

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 31, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Жданова Альбина Нафисовна**, являющегося собственником квартиры №85, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №31, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 275.10 кв.м.				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	379 475,96	379 475,96	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	889 926,41	889 926,41	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	189 061,84	189 061,84	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	200 672,70	200 672,70	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	76 857,75	76 857,75	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	29 900,54	29 900,54	
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	12 843,88	12 843,88	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	49 423,23	49 423,23	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	331 166,47	331 166,47	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	980 244,54	980 244,54	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	453 234,66	453 234,66	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	466 592,29	466 592,29	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	60 417,59	60 417,59	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД				2,46	2,79	318 834,67	180 249,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)							
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере							
	на благоустройство территории							
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО							
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности							
Итого				22,2	25,36	2 869 234,38	2 743 348,76	

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 743 348рублей 76копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Жданова Альбина Нафисовна
(должность, ФИО)

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ Вест-Снаб

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж досок объявлений на крыльцах входных групп	12 000,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена крана на слив стояка ГВС (4 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.124)	2 797,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.84)	1 089,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.144)	3 569,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.153)	2 014,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 под.)	1 546,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана ХВС для хоз.нужд (5 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
10	Замена манометров на элеваторных узлах	3 498,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана ХВС для хоз.нужд (2 под.)	752,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 065,00	ООО "Викинг"
13	Ремонт фасада (межпанельные швы)	35 200,00	ИП Шмелев А.С.
14	Замена элеватора (2 под.)	12 084,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах	60 141,00	Быта"