

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 29, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 491,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	8 491,50	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 816,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	467 057,69	рублей
ИТОГО	167 241,08	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,26	22,26	2 268 229,56	0,00	2 268 229,56	2 230 547,62	2 415 137,12	-37 681,94	-146 907,56	-184 589,50
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 151,24	0,00	8 151,24	8 015,82	8 016,26	-135,42	134,98	-0,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	250 669,73	0,00	250 669,73	246 505,37	397 712,27	-4 164,36	-147 042,54	-151 206,90
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	165 074,40	0,00	165 074,40	162 332,03	165 074,40	-2 742,37	0,00	-2 742,37
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	19 300,56	0,00	19 300,56	18 979,92	0,00	-320,64	19 300,56	18 979,92
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	92 284,44	0,00	92 284,44	90 751,33	48 937,91	-1 533,11	43 346,53	41 813,41
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	27 908,21	0,00	27 908,21	27 444,57	0,00	-463,64	27 908,21	27 444,57
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	49 017,47	0,00	49 017,47	48 203,15	54 482,55	-814,32	-5 465,08	-6 279,40
6	Коммунальные услуги:				2 883 563,19	0,00	2 883 563,19	2 835 658,76	2 883 563,19	-47 904,43	0,00	-47 904,43
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	346 371,48	0,00	346 371,48	340 617,24	346 371,48	-5 754,24	0,00	-5 754,24
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 148 634,17	0,00	1 148 634,17	1 129 551,99	1 148 634,17	-19 082,18	0,00	-19 082,18
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	430 212,04	0,00	430 212,04	423 064,96	430 212,04	-7 147,08	0,00	-7 147,08
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	958 345,50	0,00	958 345,50	942 424,57	958 345,50	-15 920,93	0,00	-15 920,93
	Вознаграждение председателю Совета дома	руб/кв	80,00	80,00	139 000,00	0,00	139 000,00	136 690,80	139 000,00	-2 309,20	0,00	-2 309,20
7	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м		0,20	10 189,80	0,00	10 189,80	10 020,52	0,00	-169,28	10 189,80	10 020,52
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	73 790,04	0,00	73 790,04	72 564,17	73 790,04	-1 225,87	0,00	-1 225,87
10	Целевой сбор	кв.м			253 045,32	0,00	253 045,32	248 841,50	240 397,61	-4 203,82	12 647,71	8 443,89
11	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	305 694,00	0,00	305 694,00	300 615,53	248 059,53	-5 078,47	57 634,47	52 556,00
	Итого за 2023год				6 122 022,59	0,00	6 122 022,59	6 020 317,86	6 103 367,95	-101 704,73	18 654,64	-83 050,09
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		3089,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
5	ПАО "МТС"				4 845,46	0,00	4 845,46	4 845,46	0,00	0,00	4 845,46	4 845,46
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	16 299,80	0,00	-16 299,80	-16 299,80
	Итого				42 205,65	0,00	42 205,65	42 205,65	16 299,80	0,00	25 905,85	25 905,85
	Итого за 2023год				6 164 228,24	0,00	6 164 228,24	6 062 523,51	6 119 667,75	-101 704,73	44 560,49	-57 144,24
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-401 521,34	511 618,18	110 096,84

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-401 521,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	511 618,18	рублей
ИТОГО	110 096,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

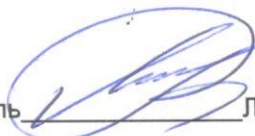
16.02.2024  /Секретарь А.Т./

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 29

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	692,00	585,109	1 277,109	244,41	10 908,000	14 446,000
	январь (жил пом)	692,000	585,109	1 276,810	0,000	10 879,000	14 387,000
	февраль	785,000	650,188	1 435,188	209,05	10 106,000	13 188,000
	февраль (жил пом)	785,000	650,188	1 406,130	0,000	10 077,000	13 129,000
	март	688,000	526,966	1 214,966	150,72	7 300,000	9 398,000
	март (жил пом)	688,000	526,966	1 214,970	0,000	7 271,000	9 339,000
	апрель	713,000	640,317	1 353,317	102,28	10 352,000	13 013,000
	апрель (жил пом)	713,000	640,314	1 341,530	0,000	10 323,000	12 954,000
	май	679,000	518,774	1 197,774	0,00	7 866,000	9 140,000
	май (жил пом)	679,000	518,774	1 196,620	0,000	7 837,000	9 081,000
	июнь	714,000	494,678	1 208,678	0,00	9 165,000	10 552,000
	июнь (жил пом)	714,000	494,677	1 208,680	0,000	9 136,000	10 493,000
	июль	711,000	430,979	1 141,979	0,00	9 043,000	10 664,000
	июль (жил пом)	711,000	430,979	1 141,980	0,000	9 014,000	10 605,000
	август	813,000	310,616	1 123,616	0,00	9 757,000	11 418,000
	август (жил пом)	813,000	326,828	1 139,200	0,000	9 728,000	11 359,000
	сентябрь	783,000	437,011	1 220,011	0,00	9 631,000	11 147,000
	сентябрь (жил пом)	783,000	437,011	1 220,010	0,000	9 602,000	11 088,000
	октябрь	790,000	556,725	1 346,725	60,85	8 572,000	10 413,000
	октябрь (жил пом)	790,000	556,725	1 344,960	0,000	8 543,000	10 354,000
	ноябрь	699,000	630,223	1 329,223	145,30	9 213,000	11 909,000
	ноябрь (жил пом)	699,000	630,223	1 328,270	0,000	9 184,000	11 850,000
	декабрь	760,000	585,172	1 345,172	148,82	9 280,000	12 001,000
	декабрь (жил пом)	760,000	585,172	1 345,170	0,000	9 251,000	11 942,000
	ВСЕГО	8 827,000	6366,758	15 193,758	1 061,430	111 193,000	137 289,000
ИТОГО жил пом:		8 827,000	6382,966	15 164,330	0,000	110 845,000	136 581,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 271,00	39,24	167 594,04
	июль-ноябрь	3 796,00	39,24	148 955,04
	декабрь	760,00	39,24	29 822,40
	ИТОГО	8 827,00		346 371,48
ГВС, м3	январь-июнь	3 416,03	187,62	640 915,17
	июль-ноябрь	2 381,77	187,62	446 866,94
	декабрь	585,17	187,62	109 789,97
	ИТОГО	6 382,966		1 197 572,08
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 644,74	28,37	216 881,27
	июль-ноябрь	6 174,42	28,37	175 168,30
	декабрь	1 345,17	28,37	38 162,47
	ИТОГО	15 164,33		430 212,04
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 523,00	2,73	151 577,79
	июль-ноябрь	46 071,00	2,73	125 773,83
	декабрь	9 251,00	2,73	25 255,23
	январь-июнь	69 383,00	5,20	360 791,60
	июль-ноябрь	55 256,00	5,20	287 331,20
	декабрь	11 942,00	5,20	62 098,40
	ИТОГО	247 426,00		1 012 828,05

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	104 258,49	ИП Шмелев А.С.
2	Монтаж и изготовление досок объявлений на крыльцах входных групп	9 500,00	ИП Белов П.Л.
3	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Ремонт и покраска мусорокамеры, монтаж угловой и листовой стали по периметру входных дверей МКД (1,2,3,4 подъезды)	58 107,00	ИП Белов П.Л.
5	Ремонт фасада (межпанельные швы)	37 120,00	ИП Шмелев А.С.
6	Замена соединителя на радиаторе отопления (кв.87)	2 266,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.35)	4 939,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена муфт на полотенцесушителе (кв.87)	928,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.39)	8 817,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.105)	3 379,00	ООО "Азбука Быта"
11	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
12	Замена стояка канализации и участка стояка ХВС (кв.67)	6 123,00	ООО "Азбука Быта"
13	Цифровая лазерная печать	225,00	ИП Анкудинов В.Н.
14	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.58)	2 008,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.38)	9 430,00	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по установке светильника	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов на стояках ХВС и ГВС (4 подъезд)	2 170,00	ООО "Азбука Быта"
18	Демонтаж створки оконной, монтаж створки, регулировка фурнитуры	3 600,00	ИП Шмелев А.С.
19	Замена манометра и кранов на элеваторном узле	23 068,00	ООО "Азбука Быта"
20	Монтаж крана на слив стояка отопления (3 подъезд)	809,00	ООО "Азбука Быта"
21	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 980,00	ООО "Викинг"
22	Замена американок и установка полотенцесушителя (кв.93)	2 459,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена трубопровода узла учета ГВС	8 925,06	ООО "Территория Теплоучета"
24	Электромонтажные работы входные группы (1,3,4 подъезды)	4 909,75	ООО "Азбука Быта"
25	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.40)	7 263,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		397 712,27	

Благоустройство территории

руб.

1	Оперативные переключения ЛЭП	619,51	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
2	Установка, оформление и демонтаж Новогодней ели	3 880,50	ИП Волкова Г.Н.
3	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Заполнение детской песочницы песком	2 120,25	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 016,26	

Текущий ремонт		руб.	
1	Монтаж бункера мусороприемного	149 814,00	ИП Шмелев А.С.
2	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС	40 645,53	ООО "Территория Теплоучета"
3	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	57 600,00	ООО "МП"ГОРОД"
Итого:		248 059,53	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Изготовление бланков	844,80	ИП Мишкин Ю.А.
2	Дополнительные услуги по уборке МОП	1 320,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	800,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Услуги фронтального погрузчика	1 950,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги фронтального погрузчика	975,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 335,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги фронтального погрузчика	780,00	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 120,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		16 299,80	

Целевой сбор		руб.	
1	Перечисление ден.средств согласно протоколам ОСС	215 326,24	
2	Услуги по ведению УК	25 071,37	
Итого:		240 397,61	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 167,17	0,00	672 118,44	0,00	12 541,26	691 826,87
2016 год	7,30	46 263,79	3 497,68	738 073,80	0,00	4 814,65	792 649,92
2017 год	7,30	64 188,44	12 956,43	738 067,23	0,00	5 939,28	821 151,38
2018 год	7,30	75 600,71	9 665,93	737 994,95	0,00	5 939,03	829 200,62
2019 год	7,30	100 630,44	7 874,06	737 916,00	0,00	5 939,28	852 359,78
2020 год	8,70	27 117,16	1 649,99	879 432,55	0,00	7 078,32	915 278,02
2021 год	8,70	8 975,00	7 048,32	879 434,16	0,00	7 078,32	902 535,80
2022 год	8,70	9 127,54	6 795,86	879 434,16	0,00	7 078,32	902 435,88
2023 год	9,70	12 993,47	6 907,42	980 518,56	0,00	7 891,92	1 008 311,37
ИТОГО		352 063,72	56 395,69	7 242 989,85	0,00	64 300,38	7 715 749,64

Оплачено		352 063,72	56 395,69	7 150 621,56	0,00	64 300,38	7 623 381,35
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	92 368,29	0,00	0,00	92 368,29
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли - 2019г.,2020г						2 451 121,00
	ООО "Виктория"						
	Оплата по договору №267-03/20 от 02.03.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 899 418,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №103-06/21 от 18.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						269 365,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №102-06/21 от 18.06.2021 г. за капитальный ремонт фундамента						998 850,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №74-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						297 323,00
	ИП Белов Павел Леонидович а по договору №75-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фасада (2 этап)						398 770,20
	Белов Павел Леонидович ИП ,оплата по договору 79-04/23 от 19.04.2023 капитальный ремонт фасада						239 400,86
	Дитятьев Сергей Леонидович ИП, оплата по договору №84-04/23 от 28.04.2023 капитальный ремонт фасада (4 этап)						814 860,00
Итого выполнено работ							7 369 108,06
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							254 273,29

Экономист



Н.В.Вахрушева