

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	01 мая 2009 года	2 120,40	КВ.М
площадь жилых помещений		0,00	КВ.М
площадь не жилых помещений		2 120,40	КВ.М
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-545 299,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-106 487,83	рублей
ИТОГО	-651 787,44	рублей

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(-) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
-545 299,61		-545 299,61	-106 487,83	-651 787,44
		с9-с8	с8-с10	с11+с12
444 302,91	426 231,72	295,11	17 776,08	18 071,19
		1,35	-1 049,03	-1 047,68
2 036,79	3 084,47	35,35	18 825,11	18 860,46
53 214,79	34 354,33	21,99	0,00	21,99
33 100,23	33 078,24	2,70	-11 796,85	-11 794,15
4 072,02	15 866,17	10,64	16 007,14	16 017,78
16 017,78	0,00	3,53	1 733,23	1 736,76
5 316,08	3 579,32	8,22	-2 672,23	-2 664,01
12 374,81	15 038,82	521,88	0,00	521,88
785 723,37	785 201,49			
		79,04	0,00	79,04
119 002,27	118 923,23	188,99	0,00	188,99
284 531,60	284 342,61	89,73	0,00	89,73
135 094,17	135 004,44	164,12	0,00	164,12
247 095,33	246 931,21	45,94	0,00	45,94
69 170,98	69 125,04	101,47	24 759,60	24 861,07
152 770,27	127 909,20	12,06	0,00	12,06
18 160,98	18 148,92	1 001,55	45 806,97	46 808,52
1 507 909,20	1 461 100,68			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
2 792,09	0,00	0,00	2 792,09	2 792,09
49 818,00	0,00	0,00	49 818,00	49 818,00
3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
0,00	24 505,42	0,00	-24 505,42	-24 505,42
59 825,38	24 505,42	0,00	35 319,96	35 319,96
1 567 734,58	1 485 606,10	1 001,55	81 126,92	82 128,47
		-544 298,06	-25 360,91	-569 658,97

п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		жилые помещения	начисления не жилые помещения	ВСЕГО
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)			
	Остаток на 01.01.2023г						сб+с7
	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,45	17,45	444 007,80	0,00	444 007,80
	в том числе:						
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	53 179,44	0,00	53 179,44
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	33 078,24	0,00	33 078,24
		м3	39,24	39,24	4 069,32	0,00	4 069,32
2	ХВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	16 007,14	0,00	16 007,14
3	ГВС для сод.о.и	м3	28,37	28,37	5 312,55	0,00	5 312,55
4	ВО для сод.о.и	м3	4,63	4,63	12 366,59	0,00	12 366,59
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт			780 705,92	4 495,57	785 201,49
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.			
	в том числе:						
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	117 942,23	981,00	118 923,23
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	283 216,89	1 125,72	284 342,61
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	134 124,97	879,47	135 004,44
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	245 421,83	1 509,38	246 931,21
	Вознаграждение председателю Совета дома (3,3руб/кв.с августа 23г)	кв.м	2,30	3,30	69 125,04	0,00	69 125,04
7	Целевой сбор	един.	6,00	6,00	152 668,80	0,00	152 668,80
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92
9	Итого за 2023год				1 502 412,08	4 495,57	1 506 907,65
	Дополнительные доходы		1 516,20		0,00	0,00	0,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 225,29	0,00	3 225,29
2	ООО "НИ"				2 792,09	0,00	2 792,09
3	ПАО "МТС"				49 818,00	0,00	49 818,00
4	ООО "Азбука Быта"				3 990,00	0,00	3 990,00
5	Ростелеком (01.04.21г.-30.04.23г.)						
	Работы				59 825,38	0,00	59 825,38
	Итого				1 562 237,46	4 495,57	1 566 733,03
	Итого за 2023год						

Итого за 2023год

Итого остаток на 31.12.2023год.

Финансовое состояние на 01.01.2023г	-544 298,06	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-25 360,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-569 658,97	рублей
ИТОГО		

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 07.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.24 *Лосарева*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	329,00	163,224	492,224	70,05	6 344,000
	январь (жил пом)	329,000	163,224	487,220	0,000	6 310,000
	февраль	304,000	157,486	461,486	60,23	5 193,000
	февраль (жил пом)	304,000	157,486	456,490	0,000	5 159,000
	март	293,000	135,610	428,610	42,45	4 539,000
	март (жил пом)	293,000	135,610	423,610	0,000	4 505,000
	апрель	316,000	161,749	477,749	30,02	5 155,000
	апрель (жил пом)	316,000	161,749	467,090	0,000	5 152,000
	май	323,000	129,762	452,762	0,00	4 352,000
	май (жил пом)	323,000	129,762	447,760	0,000	4 298,000
	июнь	295,000	104,147	399,147	0,00	4 724,000
	июнь (жил пом)	295,000	104,147	394,150	0,000	4 690,000
	июль	310,000	86,596	396,596	0,00	4 618,000
	июль (жил пом)	310,000	86,596	391,600	0,000	4 584,000
	август	259,000	87,703	346,703	0,00	3 519,000
	август (жил пом)	259,000	87,703	341,700	0,000	3 485,000
	сентябрь	258,000	110,623	368,623	0,00	4 001,000
	сентябрь (жил пом)	258,000	110,623	363,620	0,000	3 967,000
	октябрь	256,000	108,700	364,700	18,31	4 847,000
	октябрь (жил пом)	256,000	108,700	359,700	0,000	4 843,000
	ноябрь	240,000	131,416	371,416	41,19	5 088,000
	ноябрь (жил пом)	240,000	131,416	366,420	0,000	5 088,000
	декабрь	252,000	138,508	390,508	58,45	4 488,000
	декабрь (жил пом)	252,000	138,508	385,510	0,000	4 500,000
	ВСЕГО	3 435,000	1 515,524	4 950,524	320,700	56 868,000
ИТОГО жил пом:		3 435,000	1 515,52	4 884,870	0,000	56 581,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 860,00	39,24	72 986,40
	июль-ноябрь	1 323,00	39,24	51 914,52
	декабрь	252,00	39,24	9 888,48
	ИТОГО	3 435,00		134 789,40
ГВС, м3	январь-июнь	851,98	187,62	159 848,11
	июль-ноябрь	525,04	187,62	98 507,63
	декабрь	138,51	187,62	25 986,87
	ИТОГО	1 515,52		284 342,61
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 676,32	28,37	75 927,20
	июль-ноябрь	1 823,04	28,37	51 719,64
	декабрь	385,51	28,37	10 936,92
	ИТОГО	4 884,87		138 583,76
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 114,00	4,63	139 427,82
	июль-ноябрь	21 967,00	4,63	101 707,21
	декабрь	4 500,00	4,63	20 835,00
	ИТОГО	56 581,00		261 970,03

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

Адрес: ул.Холмогорова, 28
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС кв№36	1 216,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж кабеля в подвале	3 378,04	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора кв№16	15 312,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС	7 126,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы под№3 -1эт	812,29	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	6 510,00	ООО "Викинг"
Итого:		34 354,33	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	747,00	ИП Волкова Н.С
2	Заполнение детской песочницы песком	210,00	ИП Волкова Г.Н
3	Электромонтажные работы на питающей линии шлабоума с западной стороны	622,63	ООО "Азбука Быта"
4	Исполнительная съемка с регистрацией в ГУАиГ	304,84	ООО "Гео-Инжиниринг"
5	ТО 2-х шлабоумов по заявкам	1 200,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		3 084,47	

Целевой сбор

		руб.	
1	Ремонт входной группы под№3	73 109,20	ИП Шмелев А.С.
2	Техническое диагностирование ВДГО	54 800,00	ООО "МП "Город"
Итого:		127 909,20	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	760,00	ИП Лекомцев Н.Н
2	Услуги по механизированной уборке	950,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Услуги по механизированной уборке	570,00	ИП Лекомцев Н.Н
4	Услуги по механизированной уборке	2 641,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по механизированной уборке	480,00	ИП Волкова Г.Н
6	Услуги по механизированной уборке	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н
7	Услуги по механизированной уборке	960,00	ИП Лекомцев Н.Н
8	Комплекс работ по благоустройству ямочного ремонта	12 708,42	ИП Метляков А.А
9	Изготовление бланков	420,00	ИП Мишкин Ю.А
10	Спил аварийной ветки	2 420,00	ИП Волкова Г.Н
11	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 396,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		24 505,42	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилы е помеще ния	Администрац ия	Итого (руб)
2015 год	6,70	1 651,62	0,00	152 691,66	0,00	3 581,82	157 925,10
2016 год	6,70	9 141,58	753,02	166 572,72	0,00	3 581,82	180 049,14
2017 год	8,00	4 673,28	4 111,70	182 732,76	0,00	4 665,60	196 183,34
2018 год	10,00	1 836,81	4 169,53	227 412,00	0,00	4 784,10	238 202,44
2019 год	10,00	4 544,08	4 705,68	248 616,00	0,00	4 665,60	262 531,36
2020 год	10,00	1 785,83	1 276,72	248 616,00	0,00	4 665,60	256 344,15
2021 год	10,00	0,00	4 293,15	248 616,00	0,00	4 665,60	257 574,75
2022 год	10,00	9 894,72	5 489,51	248 616,00	0,00	4 665,60	268 665,83
2023 год	10,00	26 240,62	9 651,11	236 207,32	0,00	5 190,48	289 698,21
ИТОГО		59 768,54	34 450,42	1 960 080,46	0,00	40 466,22	2 107 174,32

Оплачено		59 768,54	34 450,42	1 841 345,04	0,00	40 466,22	1 976 030,22
ДОЛГ на 21.01.2024 г		0,00	0,00	118 735,42	0,00	0,00	131 144,10
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2016г.						169 132,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						629 443,00
	ООО "Мой клининг" Предоплата за проведение ремонта кровли 2этап (стоимость по договору 558 485,00руб)						558 485,00
Итого выполнено работ							1 357 060,00
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							618 970,22

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева