

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10 275,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	10 275,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 932,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	405 387,06	рублей
ИТОГО	-322 545,08	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-727 932,14	405 387,06	-322 545,08
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,20	25,36	2 869 234,38	0,00	2 869 234,38	2 875 009,87	2 743 348,76	5 775,49	125 885,62	131 661,11
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	-3 832,86	0,00	-3 832,86	-3 840,58	9 691,73	-7,72	-13 524,59	-13 532,31
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		14 010,03	0,00	14 010,03	14 038,23	55 739,81	28,20	-41 729,78	-41 701,58
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	14 743,28	0,00	14 743,28	14 772,96	4 083,04	29,68	10 660,24	10 689,92
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	123 487,10	0,00	123 487,10	123 735,67	123 487,10	248,57	0,00	248,57
6	Коммунальные услуги:				3 419 410,95	0,00	3 419 410,95	3 426 293,90	3 419 410,95	6 882,95	0,00	6 882,95
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	511 475,41	0,00	511 475,41	512 504,96	511 475,41	1 029,55	0,00	1 029,55
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 239 732,34	0,00	1 239 732,34	1 242 227,80	1 239 732,34	2 495,46	0,00	2 495,46
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	559 593,03	0,00	559 593,03	560 719,44	559 593,03	1 126,41	0,00	1 126,41
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 108 610,17	0,00	1 108 610,17	1 110 841,70	1 108 610,17	2 231,53	0,00	2 231,53
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	95,00	95,00	193 200,00	0,00	193 200,00	193 588,89	193 200,00	388,89	0,00	388,89
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	245 750,40	0,00	245 750,40	246 245,07	0,00	494,67	245 750,40	246 245,07
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	88 855,44	0,00	88 855,44	89 034,30	88 855,44	178,86	0,00	178,86
10	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м	0,20	0,20	24 575,04	0,00	24 575,04	24 624,51	0,00	49,47	24 575,04	24 624,51
11	Целевой сбор	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	15 234,57	0,00	-15 234,57	-15 234,57
	Итого за 2024год				6 989 433,76	0,00	6 989 433,76	7 003 502,82	6 653 051,40	14 069,06	336 382,36	350 451,42
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		2280,00		9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 809,04	0,00	2 809,04	2 809,04	0,00	0,00	2 809,04	2 809,04
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	плата за пользование помещением				8 721,00	0,00	8 721,00	8 721,00	0,00	0,00	8 721,00	8 721,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	141 947,50	0,00	-141 947,50	-141 947,50
	Итого				57 130,04	0,00	57 130,04	57 130,04	141 947,50	0,00	-84 817,46	-84 817,46
	Итого за 2024год				7 046 563,80	0,00	7 046 563,80	7 060 632,86	6 794 998,90	14 069,06	251 564,89	265 633,95
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-713 863,08	656 951,95	-56 911,13

Итого остаток на 31.12.2024год.

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-713 863,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	656 951,95	рублей
ИТОГО	-56 911,13	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 24.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 124,00	578,948	1 702,948	291,49	24 126,000
	январь (жил пом)	1 124,000	578,948	1 702,948		24 036,000
	февраль	1 009,000	571,064	1 580,064	250,46	22 650,000
	февраль (жил пом)	1 009,000	571,061	1 580,061		22 560,000
	март	1 081,000	579,685	1 660,685	206,84	22 283,000
	март (жил пом)	1 081,000	579,685	1 660,685		22 193,000
	апрель	1 079,000	596,285	1 675,285	126,30	22 488,000
	апрель (жил пом)	1 079,000	596,285	1 675,285		22 398,000
	май	1 008,000	510,822	1 518,822	64,08	18 680,000
	май (жил пом)	1 008,000	510,822	1 518,822		18 590,000
	июнь	983,000	327,371	1 310,371		23 114,000
	июнь (жил пом)	983,000	327,371	1 310,371		23 024,000
	июль	1 060,000	587,159	1 647,159		22 368,000
	июль (жил пом)	1 060,000	587,159	1 647,159		22 278,000
	август	1 087,000	412,308	1 499,308		17 445,000
	август (жил пом)	1 087,000	412,307	1 499,307		17 355,000
	сентябрь	1 199,000	466,972	1 665,972		19 569,000
	сентябрь (жил пом)	1 199,000	466,972	1 665,972		19 479,000
	октябрь	1 029,000	526,758	1 555,758	104,03	22 671,000
	октябрь (жил пом)	1 029,000	526,758	1 555,758		22 581,000
	ноябрь	1 074,000	574,219	1 648,219	176,65	20 058,000
	ноябрь (жил пом)	1 074,000	574,220	1 648,220		19 968,000
	декабрь	977,000	570,849	1 547,849	207,81	20 895,000
	декабрь (жил пом)	977,000	570,849	1 547,849		20 805,000
	ВСЕГО	12 710,000	6 302,440	19 012,440	1 427,660	256 347,000
ИТОГО жил пом:		12 710,000	6 302,437	19 012,437	0,000	255 267,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 284,00	39,24	246 584,16
	июль-декабрь	6 426,00	42,73	274 582,98
	ИТОГО	12 710,00		521 167,14
ГВС, м3	январь-июнь	3 164,17	187,62	593 661,95
	июль-декабрь	3 138,27		701 810,20
	ИТОГО	6 302,437		1 295 472,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 448,17	28,37	268 044,64
	июль-декабрь	9 564,27	30,91	295 631,43
	ИТОГО	19 012,44		563 676,07
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	132 801,00	4,63	614 868,63
	июль-декабрь	122 466,00	5,04	617 228,64
	ИТОГО	255 267,00		1 232 097,27

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. Холмогорова, 31
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж досок объявлений на крыльцах входных групп	12 000,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена крана на слив стояка ГВС (4 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка канализации (кв.124)	2 797,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.84)	1 089,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.144)	3 569,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.153)	2 014,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 под.)	1 546,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана ХВС для хоз.нужд (5 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
10	Замена манометров на элеваторных узлах	3 498,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана ХВС для хоз.нужд (2 под.)	752,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 065,00	ООО "Викинг"
13	Ремонт фасада (межпанельные швы)	35 200,00	ИП Шмелев А.С.
14	Замена элеватора (2 под.)	12 084,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах	60 141,00	ООО "Азбука Быта"

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	1 393,33	ИП Волкова Г.Н.
2	Оперативное переключение ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	6 187,50	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 937,50	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 118,00	ИП Чазова Н.Е.
8	Приобретение гирлянды	880,00	ИП Волкова Г.Н.

Текущий ремонт

руб.

1		.	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	654,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	1 547,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Вырубка зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	6 200,00	ООО "ТехноСпил"
5	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	1 789,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Ремонт асфальтового покрытия у подъездов и тротуара	126 355,50	ООО "МОСТ18"
7	Демонтаж контейнерной площадки	5 402,00	ООО "Азбука Быта"

Целевой сбор

руб.

1	Информационно-консультационные услуги	15 308,78	Объединение советов домов УР
---	---------------------------------------	-----------	------------------------------

Исполнитель

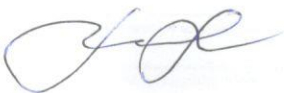


А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 892,00	0,00	808 003,42	0,00	17 114,09	834 009,51
2016 год	7,30	30 657,89	2 717,51	893 530,67	0,00	11 661,75	938 567,82
2017 год	7,30	30 301,42	6 813,83	890 802,21	0,00	9 329,40	937 246,86
2018 год	7,30	26 801,85	11 783,30	887 630,71	0,00	9 329,40	935 545,26
2019 год	7,30	52 756,95	10 428,78	890 769,36	0,00	9 329,40	963 284,49
2020 год	8,70	18 003,10	2 301,55	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 093 025,09
2021 год	8,70	20 133,22	5 578,28	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 098 431,94
2022 год	8,70	68 523,53	7 783,03	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 149 027,00
2023 год	9,70	87 554,92	11 793,38	1 183 625,04	0,00	12 396,60	1 295 369,94
2024 год	10,20	254 167,11	13 023,58	1 244 636,64	0,00	13 035,60	1 524 862,93
ИТОГО		597 791,99	72 223,24	9 983 803,57	0,00	115 552,04	10 769 370,84

Оплачено		597 791,99	72 223,24	9 835 722,41	0,00	115 552,04	10 621 289,68
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	148 081,16	0,00	0,00	148 081,16
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						1 192 316,84
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						889 492,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г-2021г (ориентировочная стоимость 3.200.000)						2 844 928,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №54-05/21 от 04.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						649 943,00
	ОПК "Аметист" проведение капитального ремонта фасада 1 этап договора №209-12/22 от 26.12.2022 г.						675 600,18
	Белов Павел Леонидович ИП ,оплата по договору 13-02/23 от 01.02.2023 , ремонт фасада						924 397,44
	Итого выполнено работ						7 176 677,46
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.						3 444 612,22	

Экономист



Н. В. Вахрушева