

12.02.2024
года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ушакова Любовь Леонидовна, являющегося собственником квартиры №6, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.08.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению

Площадь МКД: 2 197,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	82 523,08	82 523,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	173 589,05	173 589,05
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	34 385,88	34 385,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	40 597,32	40 597,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,59	15 555,47	15 555,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	6 064,00	6 064,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	10 018,78	10 018,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	66 967,61	66 967,61
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	7,55	199 057,26	199 057,26
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	91 750,90	91 750,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	94 387,42	94 387,42
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	12 918,95	12 918,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	2,46	64 858,68	100 655,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,62	42 711,36	42 711,36
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	1,21	31 901,89	31 901,89
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	2 109,48	2 391,12
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	8 964,17	8 964,17
			руб./м2 в мес.	0,03	790,96	790,96
	Итого			23,15	606 505,92	642 584,72

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 642 584 рублей 72 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Ушакова Любовь Леонидовна

(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации кв№23	4 215,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора кв№8	2 006,00	ООО "Азбука Быта"
3	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена аварийного радиатора кв№5	4 834,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участков трубопроводов узла учета ГВС	18 043,84	ООО "ТТ"
6	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
7	Замена водосчетчика ХВС	13 298,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена каната ограничителя скорости лифта	16 713,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Техническое обследование вентиляции	6 045,00	ООО "Викинг"
Итого:		100 655,84	