

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	2 120,40	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	2 120,40	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-544 298,06	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-25 360,91	рублей
ИТОГО	-569 658,97	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			ВСЕГО
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения		
Остаток на 01.01.2024г								
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								сб+с7
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,45	19,83	469 239,55	0,00	469 239,55	
	в том числе:							
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	56 147,99	0,00	56 147,99	
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	35 092,54	0,00	35 092,54	
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	16 047,30	0,00	16 047,30	
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		5 318,46	0,00	5 318,46	
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	4 414,74	0,00	4 414,74	
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	16 643,58	0,00	16 643,58	
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	780 230,67	0,00	780 230,67	
	в том числе:							
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	110 760,11	0,00	110 760,11	
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		302 652,26	0,00	302 652,26	
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	127 581,77	0,00	127 581,77	
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	239 236,53	0,00	239 236,53	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,30	3,30	83 326,26	0,00	83 326,26	
8	Целевой сбор	един.	6,00	6,00	151 502,40	0,00	151 502,40	
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92	
	Итого за 2024год				1 544 871,88	0,00	1 544 871,88	
	Дополнительные доходы	+						
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		379,05		1 516,00	0,00	1 516,00	
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				698,02	0,00	698,02	
4	ООО "Азбука Быта"				49 818,00	0,00	49 818,00	
	Работы							
Итого					52 865,22	0,00	52 865,22	
Итого за 2024год					1 597 737,10	0,00	1 597 737,10	

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-586 494,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	128 881,96	рублей
ИТОГО	-457 612,25	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 17.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.25, Исаилов А.С.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	207,00	150,908	357,908	70,89	5 263,000
	январь (жил пом)	207,000	150,908	357,908		5 264,000
	февраль	243,000	141,460	384,460	63,67	5 391,000
	февраль (жил пом)	243,000	141,457	384,457		5 357,000
	март	241,000	143,099	384,099	51,48	4 573,000
	март (жил пом)	241,000	143,099	384,099		4 539,000
	апрель	278,000	154,139	432,139	23,81	4 818,000
	апрель (жил пом)	278,000	154,139	432,139		4 784,000
	май	224,000	124,961	348,961	19,30	5 011,000
	май (жил пом)	224,000	124,961	348,961		4 977,000
	июнь	262,000	103,954	365,954		4 741,000
	июнь (жил пом)	262,000	103,954	365,954		4 707,000
	июль	175,000	83,248	258,248		4 489,000
	июль (жил пом)	175,000	83,248	258,248		4 455,000
	август	240,000	96,924	336,924		4 229,000
	август (жил пом)	240,000	96,925	336,925		4 195,000
	сентябрь	271,000	113,597	384,597		3 028,000
	сентябрь (жил пом)	271,000	113,597	384,597		3 064,000
	октябрь	237,000	115,988	352,988	23,26	3 201,000
	октябрь (жил пом)	237,000	115,989	352,989		3 086,000
	ноябрь	253,000	130,312	383,312	45,13	4 408,000
	ноябрь (жил пом)	253,000	130,312	383,312		4 363,000
	декабрь	225,000	126,577	351,577	52,39	4 322,000
	декабрь (жил пом)	225,000	126,577	351,577		4 277,000
	ВСЕГО	2 856,000	1 485,167	4 341,167	349,930	53 474,000
ИТОГО жил пом:		2 856,000	1 485,17	4 341,166	0,000	53 068,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 455,00	39,24	57 094,20
	июль-декабрь	1 401,00	42,73	59 864,73
	ИТОГО	2 856,00		116 958,93
ГВС, м3	январь-июнь	818,52	187,62	153 570,35
	июль-декабрь	666,65		149 082,49
	ИТОГО	1 485,17		302 652,84
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 273,52	28,37	64 499,71
	июль-декабрь	2 067,65	30,91	63 911,00
	ИТОГО	4 341,17		128 410,71
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 628,00	4,63	137 177,64
	июль-декабрь	23 440,00	5,04	118 137,60
	ИТОГО	53 068,00		255 315,24

Исполнитель



А.А. Гарифуллина

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов (кв.34)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена трубопровода системы канализации (3 под.)	17 628,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 580,00	ООО "Викинг"
4	Замена светильника (3 под., 1 эт.)	996,21	ООО "Азбука Быта"
Итого:		38 677,21	

Благоустройство территории

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Целевой сбор

руб.

1	Установка двери (3 под.)	58 300,00	ИП Дитятьев С.Л.
2			
Итого:		58 300,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вырубка зеленого насаждения	14 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Вырубка зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	ТО с/х баума	1 600,00	ООО "Портал-Сервис"
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 148,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия	2 300,00	ИП Соловьева О.В.
11			
Итого:		30 648,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилы е помеще ния	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	6,70	1 651,62	0,00	152 691,66	0,00	3 581,82	157 925,10
2016 год	6,70	9 141,58	753,02	166 572,72	0,00	3 581,82	180 049,14
2017 год	8,00	4 673,28	4 111,70	182 732,76	0,00	4 665,60	196 183,34
2018 год	10,00	1 836,81	4 169,53	227 412,00	0,00	4 784,10	238 202,44
2019 год	10,00	4 544,08	4 705,68	248 616,00	0,00	4 665,60	262 531,36
2020 год	10,00	1 785,83	1 276,72	248 616,00	0,00	4 665,60	256 344,15
2021 год	10,00	0,00	4 293,15	248 616,00	0,00	4 665,60	257 574,75
2022 год	10,00	9 894,72	5 489,51	248 616,00	0,00	4 665,60	268 665,83
2023 год	10,00	26 240,62	9 651,11	236 207,32	0,00	5 190,48	289 698,21
2024 год	10,2	47040,04	9440,73	253588,32	0,00	5482,08	315 551,17
ИТОГО		106 808,58	43 891,15	2 213 668,78	0,00	45 948,30	2 422 725,49

Оплачено		106 808,58	43 891,15	2 092 325,21	0,00	45 948,30	2 288 973,24
ДОЛГ на 25.01.2025 г		0,00	0,00	121 343,57	0,00	0,00	133 752,25
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2016г.						169 132,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						629 443,00
	ООО "Мой клининг" Предоплата за проведение ремонта кровли 2этап (стоимость по договору 558 485,00руб)						558 485,00
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору №95-07/24 от 16.07.2024 капитальный ремонт фасада (1 этап)						237 540,13
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору №96-07/24 от 16.07.2024 капитальный ремонт фундамента						675 594,78
Итого выполнено работ							2 270 194,91
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							18 778,33

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева