

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31, по ул. Холмогорова

Дата начала управления		01 июля 2007 года	
площадь жилых помещений		10 275,10	кв.м
площадь не жилых помещений		0,00	кв.м
ИТОГО		10 275,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД		-842 414,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками		368 093,15	рублей
ИТОГО		-474 321,57	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			по начисленным платежам	перед поставщиком	
	Остаток на 01.01.2023г									-842 414,72	368 093,15	-474 321,57
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,20	22,20	2 732 253,76	0,00	2 732 253,76	2 794 708,11	2 740 325,66	62 454,35	-8 071,90	54 382,45
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	14 079,59	0,00	14 079,59	14 312,89	555,00	233,30	13 524,59	13 757,89
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	41 729,75	0,00	41 729,75	42 421,22	0,00	691,47	41 729,75	42 421,22
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	24 498,32	0,00	24 498,32	24 904,26	0,00	405,94	24 498,32	24 904,27
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	117 595,46	0,00	117 595,46	119 544,05	117 595,46	1 948,59	0,00	1 948,59
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 142 013,92	0,00	3 142 013,92	3 194 078,01	3 142 013,92	52 064,09	0,00	52 064,09
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	472 247,76	0,00	472 247,76	480 073,04	472 247,76	7 825,28	0,00	7 825,28
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 081 639,43	0,00	1 081 639,43	1 099 562,51	1 081 639,43	17 923,08	0,00	17 923,08
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	504 894,65	0,00	504 894,65	513 260,90	504 894,65	8 366,25	0,00	8 366,25
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 083 232,08	0,00	1 083 232,08	1 101 181,55	1 083 232,08	17 949,47	0,00	17 949,47
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	55,00	95,00	160 740,00	0,00	160 740,00	163 403,51	160 740,00	2 663,51	0,00	2 663,51
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	246 602,40	0,00	246 602,40	250 688,67	321 870,24	4 086,27	-75 267,84	-71 181,57
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	89 076,12	0,00	89 076,12	90 552,14	89 076,12	1 476,02	0,00	1 476,02
10	Отопление за 2022г				-44 384,00	0,00	-44 384,00	-44 384,00	0,00	0,00	-44 384,00	-44 384,00
11	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м		0,20	12 330,12	0,00	12 330,12	11 960,22	0,00	-369,90	12 330,12	11 960,22
12	Целевой сбор	кв.м			372 369,28	0,00	372 369,28	361 198,20	357 134,71	-11 171,08	15 234,57	4 063,49
	Итого за 2023год				6 908 904,72	0,00	6 908 904,72	7 023 387,30	6 929 311,11	114 482,58	-20 406,39	94 076,19
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		9120,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				10 873,66	0,00	10 873,66	10 873,66	0,00	0,00	10 873,66	10 873,66
5	ПАО "МТС"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	плата за пользование помещением				8 721,00	0,00	8 721,00	8 721,00	0,00	0,00	8 721,00	8 721,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	13 194,36	0,00	-13 194,36	-13 194,36
	Итого				70 894,66	0,00	70 894,66	70 894,66	13 194,36	0,00	57 700,30	57 700,30
	Итого за 2023год				6 979 799,38	0,00	6 979 799,38	7 094 281,96	6 942 505,47	114 482,58	37 293,91	151 776,49
										-727 932,14	405 387,06	-322 545,08

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 932,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	405 387,06	рублей
ИТОГО	-322 545,08	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 15.02.2024г

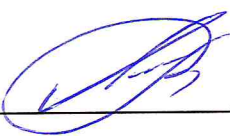
Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома
20.03.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	909,00	514,964	1 423,964	295,31	27 107,000
	январь (жил пом)	909,000	514,964	1 423,960	0,000	27 017,000
	февраль	1 023,000	529,173	1 552,173	259,69	23 933,000
	февраль (жил пом)	1 023,000	529,173	1 552,170	0,000	23 843,000
	март	933,000	507,464	1 440,464	190,05	18 132,000
	март (жил пом)	933,000	507,460	1 440,360	0,000	18 042,000
	апрель	993,000	604,795	1 597,795	132,06	24 770,000
	апрель (жил пом)	993,000	604,795	1 581,470	0,000	24 680,000
	май	940,000	514,768	1 454,768	0,00	18 125,000
	май (жил пом)	940,000	514,767	1 454,490	0,000	18 035,000
	июнь	947,000	455,476	1 402,476	0,00	19 852,000
	июнь (жил пом)	947,000	455,480	1 402,480	0,000	19 762,000
	июль	952,000	386,659	1 338,659	0,00	19 367,000
	июль (жил пом)	952,000	386,659	1 338,660	0,000	19 277,000
	август	1 146,000	310,616	1 456,616	0,00	21 926,000
	август (жил пом)	1 146,000	310,616	1 456,620	0,000	21 836,000
	сентябрь	1 084,000	386,450	1 470,450	0,00	21 876,000
	сентябрь (жил пом)	1 084,000	386,450	1 470,450	0,000	21 786,000
	октябрь	1 102,000	461,630	1 563,630	74,38	19 309,000
	октябрь (жил пом)	1 102,000	461,630	1 563,630	0,000	19 219,000
	ноябрь	989,000	550,488	1 539,488	185,29	23 093,000
	ноябрь (жил пом)	989,000	550,488	1 538,920	0,000	23 003,000
	декабрь	1 031,000	542,572	1 573,572	241,90	22 948,000
	декабрь (жил пом)	1 031,000	542,572	1 573,570	0,000	22 858,000
	ВСЕГО	12 049,000	5 765,055	17 814,055	1 378,682	260 438,000
ИТОГО жил пом:		12 049,000	5 765,054	17 796,780	0,000	259 358,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 745,00	39,24	225 433,80
	июль-ноябрь	5 273,00	39,24	206 912,52
	декабрь	1 031,00	39,24	40 456,44
	ИТОГО	12 049,00		472 802,76
ГВС, м3	январь-июнь	3 126,64	187,62	586 620,01
	июль-ноябрь	2 095,84	187,62	393 222,06
	декабрь	542,57	187,62	101 797,36
	ИТОГО	5 765,054		1 081 639,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 854,93	28,37	251 214,36
	июль-ноябрь	7 368,28	28,37	209 038,10
	декабрь	1 573,57	28,37	44 642,18
	ИТОГО	17 796,78		504 894,65
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	131 379,00	4,63	608 284,77
	июль-ноябрь	105 121,00	4,63	486 710,23
	декабрь	22 858,00	4,63	105 832,54
	ИТОГО	259 358,00		1 200 827,54

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
Замена стояка ХВС (кв.107,111,115)	14 886,00	ООО "Азбука Быта"
Увеличение сопла на элеваторном узле (5 подъезд)	2 834,00	ООО "Азбука Быта"
Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Метрологическая поверка средств измерений	17 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
Замена обратного клапана на циркуляции ГВС (кв.168)	1 602,00	ООО "Азбука Быта"
Цифровая лазерная печать	281,25	ИП Анкудинов В.Н.
Замена крана на циркуляции ГВС (кв.71)	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
Замена крана на циркуляции ГВС (кв.168)	1 578,00	ООО "Азбука Быта"
Замена полотенцесушителя (кв.15)	1 497,00	ООО "Азбука Быта"
Замена полотенцесушителя (кв.2)	3 731,00	ООО "Азбука Быта"
Таблички ПВХ	1 450,00	ИП Анкудинов В.Н.
Замена манометра и кранов на элеваторном узле	17 660,00	ООО "Азбука Быта"
Замена отсекающего крана ГВС (кв.12)	1 027,00	ООО "Азбука Быта"
Замена американок на полотенцесушителе (кв.163)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
Замена отсекающего крана ХВС (кв.115)	1 079,00	ООО "Азбука Быта"
Монтаж системы слива ХВС и ГВС в систему канализации	21 392,00	ООО "Азбука Быта"
Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	38 894,93	ООО "Территория Теплоучета"
Замена радиатора и монтаж радиаторных мостов кв.№123	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
Замена кранов и участка трубопровода системы отопления 3 подъезд)	4 084,00	ООО "Азбука Быта"
Ремонт фасада (межпанельные швы)	13 326,60	ИП Шмелев А.С.
Ремонт фасада (межпанельные швы)	45 600,00	ИП Шмелев А.С.
Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 645,00	ООО "Викинг"

Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Ганиуллин А.З.
Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Услуги по механизированной уборке придомовой территории	7 959,00	ИП Волкова Г.Н.
Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Услуги по механизированной уборке снега	3 840,00	ИП Ганиуллин А.З.
Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.

Текущий ремонт

руб.

Ремонт подъездов	133 969,20	ИП Белов П.Л.
Монтаж бункера мусороприемного	187 901,04	ИП Шмелев А.С.
Итого:	321 870,24	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Изготовление бланков	1 558,00	ИП Мишкин Ю.А.
Изготовление бланков	633,60	ИП Мишкин Ю.А.
Установка и оформление Новогодней ели	1 856,55	ИП Волкова Г.Н.
Установка и оформление Новогодней ели	2 838,82	ИП Волкова Г.Н.
Заполнение детской песочницы песком	2 120,25	ИП Волкова Г.Н.
Оперативные переключения ЛЭП	749,64	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Приобретение краски и малярных инструментов	2 337,50	ИП Волкова Г.Н.
Помывка подъезда после ремонта	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:	13 194,36	

Целевой сбор

руб.

Перечисление ден.средств согласно протоколам ОСС	320 774,45	ПСД
Перечисление ден.средств	36 360,26	УК
Итого:	357 134,71	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 892,00	0,00	808 003,42	0,00	17 114,09	834 009,51
2016 год	7,30	30 657,89	2 717,51	893 530,67	0,00	11 661,75	938 567,82
2017 год	7,30	30 301,42	6 813,83	890 802,21	0,00	9 329,40	937 246,86
2018 год	7,30	26 801,85	11 783,30	887 630,71	0,00	9 329,40	935 545,26
2019 год	7,30	52 756,95	10 428,78	890 769,36	0,00	9 329,40	963 284,49
2020 год	8,70	18 003,10	2 301,55	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 093 025,09
2021 год	8,70	20 133,22	5 578,28	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 098 431,94
2022 год	8,70	68 523,53	7 783,03	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 149 027,00
2023 год	9,70	87 554,92	11 793,38	1 183 625,04	0,00	12 396,60	1 295 369,94
ИТОГО		343 624,88	59 199,66	8 739 166,93	0,00	102 516,44	9 244 507,91

Оплачено		343 624,88	59 199,66	8 545 461,52	0,00	102 516,44	9 050 802,50
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	193 705,41	0,00	0,00	193 705,41
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						1 192 316,84
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						889 492,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г-2021г (ориентировочная стоимость 3.200.000)						2 844 928,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №54-05/21 от 04.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						649 943,00
	ОПК "Аметист" проведение капитального ремонта фасада 1 этап договора №209-12/22 от 26.12.2022 г.						675 600,18
	Белов Павел Леонидович ИП ,оплата по договору 13-02/23 от 01.02.2023 , ремонт фасада						924 397,44
	Итого выполнено работ						7 176 677,46
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							1 874 125,04

Экономист



Н.В. Вахрушева