

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 31, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Жданова Альбина Нафисовна**, являющегося собственником квартиры №85, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №31, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 275.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	380 932,76	380 932,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	829 796,75	829 796,75
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	178 786,74	178 786,74
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	189 883,85	189 883,85
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	72 747,71	72 747,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	28 359,28	28 359,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	46 854,46	46 854,46
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	313 164,72	313 164,72
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	930 924,06	930 924,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	429 088,18	429 088,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	441 418,30	441 418,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	60 417,59	60 417,59
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	303 319,92	297 649,78
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	199 738,56	199 738,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,26	32 058,31	32 058,31
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 861,96	23 604,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	41 922,41	41 922,41
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 699,04	3 699,04
	Итого			22,2	2 732 253,76	2 740 325,66

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 740 325 рублей 66копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Жданова Альбина Нафисовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
Замена стояка ХВС (кв.107,111,115)	14 886,00	ООО "Азбука Быта"
Увеличение сопла на элеваторном узле (5 подъезд)	2 834,00	ООО "Азбука Быта"
Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Метрологическая поверка средств измерений	17 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
Замена обратного клапана на циркуляции ГВС (кв.168)	1 602,00	ООО "Азбука Быта"
Цифровая лазерная печать	281,25	ИП Анкудинов В.Н.
Замена крана на циркуляции ГВС (кв.71)	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
Замена крана на циркуляции ГВС (кв.168)	1 578,00	ООО "Азбука Быта"
Замена полотенцесушителя (кв.15)	1 497,00	ООО "Азбука Быта"
Замена полотенцесушителя (кв.2)	3 731,00	ООО "Азбука Быта"
Таблички ПВХ	1 450,00	ИП Анкудинов В.Н.
Замена манометра и кранов на элеваторном узле	17 660,00	ООО "Азбука Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв.12)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
Замена американок на полотенцесушителе (кв.163)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
Замена отсекающего крана ХВС (кв.115)	1 079,00	ООО "Азбука Быта"
Монтаж системы слива ХВС и ГВС в систему канализации	21 392,00	ООО "Азбука Быта"
Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	38 894,93	Теплоучета"
Замена радиатора и монтаж радиаторных мостов кв.№123	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
Замена кранов и участка трубопровода системы отопления 3 подъезд)	4 084,00	ООО "Азбука Быта"
Ремонт фасада (межпанельные швы)	13 326,60	ИП Шмелев А.С.
Ремонт фасада (межпанельные швы)	45 600,00	ИП Шмелев А.С.
Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 645,00	ООО "Викинг"