

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "28" 12 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич**, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 491.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	336 772,89	336 772,89
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73		735 429,24	735 429,24
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	156 243,60	156 243,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	165 839,00	165 839,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	63 516,42	63 516,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	24 710,27	24 710,27
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	10 614,38	10 614,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	40 844,12	40 844,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	273 661,47	273 661,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,81	810 089,10	810 089,10
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	374 560,07	374 560,07
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	385 599,02	385 599,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	49 930,02	49 930,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	264 680,10	338 273,00
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	174 839,35	174 839,35
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	0,32	32 607,36	32 607,36
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 151,24	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	36 768,20	36 768,20
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 056,94	3 056,94
Итого				22,26	25,42	2 402 394,41	2 467 836,07

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 467 836 рублей 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Леконцев Александр Геннадьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена соединителя и резьбы на стояке ГВС (кв. 102)	896,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв. 30)	2 983,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американок на полотенцесушителе (кв. 140)	1 498,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв. 87)	1 447,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 53)	1 122,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометров на элеваторных узлах	3 498,00	ООО "Азбука Быта"
7	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	29 250,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв. 107)	1 456,00	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусоприемных камер	20 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
10	Замена отсекающего крана ХВС (кв. 20)	1 132,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 880,00	ООО "Викинг"
12	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах	36 911,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт фасада (межпанельные швы)	223 200,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		338 273,00	

