

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "16.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 491,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	318 940,74	318 940,74
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	685 753,93	685 753,93
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,45	147 752,10	147 752,10
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	156 922,92	156 922,92
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	60 119,77	60 119,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	23 436,54	23 436,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	38 721,24	38 721,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Администрации г. Ижевска №410 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	258 801,36	258 801,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	769 329,90	769 329,90
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	354 605,04	354 605,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	364 794,84	364 794,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	49 930,02	49 930,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	250 669,73	397 712,27
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	165 074,40	165 074,40
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	32 607,36	32 607,36
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 151,24	8 016,26
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	34 645,32	34 645,32
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 056,94	3 056,94
	Итого			22,26	2 268 229,56	2 415 137,12

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 415 137 рублей 12 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Леконцев Александр Геннадьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	104 258,49	ИП Шмелев А.С.
2	Монтаж и изготовление досок объявлений на крыльцах входных групп	9 500,00	ИП Белов П.Л.
3	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Ремонт и покраска мусорокамеры, монтаж угловой и листовой стали по периметру входных дверей МКД (1,2,3,4 подъезды)	58 107,00	ИП Белов П.Л.
5	Ремонт фасада (межпанельные швы)	37 120,00	ИП Шмелев А.С.
6	Замена соединителя на радиаторе отопления (кв.87)	2 266,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.35)	4 939,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена муфты на полотенцесушителе (кв.87)	928,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.39)	8 817,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.105)	3 379,00	ООО "Азбука Быта"
11	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
12	Замена стояка канализации и участка стояка ХВС (кв.67)	6 123,00	ООО "Азбука Быта"
13	Цифровая лазерная печать	225,00	ИП Анкудинов В.Н.
14	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.58)	2 008,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.38)	9 430,00	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по установке светильника	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов на стояках ХВС и ГВС (4 подъезд)	2 170,00	ООО "Азбука Быта"
18	Демонтаж створки оконной, монтаж створки, регулировка фурнитуры	3 600,00	ИП Шмелев А.С.
19	Замена манометра и кранов на элеваторном узле	23 068,00	ООО "Азбука Быта"
20	Монтаж крана на слив стояка отопления (3 подъезд)	809,00	ООО "Азбука Быта"
21	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 980,00	ООО "Викинг"
22	Замена американок и установка полотенцесушителя (кв.93)	2 459,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена трубопровода узла учета ГВС	8 925,06	ООО "Территория Теплоучета"
24	Электромонтажные работы входные группы (1,3,4 подъезды)	4 909,75	ООО "Азбука Быта"
25	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.40)	7 263,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		397 712,27	