

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 29, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 491,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	8 491,50	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-401 521,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	511 618,18	рублей
ИТОГО	110 096,84	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,26	25,42	2 402 394,41	0,00	2 402 394,41	2 447 894,64	2 467 836,07	45 500,23	-65 441,66	-19 941,43
	в том числе:						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 151,24	0,00	8 151,24	8 305,62	0,00	154,38	8 151,24	8 305,62
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	264 680,10	0,00	264 680,10	269 693,02	338 273,00	5 012,92	-73 592,90	-68 579,98
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	174 839,35	0,00	174 839,35	178 150,73	174 839,35	3 311,38	0,00	3 311,38
	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	857,70	0,00	857,70	873,94	0,00	16,24	857,70	873,94
	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		57 792,54	0,00	57 792,54	58 887,10	25 753,41	1 094,56	32 039,13	33 133,70
	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	1 249,08	0,00	1 249,08	1 272,74	0,05	23,66	1 249,03	1 272,68
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	89 144,34	0,00	89 144,34	90 832,69	84 030,87	1 688,35	5 113,47	6 801,82
	Коммунальные услуги:				3 063 670,70	0,00	3 063 670,70	3 121 695,20	3 063 670,70	58 024,50	0,00	58 024,50
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	359 672,95	0,00	359 672,95	366 484,99	359 672,95	6 812,04	0,00	6 812,04
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 238 021,22	0,00	1 238 021,22	1 261 468,77	1 238 021,22	23 447,55	0,00	23 447,55
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	442 822,34	0,00	442 822,34	451 209,19	442 822,34	8 386,85	0,00	8 386,85
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 023 154,19	0,00	1 023 154,19	1 042 532,25	1 023 154,19	19 378,06	0,00	19 378,06
	Вознаграждение председателю Совета дома	руб./кв	80,00	80,00	138 400,00	0,00	138 400,00	141 021,23	138 400,00	2 621,23	0,00	2 621,23
	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м	0,20	0,20	20 325,36	0,00	20 325,36	20 710,31	0,00	384,95	20 325,36	20 710,31
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	73 790,04	0,00	73 790,04	75 187,59	73 790,04	1 397,55	0,00	1 397,55
	Целевой сбор	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	12 647,71	0,00	-12 647,71	-12 647,71
	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	304 880,40	0,00	304 880,40	310 654,69	0,00	5 774,29	304 880,40	310 654,69
	Итого за 2024год				6 152 504,57	0,00	6 152 504,57	6 269 030,14	5 866 128,85	116 525,57	286 375,72	402 901,29
	Дополнительные доходы	+										
	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	АО "Эр-телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		772,35		3 089,40	0,00	3 089,40	3 089,40	0,00	0,00	3 089,40	3 089,40
	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 211,36	0,00	1 211,36	1 211,36	0,00	0,00	1 211,36	1 211,36
	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	51 606,94	0,00	-51 606,94	-51 606,94
	Итого				32 771,65	0,00	32 771,65	32 771,65	51 606,94	0,00	-18 835,29	-18 835,29
	Итого за 2024год				6 185 276,22	0,00	6 185 276,22	6 301 801,79	5 917 735,79	116 525,57	267 540,43	384 066,00
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-284 995,77	779 158,61	494 162,84

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-284 995,77	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	779 158,61	рублей
ИТОГО	494 162,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

28.02.25г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 29

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2024	январь	685,00	621,676	1 306,676	221,73	9 407,000	12 280,000
	январь (жил пом)	685,000	621,676	1 306,676		9 378,000	12 221,000
	февраль	799,000	598,159	1 397,159	208,21	8 992,000	11 389,000
	февраль (жил пом)	799,000	598,155	1 397,155		8 963,000	11 330,000
	март	737,000	584,670	1 321,670	172,82	8 278,000	10 249,000
	март (жил пом)	737,000	584,670	1 321,670		7 999,000	10 190,000
	апрель	760,000	624,631	1 384,631	103,71	8 557,000	10 787,000
	апрель (жил пом)	760,000	624,631	1 384,631		8 468,000	10 728,000
	май	680,000	536,484	1 216,484	55,67	8 579,000	10 465,000
	май (жил пом)	680,000	536,483	1 216,483		8 610,000	10 406,000
	июнь	767,000	330,060	1 097,060		9 719,000	11 394,000
	июнь (жил пом)	767,000	330,058	1 097,058		9 690,000	11 335,000
	июль	751,000	352,272	1 103,272		9 461,000	11 167,000
	июль (жил пом)	751,000	352,271	1 103,271		9 432,000	11 108,000
	август	767,000	373,121	1 140,121		6 969,000	8 204,000
	август (жил пом)	767,000	373,120	1 140,120		6 940,000	8 145,000
	сентябрь	786,000	468,374	1 254,374		8 080,000	9 471,000
	сентябрь (жил пом)	786,000	468,374	1 254,374		8 051,000	9 412,000
	октябрь	683,000	545,155	1 228,155	87,68	9 398,000	11 342,000
	октябрь (жил пом)	683,000	545,156	1 228,156		9 369,000	11 283,000
	ноябрь	706,000	585,333	1 291,333	148,89	7 706,000	10 112,000
	ноябрь (жил пом)	706,000	585,333	1 291,333		7 677,000	10 053,000
	декабрь	658,000	561,944	1 219,944	175,89	8 113,000	10 276,000
	декабрь (жил пом)	658,000	561,944	1 219,944		8 152,000	10 446,000
	ВСЕГО	8 779,000	6181,879	14 960,879	1 174,600	103 259,000	127 136,000
ИТОГО жил пом:		8 779,000	6181,871	14 960,871	0,000	102 729,000	126 657,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 428,00	39,24	173 754,72
	июль-декабрь	4 351,00	42,73	185 918,23
	ИТОГО	8 779,00		359 672,95
ГВС, м3	январь-июнь	3 295,67	187,62	618 334,17
	июль-декабрь	2 886,20	223,62	645 440,46
	ИТОГО	6 181,871		1 263 774,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 723,67	28,37	219 120,60
	июль-декабрь	7 237,20	30,91	223 701,79
	ИТОГО	14 960,87		442 822,39
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	53 108,00	4,63	245 890,04
	июль-декабрь	49 621,00	5,04	250 089,84
	январь-июнь	66 210,00	4,63	306 552,30
	июль-декабрь	60 447,00	5,04	304 652,88
	ИТОГО	229 386,00		1 107 185,06

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена соединителя и резьбы на стояке ГВС (кв.102)	896,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.30)	2 983,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американок на полотенцесушителе (кв.140)	1 498,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.87)	1 447,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.53)	1 122,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометров на элеваторных узлах	3 498,00	ООО "Азбука Быта"
7	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	29 250,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.107)	1 456,00	ООО "Азбука Быта"
	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусоприемных	20 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.20)	1 132,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 880,00	ООО "Викинг"
11	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах	36 911,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт фасада (межпанельные швы)	223 200,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		338 273,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Замена урн на придомовой территории	25 203,61	ООО "Азбука Быта"
2	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Заполнение детской песочницы песком	1 393,33	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
6	Услуги по механизированной уборке снега	5 625,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Услуги по механизированной уборке снега	360,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Приобретение гирлянды	880,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 857,00	ИП Чазова Н.Е.
11	Демонтаж контейнерной площадки	5 402,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		51 606,94	

Целевой сбор		руб.	
1	Информационно-консультационные услуги	12 647,71	Объединение советов домов УР
2			
Итого:		12 647,71	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 167,17	0,00	672 118,44	0,00	12 541,26	691 826,87
2016 год	7,30	46 263,79	3 497,68	738 073,80	0,00	4 814,65	792 649,92
2017 год	7,30	64 188,44	12 956,43	738 067,23	0,00	5 939,28	821 151,38
2018 год	7,30	75 600,71	9 665,93	737 994,95	0,00	5 939,03	829 200,62
2019 год	7,30	100 630,44	7 874,06	737 916,00	0,00	5 939,28	852 359,78
2020 год	8,70	27 117,16	1 649,99	879 432,55	0,00	7 078,32	915 278,02
2021 год	8,70	8 975,00	7 048,32	879 434,16	0,00	7 078,32	902 535,80
2022 год	8,70	9 127,54	6 795,86	879 434,16	0,00	7 078,32	902 435,88
2023 год	9,70	12 993,47	6 907,42	980 518,56	0,00	7 891,92	1 008 311,37
2024 год	10,20	64 647,46	8 244,79	1 031 060,88		8 298,72	1 112 251,85
ИТОГО		416 711,18	64 640,48	8 274 050,73	0,00	72 599,10	8 828 001,49

Оплачено		416 711,18	64 640,48	8 171 517,25	0,00	72 599,10	8 725 468,01
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	102 533,48	0,00	0,00	102 533,48
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли - 2019г.,2020г						
	ООО "Виктория"						2 451 121,00
	Оплата по договору №267-03/20 от 02.03.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 899 418,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №103-06/21 от 18.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						269 365,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №102-06/21 от 18.06.2021 г. за капитальный ремонт фундамента						998 850,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №74-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						297 323,00
	ИП Белов Павел Леонидович а по договору №75-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фасада (2 этап)						398 770,20
	Белов Павел Леонидович ИП ,оплата по договору 79-04/23 от 19.04.2023 капитальный ремонт фасада						239 400,86
	Дитятьев Сергей Леонидович ИП, оплата по договору №84-04/23 от 28.04.2023 капитальный ремонт фасада (4 этап)						814 860,00
Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору №119-06/23 от 27.06.2023 капитальный ремонт фасада						164 850,44	
Итого выполнено работ							7 533 958,50
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 191 509,51

Экономист



Н.В.Вахрушева