

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич**, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 491.50 кв.м.

№ п / п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	318 940,74	318 940,74	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	685 753,98	685 753,98	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	147 752,10	147 752,10	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	156 922,92	156 922,92	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	60 119,82	60 119,82	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	23 436,54	23 436,54	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	38 721,24	38 721,24	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	258 801,36	258 801,36	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	769 329,90	769 329,90	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	354 605,04	354 605,04	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	364 794,84	364 794,84		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	49 930,02	49 930,02	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	250 669,68	116 143,78	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	165 074,40	165 074,40	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	32 607,36	32 607,36	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 151,24	4 369,58	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	34 645,32	34 645,32	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 056,94	3 056,94	
Итого				22,26	2 268 229,56	2 129 922,00	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 129 922 рублей 00 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора. Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Леконцев Александр Геннадьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.33)	1 567,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	16 305,21	ИП Шмелев А.С.
3	Замена аварийного радиатора (кв.45)	18 820,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (подъезд №2)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.24)	2 062,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трубопровода и кранов системы ГВС (подъезд №1-подвал)	7 804,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода и кранов системы отопления (подъезд №3)	4 580,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосточного желоба (подъезд №4)	1 825,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	12 934,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.64)	979,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на системе отопления (подъезд №4)	2 227,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена и удлинение трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №3.4)	11 261,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №4)	6 229,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Ремонт аварийного радиатора (кв.21)	3 070,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка Новогодней ели 2021год	4 528,57	ИП Волкова Н.С.
16	Техническое обследование вентиляции	17 360,00	ООО "Викинг"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.105)	992,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		116 143,78	