250,32	3 242,19	0,00	3 242,19
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	8 829,96	1 142,64	9 972,60	10 509,25	9 972,60	536,65	0,00	536,65
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	16 786,63	5 387,28	22 173,91	23 367,13	22 173,91	1 193,22	0,00	1 193,22
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	7 679,28	1 632,48	9 311,76	9 812,84	0,00	501,08	9 311,76	9 812,84
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	24 212,93	10 121,28	34 334,21	36 181,80	34 334,21	1 847,59	0,00	1 847,59
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 815 291,30	0,00	1 815 291,30	1 912 975,66	1 815 291,30	97 684,36	0,00	97 684,36
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	705 980,83	0,00	705 980,83	743 971,03	705 980,83	37 990,20	0,00	37 990,20
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	149 616,48	0,00	149 616,48	157 667,63	149 616,48	8 051,15	0,00	8 051,15
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	410 829,41	0,00	410 829,41	432 936,94	410 829,41	22 107,53	0,00	22 107,53
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	175 434,69	0,00	175 434,69	184 875,17	175 434,69	9 440,48	0,00	9 440,48
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	373 429,89	0,00	373 429,89	393 524,88	373 429,89	20 094,99	0,00	20 094,99
7	Соднабжжение председателю Совета дома	кв.м	2,40	2,40	91 641,60	19 589,76	111 231,36	117 216,94	74 154,24	5 985,58	37 077,12	43 062,70
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	38 184,00	8 162,40	46 346,40	48 840,39	0,00	2 493,99	46 346,40	48 840,39
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	26 823,84	5 958,60	32 782,44	34 546,53	32 782,44	1 764,09	0,00	1 764,09
10	Отопление за 2022год				-13 540,57	0,00	-13 540,57	-14 269,21	0,00	-728,64	-13 540,57	-14 269,21
11	Обслуживание ВКГО	л/сч			17 334,00	0,00	17 334,00	18 266,78	17 334,00	932,78	0,00	932,78
	Итого за 2023год				2 712 224,21	201 116,04	2 913 340,25	3 070 112,77	2 955 293,49	156 772,52	-41 953,24	114 819,27
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				4 222,56	0,00	4 222,56	4 222,56	0,00	0,00	4 222,56	4 222,56
4	ООО "Серебряные ключи"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
5	ИП Мухаметшин И.Ф				96 558,00	0,00	96 558,00	96 558,00	0,00	0,00	96 558,00	96 558,00
6	ИП Шемякина К.А				64 600,00	0,00	64 600,00	64 600,00	0,00	0,00	64 600,00	64 600,00
7	Плата за пользование помещением				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	24 383,44	0,00	-24 383,44	-24 383,44
	Итого				187 757,85	0,00	187 757,85	187 757,85	24 383,44	0,00	163 374,41	163 374,41
	Итого за 2023год				2 899 982,06	201 116,04	3 101 098,10	3 257 870,61	2 979 676,93	156 772,52	121 421,17	278 193,68
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-63 647,23	414 898,60	351 251,36

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-63 647,23	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	414 898,60	рублей
ИТОГО	351 251,36	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74

Напечатано: 12.02.2024г

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	414,00	212,748	626,748	120,95	9 542,00
	январь (жил пом)	400,000	211,311	595,750	99,649	9 485,000
	февраль	414,000	209,325	623,325	103,73	8 786,00
	февраль (жил пом)	399,000	208,685	591,330	85,462	8 729,000
	март	332,000	181,501	513,501	76,06	6 342,00
	март (жил пом)	318,000	179,875	482,500	62,662	6 285,000
	апрель	369,000	229,961	598,961	51,69	8 528,00
	апрель (жил пом)	355,000	228,425	561,210	42,588	8 471,000
	май	336,000	179,266	515,266	0,00	6 255,00
	май (жил пом)	322,000	173,907	484,080	0,000	6 198,000
	июнь	316,000	239,360	555,360	0,00	6 776,00
	июнь (жил пом)	302,000	237,934	524,360	0,000	6 719,000
	июль	288,000	149,135	437,135	0,00	6 585,00
	июль (жил пом)	274,000	148,051	406,140	0,000	6 528,000
	август	352,000	127,754	479,754	0,00	7 367,00
	август (жил пом)	338,000	126,601	448,750	0,000	7 310,000
	сентябрь	339,000	159,544	498,544	0,00	7 245,00
	сентябрь (жил пом)	324,000	158,320	466,540	0,000	7 188,000
	октябрь	380,000	187,878	567,878	29,88	6 406,00
	октябрь (жил пом)	367,000	186,246	537,880	0,000	6 349,000
	ноябрь	343,000	231,955	574,955	77,55	7 344,00
	ноябрь (жил пом)	329,000	230,429	543,810	0,000	7 287,000
	декабрь	353,000	219,461	572,461	101,83	7 578,00
	декабрь (жил пом)	339,000	218,090	541,460	0,000	7 521,000
	ВСЕГО	4 236,000	2 327,888	6 563,888	561,693	88 754,000
ИТОГО жил пом:		4 067,000	2 307,874	6 183,810	290,361	88 070,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 096,00	39,24	82 247,04
	июль-ноябрь	1 632,00	39,24	64 039,68
	декабрь	339,00	39,24	13 302,36
	ИТОГО	4 067,00		159 589,08
ГВС, м3	январь-июнь	1 240,14	187,62	232 674,50
	июль-ноябрь	849,65	187,62	159 410,77
	декабрь	218,09	187,62	40 918,05
	ИТОГО	2 307,874		433 003,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 239,23	28,37	91 896,96
	июль-ноябрь	2 403,12	28,37	68 176,51
	декабрь	541,46	28,37	15 361,22
	ИТОГО	6 183,810		175 434,69
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	290,36	2 431,39	705 980,83
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	290,361		705 980,83
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	45 887,00	4,63	212 456,81
	июль-ноябрь	34 662,00	4,63	160 485,06
	декабрь	7 521,00	4,63	34 822,23
	ИТОГО	88 070,00		407 764,10

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт входных групп подъездов 1,2,3,4,5	119 221,00	ИП Белов П.Л.
2	Монтаж пропила примыкания к стене на кровле лоджии	23 796,00	ИП Шмелев А.С.
3	Окраска металлических ступеней	9 231,87	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.6)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 подъезд)	2 582,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.19)	14 131,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз.нужд (2 подъезд)	1 402,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосчетчика ХВС	5 796,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.47)	2 675,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на слив стояка ГВС (1 подъезд)	991,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе (кв.11)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена манометра и кранов на элеваторном узле	14 032,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт подпорных стенок входных групп	8 642,11	ООО "Азбука Быта"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 735,00	ООО "Викинг"
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	930,00	ООО "Викинг"
Итого:		219 443,98	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней елки	879,13	ИП Волкова Г.Н.
2	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 275,13	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	418,80	ИП Мишкин Ю.А.
2	Дополнительные услуги по уборке МОП (июль, август, сентябрь)	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Дополнительные услуги по уборке МОП (октябрь, ноябрь, декабрь)	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Дополнительные услуги по уборке МОП	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Дополнительные услуги по уборке МОП	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Ремонт провала дорожного полотна	6 835,00	ИП Белов П.Л.
7	Оперативные переключения ЛЭП	185,97	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и
8	Оперативные переключения ЛЭП	46,17	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и
9	Услуги по механизированной уборке снега	800,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги фронтального погрузчика	975,00	ИП Гирбасов Ю.П.
11	Услуги по механизированной уборке снега	2 510,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Механизированная уборка снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 312,50	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		24383,44	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 815,96	330 108,04
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
2018 год	6,70	32 382,50	267,98	250 972,39	52 927,32	4 815,96	341 366,15
2019 год	6,70	42 809,56	347,95	251 016,84	52 927,32	4 815,96	351 917,63
2020 год	8,00	42 531,98	96,62	295 662,87	64 248,00	5 750,40	408 289,87
2021 год	8,00	55 346,85	334,61	300 130,33	65 299,20	5 750,40	426 861,39
2022 год	8,00	80 002,66	392,89	299 721,60	65 299,20	5 750,40	451 166,75
2023 год	8,90	118 363,19	1 110,75	333 440,28	72 645,36	6 397,32	531 956,90
ИТОГО		427 219,73	2 820,87	2 462 934,57	527 717,75	47 499,28	3 468 192,20

Оплачено		427 219,73	2 820,87	2 455 213,01	510 589,74	47 499,28	3 443 342,63
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	7 721,56	17 128,01	0,00	24 849,57
Выполнены работы	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич по договору №08-02/22 от 11.02.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						868 624,40
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							2 574 718,23

Экономист



Н.В.Вахрушева