

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 31, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Жданова Альбина Нафисовна, являющегося собственником квартиры №85, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №31, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 275,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	385 932,76	385 932,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	829 796,75	829 796,75
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	178 786,74	178 786,74
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	189 883,85	189 883,85
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	72 747,71	72 747,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	28 359,28	28 359,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	46 854,46	46 854,46
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	313 164,72	313 164,72
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	930 924,06	930 924,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	429 088,18	429 088,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	441 418,30	441 418,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	60 417,59	60 417,59
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	303 319,92	241 816,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	199 738,56	199 738,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,26	32 058,31	32 058,31
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 861,96	7 201,11
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	41 922,41	41 922,41
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 699,04	3 699,04
	Итого			22,2	2 737 253,76	2 673 089,09

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 673 089 рублей 09 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Жданова Альбина Нафисовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	15 120,00	ООО "Визон"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС по кухонному стояку (кв.102)	1 646,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на слив циркуляции ГВС (подъезд №3)	582,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-5)	20 162,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.54)	2 010,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителя (кв.96)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.110)	3 881,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американки на полотенцесушителя (кв.75)	583,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.98)	4 977,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояков канализации с выходом на тех.этаж; замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.97)	27 324,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода системы ГВС с выходом через перекрытие (кв.75)	3 333,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	750,00	ИП Мишкин Ю.А.
13	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	29 857,10	Теплоучета
14	Окраска ограждения и пандусов	13 708,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка урн	20 500,00	ИП Коробейников М.Ю.
16	Спил аварийных стволов деревьев (клен-1шт., черемуха-2шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	12 540,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Монтаж кранов на элеваторный узел системы отопления для промывки (подъезд №3)	2 994,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обследование вентиляции	18 600,00	ООО "Визон"
19	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	61 731,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
Итого:		241 816,10	