

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 30, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 ноября 2011 года

площадь жилых помещений	2 197,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 197,10	кв.м

Д.В Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-46 126,12	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	610 368,47	рублей
ИТОГО	564 242,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-46 126,12	610 368,47	564 242,35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,15	26,31	642 455,69	0,00	642 455,69	647 082,22	637 235,58	4 626,53	5 220,11	9 846,64
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 109,48	0,00	2 109,48	2 121,24	2 300,00	11,76	-190,52	-178,76
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	68 483,63	0,00	68 483,63	68 865,53	63 073,00	381,90	5 410,63	5 792,53
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	45 237,96	0,00	45 237,96	45 490,23	45 237,96	252,27	0,00	252,27
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	4 571,61	0,00	4 571,61	4 597,10	4 571,61	25,49	0,00	25,49
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		1 446,21	0,00	1 446,21	1 454,27	1 446,21	8,06	0,00	8,06
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	5 330,16	0,00	5 330,16	5 359,88	-5 887,44	29,72	11 217,60	11 247,32
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	29 040,30	0,00	29 040,30	29 202,24	27 649,10	161,94	1 391,20	1 553,14
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 589 836,46	0,00	1 589 836,46	1 598 702,11	1 589 836,46	8 865,65	0,00	8 865,65
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	836 858,93	0,00	836 858,93	841 525,63	836 858,93	4 666,70	0,00	4 666,70
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	72 705,25	0,00	72 705,25	73 110,69	72 705,25	405,44	0,00	405,44
	Горячая вода	м3	187,62		193 379,54	0,00	193 379,54	194 457,91	193 379,54	1 078,37	0,00	1 078,37
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	89 962,71	0,00	89 962,71	90 464,38	89 962,71	501,67	0,00	501,67
	Электроэнергия	кв.м	4,63	5,04	263 088,32	0,00	263 088,32	264 555,42	263 088,32	1 467,10	0,00	1 467,10
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	133 841,71	0,00	133 841,71	134 588,07	133 841,71	746,36	0,00	746,36
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	65 913,00	0,00	65 913,00	66 280,56	65 913,00	367,56	0,00	367,56
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 095,60	0,00	79 095,60	79 536,67	5 860,00	441,07	73 235,60	73 676,67
9	Целевой сбор	кв.м	5,00	5,00	131 826,00	0,00	131 826,00	132 561,12	0,00	735,12	131 826,00	132 561,12
10	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	руб/кварт.ира	400,00	400,00	187 200,00	0,00	187 200,00	187 200,00	289 573,50	0,00	-102 373,50	-102 373,50
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 246,32	0,00	19 246,32	19 353,65	19 246,32	107,33	0,00	107,33
	Итого за 2024год				2 755 961,35	0,00	2 755 961,35	2 771 329,84	2 635 444,34	15 368,49	120 517,01	135 885,50
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		279,30		1 117,20	0,00	1 117,20	0,00	0,00	-1 117,20	0,00	-1 117,20
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				596,45	0,00	596,45	596,45	0,00	0,00	596,45	596,45
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				6 522,30	0,00	6 522,30	5 405,10	0,00	-1 117,20	5 405,10	4 287,90
	Итого за 2024год				2 762 483,65	0,00	2 762 483,65	2 776 734,94	2 635 444,34	14 251,29	125 922,11	140 173,40
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-31 874,83	736 290,58	704 415,75

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-31 874,83	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	736 290,58	рублей
ИТОГО	704 415,75	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

ПСД *Гусева М.А.* 17.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	136,00	103,967	239,967	67,22	6 371,000
	январь (жил пом)	136,000	103,967	239,967	67,218	6 316,000
	февраль	153,000	94,200	247,200	60,72	5 983,000
	февраль (жил пом)	153,000	94,200	247,200	60,719	5 927,000
	март	155,000	90,282	245,282	48,98	4 890,000
	март (жил пом)	155,000	90,282	245,282	48,979	4 832,000
	апрель	167,000	94,513	261,513	23,53	4 859,000
	апрель (жил пом)	167,000	94,513	261,513	23,534	4 803,000
	май	147,000	75,261	222,261	16,43	4 603,000
	май (жил пом)	147,000	75,261	222,261	16,430	4 547,000
	июнь	142,000	58,729	200,729		4 795,000
	июнь (жил пом)	142,000	58,729	200,729		4 737,000
	июль	147,000	40,097	187,097		5 024,000
	июль (жил пом)	147,000	40,097	187,097		4 968,000
	август	140,000	63,389	203,389		4 487,000
	август (жил пом)	140,000	63,389	203,389		4 430,000
	сентябрь	204,000	65,835	269,835		5 240,000
	сентябрь (жил пом)	204,000	65,835	269,835		5 184,000
	октябрь	162,000	72,831	234,831	22,43	4 854,000
	октябрь (жил пом)	162,000	72,830	234,830	22,428	4 797,000
	ноябрь	170,000	88,993	258,993	43,35	5 043,000
	ноябрь (жил пом)	170,000	88,993	258,993	43,354	4 986,000
	декабрь	159,000	106,343	265,343	50,17	4 751,000
	декабрь (жил пом)	159,000	106,343	265,343	50,165	4 694,000
	ВСЕГО	1 882,000	954,44	2 836,440	332,827	60 900,000
ИТОГО жил пом:		1 882,000	954,44	2 836,439	332,827	60 221,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	900,00	39,24	35 316,00
	июль-декабрь	982,00	42,73	41 960,86
	ИТОГО	1 882,00		77 276,86
ГВС, м3	январь-июнь	516,95	187,62	96 990,53
	июль-декабрь	437,49	223,63	97 835,22
	ИТОГО	954,44		194 825,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 416,95	28,37	40 198,93
	июль-декабрь	1 419,49	30,91	43 876,34
	ИТОГО	2 836,44		84 075,27
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	216,88	2 431,39	527 319,86
	июль-декабрь	115,95	2 669,66	309 539,07
	ИТОГО	332,83		836 858,93
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	31 162,00	4,63	144 280,06
	июль-декабрь	29 059,00	5,04	146 457,36
	ИТОГО	60 221,00		290 737,42

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 30
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 580,00	ООО "Викинг"
2	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.7)	1 588,00	ООО "Азбука Быта"
3	Устройство ливневки из ж/б лотков, демонтаж старого основания	44 945,00	ИП Белов П.Л.
4	Установка полотенцесушителя (кв.34)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	7 313,00	ООО "Азбука Быта"
ИТОГО		63 073,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия	2 300,00	ИП Соловьева О.В.
Итого:		2 300,00	

Текущий ремонт

руб.

1	ТО шлагбаума	1 600,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Услуги по механизированной уборке снега	960,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		5 860,00	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф(руб .кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 373,46	0,00	176 443,19	0,00	0,00	178 816,65
2016 год	7,30	6 431,26	19,36	192 483,48	0,00	0,00	198 934,10
2017 год	7,30	3 905,61	330,51	192 476,18	0,00	0,00	196 712,30
2018 год	7,30	5 468,55	118,18	192 465,96	0,00	0,00	198 052,69
2019 год	7,30	8 917,43	395,12	192 465,96	0,00	0,00	201 778,51
2020 год	8,70	5 588,04	50,36	229 377,24	0,00	0,00	235 015,64
2021 год	8,70	18 963,59	447,86	229 377,24	0,00	0,00	248 788,69
2022 год	8,70	36 573,98	438,24	229 377,24	0,00	0,00	266 389,46
2023 год	9,70	72 068,29	440,68	255 742,44	0,00	0,00	328 251,41
2024 год	10,20	133 742,80	400,67	268 925,04	0,00	0,00	403 068,51
ИТОГО		294 033,01	2 640,98	2 159 133,97	0,00	0,00	2 455 807,96
Оплачено		294 033,01	2 640,98	2 153 150,77	0,00	0,00	2 449 824,76
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	5 983,20	0,00	0,00	5 983,20
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Нептун" 2016 г.						305 992,88
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Стройсервис" 2017 г.						174 851,00
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ИП Коробейников Н.М. 2018 г.						62 490,00
	Удмуртлифт ООО,оплата по договору №48-04/24 от 27.04.2024 замена лифтового оборудования						1 901 744,10
Итого выполнено работ							2 445 077,98
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							4 746,78

ЭКОНОМИСТ



Н.В.Вахрушева