

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 30, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2 197,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 197,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-77 932,95	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	5 705,46	рублей
ИТОГО	-72 227,49	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-77 932,95	5 705,46	-72 227,49
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,15	23,15	606 505,92	0,00	606 505,92	599 628,98	553 985,22	-6 876,94	52 520,70	45 643,76
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 109,48	0,00	2 109,48	2 085,56	1 237,46	-23,92	872,02	848,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	64 858,68	0,00	64 858,68	64 123,27	13 210,00	-735,41	51 648,68	50 913,27
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	42 711,36	0,00	42 711,36	42 227,07	42 711,36	-484,29	0,00	-484,29
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	6 810,44	0,00	6 810,44	6 733,22	6 810,44	-77,22	0,00	-77,22
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	8 863,43	0,00	8 863,43	8 762,93	8 863,43	-100,50	0,00	-100,50
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	4 474,56	0,00	4 474,56	4 423,82	4 474,56	-50,74	0,00	-50,74
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,28/4,63	26 540,82	0,00	26 540,82	26 239,88	24 261,57	-300,94	2 279,25	1 978,31
6	Коммунальные услуги:			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес.							
	в том числе:											
	Отопление (0,0126090Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	818 377,43	0,00	818 377,43	809 098,15	785 291,63	-9 279,28	33 085,80	23 806,53
	Холодная вода	м3	31,15	37,38/39,24	61 373,05	0,00	61 373,05	60 677,16	61 373,05	-695,89	0,00	-695,89
	Горячая вода	м3	154,37	169,03/ 187,62	155 166,81	0,00	155 166,81	153 407,43	155 166,81	-1 759,38	0,00	-1 759,38
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	69 648,04	0,00	69 648,04	68 858,33	69 648,04	-789,71	0,00	-789,72
	Электроэнергия	кв.м	4,12	4,28/4,63	211 796,78	0,00	211 796,78	209 395,30	211 796,78	-2 401,48	0,00	-2 401,48
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	110,16	117 861,36	0,00	117 861,36	116 524,97	117 861,36	-1 336,39	0,00	-1 336,39
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	65 913,00	0,00	65 913,00	65 165,64	65 913,00	-747,36	0,00	-747,36
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	10 765,00	0,00	10 765,00	10 642,94	10 765,00	-122,06	0,00	-122,06
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 095,60	0,00	79 095,60	78 198,76	89 807,38	-896,84	-10 711,78	-11 608,62
10	Целевой сбор с февраля 2022г	кв.м	5,00	5,00	171 600,00	0,00	171 600,00	169 654,29	118 121,79	-1 945,71	53 478,21	51 532,50
11	Целевой сбор на замену лифтового оборудования с февраля 2022г	руб/кварт.ире	400,00	400,00	120 840,50	0,00	120 840,50	119 470,33	0,00	-1 370,17	120 840,50	119 470,33
12	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 246,32	0,00	19 246,32	19 028,09	19 246,32	-218,23	0,00	-218,23
	Отопление за 2021год				44 149,97	0,00	44 149,97	43 649,37	0,00	-500,60	44 149,97	43 649,37
	Итого за 2022год				2 599 029,03	0,00	2 599 029,03	2 569 559,61	2 303 386,38	-29 469,42	295 642,65	266 173,23
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 117,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
3	ПАО "МТС"				2 385,79	0,00	2 385,79	2 385,79	0,00	0,00	2 385,79	2 385,79
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
	Итого				15 680,02	0,00	15 680,02	15 680,02	0,00	0,00	15 680,02	15 680,02
	Итого за 2022год				2 614 709,05	0,00	2 614 709,05	2 585 239,63	2 303 386,38	-29 469,42	311 322,66	281 853,24
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-107 402,37	317 028,12	209 625,75

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-107 402,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	317 028,12	рублей
ИТОГО	209 625,75	рублей

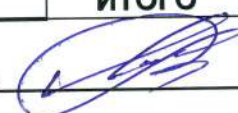
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	145,00	119,10		69,77	5 745,00
	январь (жил пом)	145,000	119,100	264,100	69,767	5 694,000
	февраль	186,000	111,680		57,258	5 063,000
	февраль (жил пом)	186,000	111,680	297,680	57,258	5 011,000
	март	163,000	98,400		48,105	5 090,000
	март (жил пом)	163,000	98,400	261,400	48,105	5 038,000
	апрель	170,000	118,320		34,785	4 824,000
	апрель (жил пом)	170,000	118,320	288,320	34,785	4 773,000
	май	182,000	84,560		13,570	4 442,000
	май (жил пом)	182,000	84,560	266,560	13,570	4 390,000
	июнь	189,000	49,470		0,000	5 142,000
	июнь (жил пом)	189,000	49,470	238,470	0,000	5 093,000
	июль	121,000	47,072		0,000	3 809,000
	июль (жил пом)	121,000	47,072	168,072	0,000	3 759,000
	август	176,000	47,570		0,000	4 574,000
	август (жил пом)	176,000	47,570	223,570	0,000	4 523,000
	сентябрь	167,000	70,340		0,000	4 410,000
	сентябрь (жил пом)	167,000	70,340	237,340	0,000	4 358,000
	октябрь	164,000	81,910		23,775	4 187,000
	октябрь (жил пом)	164,000	81,910	245,910	23,775	4 136,000
	ноябрь	174,000	100,340		52,061	5 388,000
	ноябрь (жил пом)	174,000	100,340	274,340	52,061	5 336,000
	декабрь	152,000	82,970		56,260	3 995,000
	декабрь (жил пом)	152,000	82,970	234,970	56,260	3 945,000
	ВСЕГО	1 989,000	1 011,73	0,000	355,581	56 669,000
ИТОГО жил пом:		1 989,000	1 011,73	3 000,732	355,581	56 056,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 035,00	31,15	32 240,25
	июль-ноябрь	802,00	37,38	29 978,76
	декабрь	152,00	39,24	5 964,48
	ИТОГО	1 989,00		68 183,49
ГВС, м3	январь-июнь	581,53	154,37	89 770,79
	июль-ноябрь	347,23	169,03	58 692,62
	декабрь	82,97	187,62	15 566,83
	ИТОГО	1 011,73		164 030,24
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 616,53	22,52	36 404,26
	июль-ноябрь	1 149,23	27,02	31 052,25
	декабрь	234,97	28,37	6 666,10
	ИТОГО	3 000,73		74 122,60
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	223,49	2 144,84	479 339,57
	июль-ноябрь	75,84	2 230,63	169 162,06
	декабрь	56,26	2 431,39	136 790,00
	ИТОГО	355,58		785 291,63
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 999,00	4,12	123 595,88
	июль-ноябрь	22 112,00	4,26	94 197,12
	декабрь	3 945,00	4,63	18 265,35
	ИТОГО	56 056,00		236 058,35

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 30
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора (кв.4)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	5 130,00	ООО "Викинг"
Итого:		13 210,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	784,28	ИП Волкова Н.С
2	Изготовление металлической крестовины под елку	453,18	ООО "Азбука Быта"
Итого:		1 237,46	

Текущий ремонт

руб.

1	Снятие, установка и ремонт стрелы шлаббаума	408,00	ООО "Портал-Сервис"
2	ТО 2-х шлаббаумов по заявкам	1 600,00	ООО "Портал-Сервис"
3	ТО камер (января 2022г.-декабрь 2022г.)	10 800,00	ИП Яковлев В.В
4	Укладка керамогранита у лифтовой	17 052,03	ИП Шмелев А.С
5	Ремонт пола в тамбуре	35 910,35	ИП Шмелев А.С
6	Услуги по погрузке и вывозу снега	8 746,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Приобретение инвентаря	1 212,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Техническое диагностирование внутридомового газопровода	14 079,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		89 807,38	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

1	Ремонт тамбура	118 121,79	ИП Шмелев А.С
Итого:		118 121,79	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф(руб .кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 373,46	0,00	176 443,19	0,00	0,00	178 816,65
2016 год	7,30	6 431,26	19,36	192 483,48	0,00	0,00	198 934,10
2017 год	7,30	3 905,61	330,51	192 476,18	0,00	0,00	196 712,30
2018 год	7,30	5 468,55	118,18	192 465,96	0,00	0,00	198 052,69
2019 год	7,30	8 917,43	395,12	192 465,96	0,00	0,00	201 778,51
2020 год	8,70	5 588,04	50,36	229 377,24	0,00	0,00	235 015,64
2021 год	8,70	18 963,59	447,86	229 377,24	0,00	0,00	248 788,69
2022 год	8,70	36 573,98	438,24	229 377,24	0,00	0,00	266 389,46
ИТОГО		88 221,92	1 799,63	1 634 466,49	0,00	0,00	1 724 488,04
Оплачено		88 221,92	1 799,63	1 630 250,53	0,00	0,00	1 720 272,08
ДОЛГ на 19.01.2023г		0,00	0,00	4 215,96	0,00	0,00	4 215,96
Выполнено работ							
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Нептун" 2016 г.						305 992,88
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Стройсервис" 2017 г.						174 851,00
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ИП Коробейников Н.М. 2018 г.						62 490,00
Итого выполнено работ							543 333,88
Остаток на р/сч на19.01.2023г							1 176 938,20

ст.экономист

Е.В.Лошкарева