

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 33, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 182,00	кв. м
площадь не жилых помещений	680,20	кв. м
ИТОГО	3 862,20	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-91 762,81	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/ подрядчиками	130 347,25	рублей
ИТОГО	38 584,44	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-91 762,81	130 347,25	38 584,44
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с8+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,34	18,34	678 981,24	143 221,60	822 202,84	789 734,72	766 833,68	-32 468,12	55 369,16	22 901,04
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 054,48	652,92	3 707,40	3 561,00	0,00	-146,40	3 707,40	3 561,00
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	79 804,32	17 059,44	96 863,76	93 038,69	45 202,00	-3 825,07	51 661,76	47 836,69
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	49 639,20	4 711,12	54 350,32	52 204,07	54 350,32	-2 146,25	0,00	-2 146,25
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	30 520,23	985,37	31 505,60	30 261,47	31 505,60	-1 244,13	0,00	-1 244,13
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	22 919,50	4 728,72	27 648,22	26 556,41	27 648,22	-1 091,81	0,00	-1 091,81
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	6 734,97	1 434,36	8 169,33	7 846,73	8 169,33	-322,60	0,00	-322,60
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	3 909,83	9 241,43	13 151,26	12 631,93	13 151,26	-519,33	0,00	-519,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 134 967,16	964,26	2 135 931,42	2 051 585,24	2 122 390,85	-84 346,18	13 540,57	-70 805,62
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2074,32	0	1 139 175,12	0,00	1 139 175,12	1 094 190,03	1 125 634,55	-44 985,09	13 540,57	-31 444,52
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	132 399,02	0,00	132 399,02	127 170,69	132 399,02	-5 228,33	0,00	-5 228,33
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	334 860,47	851,64	335 712,11	322 455,11	335 712,11	-13 257,00	0,00	-13 257,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	151 153,92	112,62	151 266,54	145 293,15	151 266,54	-5 973,39	0,00	-5 973,39
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/ 4,63	377 378,63	0,00	377 378,63	362 476,26	377 378,63	-14 902,37	0,00	-14 902,37
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,40	2,40	91 641,60	19 589,76	111 231,36	106 838,92	111 231,36	-4 392,44	0,00	-4 392,44
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	38 184,00	8 162,40	46 346,40	44 516,22	35 080,78	-1 830,18	11 265,62	9 435,44
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 823,84	5 958,60	32 782,44	31 487,89	32 782,44	-1 294,55	0,00	-1 294,55
10	Отопление за 2021год				14 656,27	0,00	14 656,27	14 077,51	0,00	-578,76	14 656,27	14 077,51
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		285,00	14 405,00	0,00	14 405,00	13 836,16	14 405,00	-568,84	0,00	-568,84
	Итого за 2022год				3 063 743,64	194 286,50	3 258 030,14	3 129 373,20	3 163 198,52	-128 656,94	94 831,62	-33 825,32
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				4 222,56	0,00	4 222,56	4 222,56	0,00	0,00	4 222,56	4 222,56
4	ООО "Серебряные ключи" (с 20.12.2022г.)				441,29	0,00	441,29	441,29	0,00	0,00	441,29	441,29
5	ИП Мухаметшин И.Ф.				87 780,00	0,00	87 780,00	87 780,00	0,00	0,00	87 780,00	87 780,00
6	ИП Шемякина К.А.				64 600,00	0,00	64 600,00	64 600,00	0,00	0,00	64 600,00	64 600,00
7	Плата за пользование помещением				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	98 146,87	0,00	-98 146,87	-98 146,87
	Итого				166 445,43	0,00	166 445,43	166 445,43	98 146,87	0,00	68 298,56	68 298,56
	Итого за 2022год				3 230 189,07	194 286,50	3 424 475,57	3 295 818,63	3 261 345,39	-128 656,94	163 130,18	34 473,24
Итого остаток на 31.12.2022год.										-220 419,75	293 477,43	73 057,68

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-220 419,75	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	293 477,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.М.Смирнов 22.02.23

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 33

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	418,000	211,170		116,120	9 244,000
	январь (жил пом)	404,000	209,605	613,605	95,657	9 187,000
	февраль	434,000	207,500		98,340	7 592,000
	февраль (жил пом)	420,000	206,086	626,086	81,010	7 535,000
	март	421,000	192,110		87,190	7 929,000
	март (жил пом)	407,000	190,544	597,544	71,824	7 872,000
	апрель	434,000	227,630		62,340	7 082,000
	апрель (жил пом)	419,000	226,120	645,120	51,358	7 025,000
	май	472,000	200,330		23,660	6 675,000
	май (жил пом)	459,000	198,787	657,787	19,489	6 618,000
	июнь	410,000	173,910		0,000	9 301,000
	июнь (жил пом)	397,000	172,723	569,723	0,000	9 244,000
	июль	385,000	104,914		0,000	7 395,000
	июль (жил пом)	372,000	103,342	475,342	0,000	7 338,000
	август	444,000	124,910		0,000	8 180,000
	август (жил пом)	431,000	123,723	554,723	0,000	8 123,000
	сентябрь	471,000	173,360		0,000	7 677,000
	сентябрь (жил пом)	458,000	171,858	629,858	0,000	7 620,000
	октябрь	462,000	199,880		38,730	7 310,000
	октябрь (жил пом)	449,000	198,314	647,314	31,907	7 253,000
	ноябрь	489,000	242,240		94,310	8 580,000
	ноябрь (жил пом)	475,000	240,673	715,673	77,701	8 523,000
	декабрь	325,000	192,850		97,950	6 402,000
	декабрь (жил пом)	311,000	191,279	502,279	80,699	6 345,000
	ВСЕГО	5 165,000	2 250,804	0,000	618,640	93 367,000
ИТОГО жил пом:		5 002,000	2 233,054	7 235,054	509,645	92 683,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 506,00	31,15	78 061,90
	июль-ноябрь	2 185,00	37,38	81 675,30
	декабрь	311,00	39,24	12 203,64
	ИТОГО	5 002,00		171 940,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 203,87	154,37	185 840,64
	июль-ноябрь	837,91	169,03	141 631,93
	декабрь	191,28	187,62	35 887,77
	ИТОГО	2 233,054		363 360,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 709,87	22,52	83 546,16
	июль-ноябрь	3 022,91	27,02	81 679,03
	декабрь	502,28	28,37	14 249,66
	ИТОГО	7 235,054		179 474,84
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	319,34	2 144,84	684 928,92
	июль-ноябрь	109,61	2 230,63	244 494,89
	декабрь	80,70	2 431,39	196 210,74
	ИТОГО	509,645		1 125 634,55
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	47 481,00	4,12	195 621,72
	июль-ноябрь	38 857,00	4,26	165 530,82
	декабрь	6 345,00	4,63	29 377,35
	ИТОГО	92 683,00		390 529,89

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	9 030,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.41)	995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на полотенцесушителе (кв.6)	1 581,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на элеваторных узлах	3 725,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 430,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.46)	13 140,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.35)	15 301,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		45 202,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	35 080,78	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		35 080,78	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Приобретение ели	55 253,00	ИП Волова Н.С
2	Дополнительные услуги по уборке МОП (март 2022г.)	830,00	ИП Волкова Н.С
3	Дополнительные услуги по уборке МОП (апрель, май, июнь 2022г.)	2 400,00	ИП Волкова Н.С
4	Дополнительные услуги по уборке МОП (август, сентябрь 2022г.)	1 600,00	ИП Волкова Н.С
5	Дополнительные услуги по уборке МОП (октябрь, ноябрь, декабрь 2022г.)	2 400,00	ИП Волкова Н.С
6	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	537,44	ПАО МРСК Центра и Поволжья
7	Установка новогодней ели	11 171,43	ИП Волкова Н.С
8	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	1 760,00	ИП Волкова Н.С
9	Вырубка зеленых насаждений (мелколесье ирга), дробление веток с последующей утилизацией	9 893,00	ИП Волкова Н.С
10	Приобретение фасадной краски для окроашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
11	Доставка грунта для засыпки выгребной ямы	2 778,00	ИП Волкова Н.С
12	Доставка торфа	8 065,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		98 146,87	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 815,96	330 108,04
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
2018 год	6,70	32 382,50	267,98	250 972,39	52 927,32	4 815,96	341 366,15
2019 год	6,70	42 809,56	347,95	251 016,84	52 927,32	4 815,96	351 917,63
2020 год	8,00	42 531,98	96,62	295 662,87	64 248,00	5 750,40	408 289,87
2021 год	8,00	55 346,85	334,61	300 130,33	65 299,20	5 750,40	426 861,39
2022 год	8,00	80 002,66	392,89	299 721,60	65 299,20	5 750,40	451 166,75
ИТОГО		308 856,54	1 710,12	2 129 494,29	455 072,39	41 101,96	2 936 235,30

Оплачено		308 856,54	1 710,12	2 120 756,40	358 413,58	41 101,96	2 830 838,60
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	8 737,89	96 658,81	0,00	105 396,70
Выполнены работы	ИП Щаклеин Андрей Григорьевич по договору №08-02/22 от 11.02.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						868 624,40
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 962 214,20

Экономист



Е.В. Лошкарёва