

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10 275,10	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	10 275,10	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	640 865,02	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	144 523,14	рублей
ИТОГО	-496 341,88	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г	руб./								-640 865,02	144 523,14	-496 341,88
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года					с4+с5		с7-с6		с6-с8		с9+с10	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,20	22,20	2 737 253,76	0,00	2 737 253,76	2 674 414,78	2 673 089,09	-62 838,98	64 164,67	1 325,69
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 861,96	0,00	9 861,96	9 635,56	7 201,11	-226,40	2 660,85	2 434,45
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	303 319,92	0,00	303 319,92	296 356,62	241 816,10	-6 963,30	61 503,82	54 540,52
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	199 738,56	0,00	199 738,56	195 153,17	199 738,56	-4 585,39	0,00	-4 585,39
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	20 414,33	0,00	20 414,33	19 945,68	20 414,33	-468,65	0,00	-468,65
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,82	96 821,33	0,00	96 821,33	94 598,61	96 821,33	-2 222,72	0,00	-2 222,72
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	29 516,36	0,00	29 516,36	28 838,75	29 516,36	-677,61	0,00	-677,61
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	80 217,94	0,00	80 217,94	78 376,38	80 217,94	-1 841,56	0,00	-1 841,56
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес	5 570 185,60	0,00	5 570 185,60	5 442 311,16	5 525 801,61	-127 874,44	44 383,99	-83 490,45
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,53/ 2431,39	2 825 613,33	0,00	2 825 613,33	2 760 745,88	2 781 229,33	-64 867,45	44 384,00	-20 483,45
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	389 663,08	0,00	389 663,08	380 717,61	389 663,08	-8 945,47	0,00	-8 945,47
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,82	876 369,99	0,00	876 369,99	856 251,21	876 369,99	-20 118,78	0,00	-20 118,78
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	414 326,78	0,00	414 326,78	404 815,10	414 326,78	-9 511,68	0,00	-9 511,68
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 064 212,42	0,00	1 064 212,42	1 039 781,36	1 064 212,42	-24 431,06	0,00	-24 431,06
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	55,00	55,00	112 860,00	0,00	112 860,00	110 269,08	112 860,00	-2 590,92	0,00	-2 590,92
8	Текущий ремонт (с 01.11.2022г.)	кв.м	0,00	2,00	41 100,00	0,00	41 100,00	40 156,47	0,00	-943,53	41 100,00	40 156,47
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	89 076,12	0,00	89 076,12	87 031,20	89 076,12	-2 044,92	0,00	-2 044,92
10	Отопление за 2021г				2 020,18	0,00	2 020,18	1 973,80	0,00	-46,38	2 020,18	1 973,80
	Итого за 2022год				8 779 465,62	0,00	8 779 465,62	8 577 915,92	8 627 796,78	-201 549,70	151 668,84	-49 880,86
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		13574,55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				9 885,17	0,00	9 885,17	9 885,17	0,00	0,00	9 885,17	9 885,17
5	ПАО "МТС"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
6	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	плата за пользование помещением				8 721,00	0,00	8 721,00	8 721,00	0,00	0,00	8 721,00	8 721,00
	Итого				71 901,17	0,00	71 901,17	71 901,17	0,00	0,00	71 901,17	71 901,17
	Итого за 2022год				8 851 366,79	0,00	8 851 366,79	8 649 817,09	8 627 796,78	-201 549,70	223 570,01	22 020,31
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-842 414,72	368 093,15	-474 321,57

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-842 414,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	368 093,15	рублей
ИТОГО	-474 321,57	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
03.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	967,00	628,11		287,918	26 891,00
	январь (жил пом)	967,000	628,112	1 595,112	287,918	26 801,000
	февраль	956,000	642,060		243,209	22 610,000
	февраль (жил пом)	956,000	642,060	1 598,060	243,209	22 520,000
	март	923,000	553,947		216,918	23 358,000
	март (жил пом)	923,000	553,947	1 476,947	216,918	23 268,000
	апрель	958,000	609,962		154,550	21 424,000
	апрель (жил пом)	958,000	609,962	1 567,962	154,550	21 334,000
	май	1 025,000	532,869		56,199	20 845,000
	май (жил пом)	1 025,000	532,869	1 557,869	56,199	20 755,000
	июнь	898,000	437,988		0,000	25 271,000
	июнь (жил пом)	898,000	437,988	1 335,988	0,000	25 181,000
	июль	818,000	262,705		0,000	21 097,000
	июль (жил пом)	818,000	262,705	1 080,705	0,000	21 007,000
	август	1 173,000	287,340		0,000	22 525,000
	август (жил пом)	1 173,000	287,340	1 460,340	0,000	22 435,000
	сентябрь	1 052,000	411,983		0,000	23 475,000
	сентябрь (жил пом)	1 052,000	411,983	1 463,983	0,000	23 385,000
	октябрь	1 025,000	498,811		94,371	21 385,000
	октябрь (жил пом)	1 025,000	498,811	1 523,811	94,371	21 295,000
	ноябрь	1 054,000	619,282		230,546	22 840,000
	ноябрь (жил пом)	1 054,000	619,282	1 673,282	230,546	22 750,000
	декабрь	1 025,000	511,503		239,670	20 802,000
	декабрь (жил пом)	1 025,000	511,503	1 536,503	0,000	20 712,000
	ВСЕГО	11 874,000	5 996,562	0,000	1 523,381	272 523,000
ИТОГО жил пом:		11 874,000	5 996,562	17 870,562	1 283,711	271 443,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 727,00	31,15	178 396,05
	июль-ноябрь	5 122,00	37,38	191 460,36
	декабрь	1 025,00	39,24	40 221,00
	ИТОГО	11 874,00		410 077,41
ГВС, м3	январь-июнь	3 404,94	154,37	525 620,28
	июль-ноябрь	2 080,12	169,03	351 602,85
	декабрь	511,50	187,62	95 968,19
	ИТОГО	5 996,562		973 191,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 131,94	22,52	205 651,24
	июль-ноябрь	7 202,12	27,02	194 601,31
	декабрь	1 536,50	28,37	43 590,59
	ИТОГО	17 870,56		443 843,14
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	958,79	2 144,84	2 056 459,72
	июль-ноябрь	324,92	2 230,63	724 769,61
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	1 283,711		2 781 229,33
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	139 859,00	4,12	576 219,08
	июль-ноябрь	110 872,00	4,26	472 314,72
	декабрь	20 712,00	4,63	95 896,56
	ИТОГО	271 443,00		1 144 430,36

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	15 120,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС по кухонному стояку (кв.102)	1 646,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на слив циркуляции ГВС (подъезд №3)	582,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-5)	20 162,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.54)	2 010,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.96)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.110)	3 881,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американки на полотенцесушителе (кв.75)	563,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.98)	4 977,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояков канализации с выходом на тех.этаж, замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.97)	27 324,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода системы ГВС с выходом через перекрытие (кв.75)	3 333,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление бланков	750,00	ИП Мишкин Ю.А
13	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	29 857,10	ООО "Территория Теплоучета"
14	Окраска ограждения и пандусов	13 708,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка урн	20 500,00	ИП Коробейников М.Ю
16	Спил аварийных стволов деревьев (клен-1шт., черемуха-2шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	12 540,00	ИП Волкова Г.Н
17	Монтаж кранов на элеваторный узел системы отопления для промывки (подъезд №3)	2 994,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обследование вентиляции	18 600,00	ООО "Викинг"
19	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	61 731,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		241 816,10	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 139,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка Новогодней ели	1 753,71	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 735,47	Филиал "Эдмунт Энерго" ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	500,43	ИП Волкова Н.С
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	1 072,50	ИП Волкова Н.С
Итого:		7 201,11	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 892,00	0,00	808 003,42	0,00	17 114,09	834 009,51
2016 год	7,30	30 657,89	2 717,51	893 530,67	0,00	11 661,75	938 567,82
2017 год	7,30	30 301,42	6 813,83	890 802,21	0,00	9 329,40	937 246,86
2018 год	7,30	26 801,85	11 783,30	887 630,71	0,00	9 329,40	935 545,26
2019 год	7,30	52 756,95	10 428,78	890 769,36	0,00	9 329,40	963 284,49
2020 год	8,70	18 003,10	2 301,55	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 093 025,09
2021 год	8,70	20 133,22	5 578,28	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 098 431,94
2022 год	8,70	68 523,53	7 783,03	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 149 027,00
ИТОГО		256 069,96	47 406,28	7 555 541,89	0,00	90 119,84	7 949 137,97

Оплачено		256 069,96	47 406,28	7 368 944,21	0,00	90 119,84	7 762 540,29
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	186 597,68	0,00	0,00	186 597,68
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						1 192 316,84
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						889 492,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г-2021г (ориентировочная стоимость 3.200.000)						2 844 928,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №54-05/21 от 04.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						649 943,00
	ОПК "Аметист" проведение капитального ремонта фасада 1 этап договора №209-12/22 от 26.12.2022 г.						202 680,00
Итого выполнено работ							5 779 359,84
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 983 180,45

Экономист



Е.В. Лошкарева