

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 30, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2011 года

площадь жилых помещений	2 197,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 197,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	107 402,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	317 028,12	рублей
ИТОГО	209 625,75	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком перед	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-107 402,37	317 028,12	209 625,75
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,15	23,15	606 505,92	0,00	606 505,92	620 965,16	642 584,72	14 459,24	-36 078,80	-21 619,56
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 109,48	0,00	2 109,48	2 159,77	2 391,12	50,29	-281,64	-231,35
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	64 858,68	0,00	64 858,68	66 404,93	100 655,84	1 546,25	-35 797,16	-34 250,91
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	42 711,36	0,00	42 711,36	43 729,61	42 711,36	1 018,25	0,00	1 018,25
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	3 706,26	0,00	3 706,26	3 794,62	3 706,26	88,36	0,00	88,36
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	13 682,70	0,00	13 682,70	14 008,90	13 682,70	326,20	0,00	326,20
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	5 101,80	0,00	5 101,80	5 223,43	0,00	121,63	5 101,80	5 223,43
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	22 930,46	0,00	22 930,46	23 477,13	21 959,11	546,67	971,35	1 518,02
6	Коммунальные услуги:				1 457 231,91	0,00	1 457 231,91	1 491 972,65	1 457 231,91	34 740,74	0,00	34 740,73
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	764 074,03	0,00	764 074,03	782 289,73	764 074,03	18 215,70	0,00	18 215,69
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	76 421,82	0,00	76 421,82	78 243,73	76 421,82	1 821,91	0,00	1 821,91
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	161 386,27	0,00	161 386,27	165 233,76	161 386,27	3 847,49	0,00	3 847,49
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	84 675,94	0,00	84 675,94	86 694,63	84 675,94	2 018,69	0,00	2 018,69
	Электроэнергия	кв.м	4,63	4,63	243 506,57	0,00	243 506,57	249 311,82	243 506,57	5 805,25	0,00	5 805,25
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	110,16	127 167,28	0,00	127 167,28	130 198,98	127 167,28	3 031,70	0,00	3 031,70
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	65 913,00	0,00	65 913,00	67 484,38	65 913,00	1 571,38	0,00	1 571,38
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	10 934,00	0,00	10 934,00	11 194,67	10 934,00	260,67	0,00	260,67
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 095,60	0,00	79 095,60	80 981,26	56 861,03	1 885,66	22 234,57	24 120,23
10	Целевой сбор	кв.м	5,00	5,00	131 826,00	0,00	131 826,00	134 968,76	0,00	3 142,76	131 826,00	134 968,76
11	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	руб/кварт ира	400,00	400,00	187 200,00	0,00	187 200,00	191 662,89	0,00	4 462,89	187 200,00	191 662,89
12	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	19 246,32	0,00	19 246,32	19 705,16	19 246,32	458,84	0,00	458,84
	Отопление за 2022год				-33 085,80	0,00	-33 085,80	-33 874,57	0,00	-788,77	-33 085,80	-33 874,57
	Итого за 2023год				2 570 288,17	0,00	2 570 288,17	2 631 564,42	2 292 119,05	61 276,25	278 169,12	339 445,37
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 117,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
3	ПАО "МТС"				2 385,79	0,00	2 385,79	2 385,79	0,00	0,00	2 385,79	2 385,79
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Ростелеком (01.04.21г.-30.04.23г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Итого				15 171,23	0,00	15 171,23	15 171,23	0,00	0,00	15 171,23	15 171,23
	Итого за 2023год				2 585 459,40	0,00	2 585 459,40	2 646 735,65	2 292 119,05	61 276,25	293 340,35	354 616,60
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-46 126,12	610 368,47	564 242,35

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-46 126,12	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	610 368,47	рублей
ИТОГО	564 242,35	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 12.02.2023г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен Председателю Совета дома 12.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	164,00	99,126	263,126	68,00	6 089,000
	январь (жил пом)	164,000	99,126	263,130	68,002	6 044,000
	февраль	149,000	98,227	247,227	59,13	5 074,000
	февраль (жил пом)	149,000	98,227	247,230	59,127	5 011,000
	март	152,000	91,816	243,816	41,66	4 273,000
	март (жил пом)	152,000	91,816	243,820	41,664	4 215,000
	апрель	156,000	95,800	251,800	30,87	4 778,000
	апрель (жил пом)	156,000	95,800	248,500	30,869	4 722,000
	май	179,000	85,030	264,030	0,00	3 961,000
	май (жил пом)	179,000	83,221	262,220	0,000	3 892,000
	июнь	166,000	91,861	257,861	0,00	4 448,000
	июнь (жил пом)	166,000	78,966	257,860	0,000	4 385,000
	июль	206,000	37,886	243,886	0,00	4 744,000
	июль (жил пом)	206,000	37,886	232,260	0,000	4 663,000
	август	192,000	31,513	223,513	0,00	5 324,000
	август (жил пом)	192,000	31,513	235,140	0,000	5 261,000
	сентябрь	165,000	55,424	220,424	0,00	4 338,000
	сентябрь (жил пом)	165,000	55,424	220,420	0,000	4 298,000
	октябрь	159,000	69,832	228,832	17,76	4 340,000
	октябрь (жил пом)	159,000	69,832	228,830	17,760	4 300,000
	ноябрь	173,000	96,662	269,662	40,13	5 479,000
	ноябрь (жил пом)	173,000	96,662	269,660	40,129	5 423,000
	декабрь	181,000	94,631	275,631	56,70	5 179,000
	декабрь (жил пом)	181,000	94,631	275,630	56,703	5 122,000
	ВСЕГО	2 042,000	947,81	2 989,808	314,254	58 027,000
ИТОГО жил пом:		2 042,000	933,10	2 984,700	314,254	57 336,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	966,00	39,24	37 905,84
	июль-ноябрь	895,00	39,24	35 119,80
	декабрь	181,00	39,24	7 102,44
	ИТОГО	2 042,00		80 128,08
ГВС, м3	январь-июнь	547,16	187,62	102 657,41
	июль-ноябрь	291,32	187,62	54 656,90
	декабрь	94,63	187,62	17 754,67
	ИТОГО	933,10		175 068,97
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 522,76	28,37	43 200,70
	июль-ноябрь	1 186,31	28,37	33 655,61
	декабрь	275,63	28,37	7 819,62
	ИТОГО	2 984,70		84 675,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	199,66	2 431,39	485 456,19
	июль-ноябрь	57,89	2 431,39	140 750,74
	декабрь	56,70	2 431,39	137 867,11
	ИТОГО	314,25		764 074,03
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	28 269,00	4,63	130 885,47
	июль-ноябрь	23 945,00	4,63	110 865,35
	декабрь	5 122,00	4,63	23 714,86
	ИТОГО	57 336,00		265 465,68

Адрес: ул.Холмогорова, 30
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации кв№23	4 215,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора кв№8	2 006,00	ООО "Азбука Быта"
3	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена аварийного радиатора кв№5	4 834,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участков трубопроводов узла учета ГВС	18 043,84	ООО "ТТ"
6	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
7	Замена водосчетчика ХВС	13 298,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена каната ограничителя скорости лифта	16 713,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Техническое обследование вентиляции	6 045,00	ООО "Викинг"
Итого:		100 655,84	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	380,00	ИП Лекомцев Н.Н
2	Услуги по механизированной уборке	475,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Услуги по механизированной уборке	380,00	ИП Лекомцев Н.Н
4	Заполнение детской песочницы песком	217,62	ИП Волкова Г.Н
5	Электромонтажные работы на питающей линии шлабоаума с западной стороны	622,63	ООО "Азбука Быта"
6	Исполнительная съемка с регистрацией в ГУАиГ	315,87	ООО "Гео-Инжиниринг"
Итого:		2 391,12	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Установка новогодней ели	768,00	ИП Волкова Г.Н
2	ТО 2-х шлаббаумов по заявкам	1 200,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Комплекс работ по благоустройству ямочного ремонта	50 893,03	ИП Метляков А.А
	Услуги по механизированной уборке	1 520,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по механизированной уборке	320,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по механизированной уборке	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н
6	Услуги по механизированной уборке	960,00	ИП Лекомцев Н.Н
Итого:		56 861,03	

Целевой сбор на текущий ремонт

		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф(руб .кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 373,46	0,00	176 443,19	0,00	0,00	178 816,65
2016 год	7,30	6 431,26	19,36	192 483,48	0,00	0,00	198 934,10
2017 год	7,30	3 905,61	330,51	192 476,18	0,00	0,00	196 712,30
2018 год	7,30	5 468,55	118,18	192 465,96	0,00	0,00	198 052,69
2019 год	7,30	8 917,43	395,12	192 465,96	0,00	0,00	201 778,51
2020 год	8,70	5 588,04	50,36	229 377,24	0,00	0,00	235 015,64
2021 год	8,70	18 963,59	447,86	229 377,24	0,00	0,00	248 788,69
2022 год	8,70	36 573,98	438,24	229 377,24	0,00	0,00	266 389,46
2023 год	9,70	72 068,29	440,68	255 742,44	0,00	0,00	328 251,41
ИТОГО		160 290,21	2 240,31	1 890 208,93	0,00	0,00	2 052 739,45
Оплачено		160 290,21	2 240,31	1 882 776,19	0,00	0,00	2 045 306,71
ДОЛГ на 21.01.2024 г		0,00	0,00	7 432,74	0,00	0,00	7 432,74
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Нептун" 2016 г.						305 992,88
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Стройсервис" 2017 г.						174 851,00
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ИП Коробейников Н.М. 2018 г.						62 490,00
	Итого выполнено работ						543 333,88
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							1 501 972,83

ЭКОНОМИСТ



Н.В.Вахрушева