

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 29, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 491,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 491,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-451 292,43
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	285 822,84
ИТОГО	-165 469,59

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
Остаток на 01.01.2022г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							с6+с7			с9-с8	с8-с10
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	22,26	22,26	2 268 229,56	0,00	2 268 229,56	2 330 437,10	2 129 922,00	62 207,54	138 307,56
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 151,24	0,00	8 151,24	8 374,79	4 369,58	223,55	3 781,66
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	250 669,68	0,00	250 669,68	257 544,45	116 143,78	6 874,77	134 525,90
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	165 074,40	0,00	165 074,40	169 601,66	165 074,40	4 527,26	0,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	16 928,17	0,00	16 928,17	17 392,44	16 928,17	464,27	0,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	80 297,54	0,00	80 297,54	82 499,75	80 297,54	2 202,21	0,00
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	24 479,37	0,00	24 479,37	25 150,73	24 479,37	671,36	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	119 447,73	0,00	119 447,73	122 723,66	64 965,18	3 275,93	54 482,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес.	2 495 088,96	0,00	2 495 088,96	2 563 518,26	2 495 088,96	68 429,30	0,00
	в том числе										
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	302 088,03	0,00	302 088,03	310 372,97	302 088,03	8 284,94	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	899 947,21	0,00	899 947,21	924 628,80	899 947,21	24 681,59	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	354 787,02	0,00	354 787,02	364 517,26	354 787,02	9 730,24	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	938 266,70	0,00	938 266,70	963 999,22	938 266,70	25 732,52	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	руб/кв	80,00	80,00	139 200,00	0,00	139 200,00	143 017,64	139 200,00	3 817,64	0,00
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	73 790,04	0,00	73 790,04	75 813,78	73 790,04	2 023,74	0,00
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	305 694,00	0,00	305 694,00	314 077,84	361 059,00	8 383,84	-55 365,00
	Итого за 2022год				5 523 155,37	0,00	5 523 155,37	5 674 631,19	5 385 730,26	151 475,82	137 425,11
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		3089,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29
5	ПАО "МТС"				4 845,46	0,00	4 845,46	4 845,46	0,00	0,00	4 845,46
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00
	Итого				43 809,74	0,00	43 809,74	43 809,74	0,00	0,00	43 809,74
	Итого за 2022год				5 566 965,11	0,00	5 566 965,11	5 718 440,93	5 385 730,26	151 475,82	181 234,85
Итого остаток на 31.12.2022год.										-299 816,61	467 057,69

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 816,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	467 057,69	рублей
ИТОГО	167 241,08	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Александр А.Т.
14.02.23 г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 29

ЭД	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	839,00	623,940		231,12	11 449,00	15 039,00
	январь (жил пом)	839,000	623,940	1 462,940		11 420,000	14 980,000
	февраль	811,000	668,080		189,190	9 591,000	12 700,000
	февраль (жил пом)	811,000	668,080	1 479,080		9 562,000	12 641,000
	март	747,000	554,040		168,170	10 062,000	13 054,000
	март (жил пом)	747,000	554,040	1 301,040		10 033,000	12 995,000
	апрель	774,000	557,570		116,370	9 856,000	12 404,000
	апрель (жил пом)	774,000	557,570	1 331,570		9 827,000	12 345,000
	май	823,000	462,220		44,420	9 396,000	11 417,000
	май (жил пом)	823,000	462,220	1 285,220		9 367,000	11 358,000
	июнь	792,000	449,260		0,000	12 832,000	14 726,000
	июнь (жил пом)	792,000	449,260	1 241,260		12 803,000	14 667,000
	июль	712,000	258,168		0,000	9 781,000	11 136,000
	июль (жил пом)	712,000	258,168	970,168		9 752,000	11 077,000
	август	787,000	292,040		0,000	10 337,000	12 474,000
	август (жил пом)	787,000	292,040	1 079,040		10 308,000	12 415,000
	сентябрь	785,000	416,360		0,000	10 084,000	11 637,000
	сентябрь (жил пом)	785,000	416,360	1 201,360		10 055,000	11 578,000
	октябрь	737,000	533,870		81,580	9 242,000	11 300,000
	октябрь (жил пом)	737,000	533,870	1 270,870		9 213,000	11 241,000
	ноябрь	764,000	655,590		190,050	9 983,000	13 166,000
	ноябрь (жил пом)	764,000	655,590	1 419,590		9 954,000	13 107,000
	декабрь	725,000	554,620		199,050	8 125,000	10 557,000
	декабрь (жил пом)	725,000	554,620	1 279,620		8 096,000	10 498,000
	ВСЕГО	9 296,000	6025,758	0,000	1 219,950	120 738,000	149 610,000
ИТОГО жил пом:		9 296,000	6025,758	15 321,758	0,000	120 390,000	148 902,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 786,00	31,15	149 083,90
	июль-ноябрь	3 785,00	37,38	141 483,30
	декабрь	725,00	39,24	28 449,00
	ИТОГО	9 296,00		319 016,20
ГВС, м3	январь-июнь	3 315,11	154,37	511 753,53
	июль-ноябрь	2 156,03	169,03	364 433,41
	декабрь	554,62	187,62	104 057,80
	ИТОГО	6 025,758		980 244,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 101,11	22,52	182 437,00
	июль-ноябрь	5 941,03	27,02	160 526,58
	декабрь	1 279,62	28,37	36 302,82
	ИТОГО	15 321,76		379 266,39
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	63 012,00	2,43	153 119,16
	июль-ноябрь	49 282,00	2,51	123 697,82
	декабрь	8 096,00	2,73	22 102,08
	январь-июнь	78 986,00	4,63	365 705,18
	июль-ноябрь	59 418,00	4,78	284 018,04
	декабрь	10 498,00	5,20	54 589,60
	ИТОГО	269 292,00		1 003 231,88

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. Холмогорова, 29
Классификация статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.33)	1 567,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	16 305,21	ИП Шмелев А.С
3	Замена аварийного радиатора (кв.45)	18 820,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (подъезд №2)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.24)	2 062,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена трубопровода и кранов системы ГВС (подъезд №1-подвал)	7 804,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода и кранов системы отопления (подъезд №3)	4 580,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосточного желоба (подъезд №4)	1 825,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	12 934,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.64)	979,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов на системе отопления (подъезд №4)	2 227,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена и удлинение трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №3,4)	11 261,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №4)	6 229,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Ремонт аварийного радиатора (кв.21)	3 070,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка Новогодней ели 2021год	4 528,57	ИП Волкова Н.С
16	Техническое обследование вентиляции	17 360,00	ООО "Викинг"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.105)	992,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		116 143,78	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	413,57	ИП Волкова Н.С
2	Установка Новогодней ели	1 449,29	ИП Волкова Н.С
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 434,22	ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	1 072,50	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 369,58	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена тамбурных дверей	353 200,00	ИП Дитятьев С.Л
2	Приемка в собственность изношенных шин	6 400,00	ООО "Эко-Альянс"
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		361 059,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 167,17	0,00	672 118,44	0,00	12 541,26	691 826,87
2016 год	7,30	46 263,79	3 497,68	738 073,80	0,00	4 814,65	792 649,92
2017 год	7,30	64 188,44	12 956,43	738 067,23	0,00	5 939,28	821 151,38
2018 год	7,30	75 600,71	9 665,93	737 994,95	0,00	5 939,03	829 200,62
2019 год	7,30	100 630,44	7 874,06	737 916,00	0,00	5 939,28	852 359,78
2020 год	8,70	27 117,16	1 649,99	879 432,55	0,00	7 078,32	915 278,02
2021 год	8,70	8 975,00	7 048,32	879 434,16	0,00	7 078,32	902 535,80
2022год	8,70	9 127,54	6 795,86	879 434,16	0,00	7 078,32	902 435,88
ИТОГО		339 070,25	49 488,27	6 262 471,29	0,00	56 408,46	6 707 438,27

Оплачено		339 070,25	49 488,27	6 188 698,29	0,00	56 408,46	6 633 665,27
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	73 773,00	0,00	0,00	73 773,00
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли - 2019г.,2020г						2 451 121,00
	ООО "Виктория"						
	Оплата по договору №267-03/20 от 02.03.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						1 899 418,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №103-06/21 от 18.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						269 365,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №102-06/21 от 18.06.2021 г. за капитальный ремонт фундамента						998 850,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №74-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						297 323,00
	ИП Белов Павел Леонидович а по договору №75-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фасада (2 этап)						398 770,20
Итого выполнено работ							6 314 847,20
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							318 818,07

Экономист



Е.В.Лошкарёва