

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	2 120,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 120,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-467 452,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-103 611,40	рублей
ИТОГО	-571 063,81	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-467 452,41	-103 611,40	-571 063,81
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,45	17,45	444 007,80	0,00	444 007,80	426 128,80	406 131,74	-17 879,00	37 876,06	19 997,06
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44	1 953,48	3 418,28	-81,96	-1 382,84	-1 464,80
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	53 179,44	0,00	53 179,44	51 038,05	13 920,54	-2 141,39	39 258,90	37 117,51
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	33 078,24	0,00	33 078,24	31 746,27	33 078,24	-1 331,97	0,00	-1 331,97
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	3 569,80	0,00	3 569,80	3 426,05	3 569,80	-143,75	0,00	-143,75
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	189,03/187,62	16 930,85	0,00	16 930,85	16 249,09	16 930,85	-681,76	0,00	-681,76
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	5 160,93	0,00	5 160,93	4 953,11	5 160,93	-207,82	0,00	-207,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	12 196,57	0,00	12 196,57	11 705,45	12 196,57	-491,12	0,00	-491,12
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес	1 215 403,62	1 893,17	1 217 296,79	1 168 279,52	1 217 296,79	-49 017,27	0,00	-49 017,27
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	506 272,32	0,00	506 272,32	485 886,09	506 272,32	-20 386,23	0,00	-20 386,23
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	116 353,83	307,13	116 660,96	111 963,34	116 660,96	-4 697,62	0,00	-4 697,62
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	189,03/187,62	234 231,26	169,03	234 400,29	224 961,62	234 400,29	-9 438,67	0,00	-9 438,67
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	125 098,24	249,05	125 347,29	120 299,89	125 347,29	-5 047,40	0,00	-5 047,40
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	233 447,97	1 167,96	234 615,93	225 168,58	234 615,93	-9 447,35	0,00	-9 447,35
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,30	2,30	58 523,04	0,00	58 523,04	56 166,47	58 523,04	-2 356,57	0,00	-2 356,57
8	Целевой сбор	един.	6,00	6,00	152 668,80	0,00	152 668,80	146 521,24	48 918,00	-6 147,56	103 750,80	97 603,24
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92	17 418,11	18 148,92	-730,81	0,00	-730,81
	Отопление за 2021год				4 756,85	0,00	4 756,85	4 565,30	0,00	-191,55	4 756,85	4 565,30
	Итого за 2022год				1 931 367,18	1 893,17	1 933 260,35	1 855 413,15	1 786 876,64	-77 847,20	146 383,71	68 536,51
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		1 516,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				2 792,09	0,00	2 792,09	2 792,09	0,00	0,00	2 792,09	2 792,09
4	ООО "Азбука Быта"				49 818,00	0,00	49 818,00	49 818,00	0,00	0,00	49 818,00	49 818,00
5	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
	Работы							0,00	209 789,80	0,00	-209 789,80	-209 789,80
	Итого				60 529,66	0,00	60 529,66	60 529,66	209 789,80	0,00	-149 260,14	-149 260,14
	Итого за 2022год				1 991 896,84	1 893,17	1 993 790,01	1 915 942,81	1 996 666,44	-77 847,20	-2 876,43	-80 723,63
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-545 299,61	-106 487,83	-651 787,44

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-545 299,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-106 487,83	рублей
ИТОГО	-651 787,44	рублей

Е.В.Пошкарёва т.72-38-74

Напечатано: 23.01.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

24.01.23 [подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	258,00	166,34		72,30	5 525,00
	январь (жил пом)	258,000	166,340	424,340	72,304	5 491,000
	февраль	308,000	156,020		59,300	4 919,000
	февраль (жил пом)	308,000	156,020	464,020	59,300	4 885,000
	март	276,000	144,890		54,042	4 638,000
	март (жил пом)	276,000	144,890	420,890	54,042	4 604,000
	апрель	283,000	161,270		36,410	4 971,000
	апрель (жил пом)	283,000	161,270	444,270	36,410	4 937,000
	май	289,000	105,130		13,986	4 781,000
	май (жил пом)	289,000	105,130	394,130	13,986	4 747,000
	июнь	258,000	105,352		0,000	6 828,000
	июнь (жил пом)	258,000	105,352	363,352	0,000	6 794,000
	июль	333,000	70,650		0,000	4 072,000
	июль (жил пом)	333,000	70,650	403,650	0,000	4 038,000
	август	335,000	80,330		0,000	5 120,000
	август (жил пом)	335,000	80,330	415,330	0,000	5 086,000
	сентябрь	323,000	115,750		0,000	5 035,000
	сентябрь (жил пом)	323,000	115,750	438,750	0,000	5 001,000
	октябрь	325,000	132,650		23,410	4 760,000
	октябрь (жил пом)	325,000	132,650	457,650	0,000	4 726,000
	ноябрь	372,000	164,880		53,580	5 847,000
	ноябрь (жил пом)	372,000	164,880	536,880	0,000	5 813,000
	декабрь	321,000	140,910		58,110	3 843,000
	декабрь (жил пом)	321,000	140,910	461,910	0,000	3 809,000
	ВСЕГО	3 681,000	1 544,172	0,000	371,142	60 339,000
ИТОГО жил пом:		3 681,000	1 544,17	5 225,172	236,042	59 931,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 672,00	31,15	52 082,80
	июль-ноябрь	1 688,00	37,38	63 097,44
	декабрь	321,00	39,24	12 596,04
	ИТОГО	3 681,00		127 776,28
ГВС, м3	январь-июнь	839,00	154,37	129 516,74
	июль-ноябрь	564,26	169,03	95 376,87
	декабрь	140,91	187,62	26 437,53
	ИТОГО	1 544,17		251 331,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 511,00	22,52	56 547,77
	июль-ноябрь	2 252,26	27,02	60 856,07
	декабрь	461,91	28,37	13 104,39
	ИТОГО	5 225,17		130 508,22
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	236,04	2 144,84	506 272,32
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	236,04		506 272,32
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	31 458,00	4,12	129 606,96
	июль-ноябрь	24 664,00	4,26	105 068,64
	декабрь	3 809,00	4,63	17 635,67
	ИТОГО	59 931,00		252 311,27

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных радиаторов (кв.39)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на элеваторном узле	1 971,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета ГВС	15 818,44	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе кв№7	563,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе кв№36	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе кв№8	1 129,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обследование вентиляции	3 645,00	ООО "Викинг"
Итого:		-22 671,90 13 920,54	ООО "УК "Вест-Снаб"

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	756,90	ИП Волкова Н.С
2	Изготовление металлической крестовины под елку	437,38	ООО "Азбука Быта"
3	Демонтаж автомобильных покрытий	216,00	ИП Волкова Н.С
4	Снятие, установка и ремонт стрелы шлагбаума	408,00	ООО "Портал-Сервис"
5	ТО 2-х шлагбаумов по заявкам	1 600,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		3 418,28	

Целевой сбор

		руб.	
1	Работы по устройству резинового покрытия на крыльцах входной группы	31 770,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена стояков ХВС, ГВС кв 23,26,29	17 148,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		48 918,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Ремонт входной группы (подъезд №3)	207 241,80	ИП Шмелев А.С
2	Изготовление бланков	397,00	ИП Волкова Н.С
3	Услуги по уборке	2 151,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		209 789,80	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных радиаторов (кв.39)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на элеваторном узле	1 971,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета ГВС	15 818,44	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе кв№7	563,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе кв№36	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе кв№8	1 129,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обследование вентиляции	3 645,00	ООО "Викинг"
Итого:		36 592,44	
*	Снижение стоимости	-22 671,90	ООО "УК "Вест-Снаб"
	Итого к предъявлению	13 920,54	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	756,90	ИП Волкова Н.С
2	Изготовление металлической крестовины под елку	437,38	ООО "Азбука Быта"
3	Демонтаж автомобильных покрытий	216,00	ИП Волкова Н.С
4	Снятие, установка и ремонт стрелы шлагбаума	408,00	ООО "Портал-Сервис"
5	ТО 2-х шлагбаумов по заявкам	1 600,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		3 418,28	

Целевой сбор

		руб.	
1	Работы по устройству резинового покрытия на крыльцах входной группы	31 770,00	ИП Белов П.Л.
2	Замена стояков ХВС, ГВС кв 23,26,29	17 148,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		48 918,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Ремонт входной группы (подъезд №3)	207 241,80	ИП Шмелев А.С
2	Изготовление бланков	397,00	ИП Волкова Н.С
3	Услуги по уборке	2 151,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		209 789,80	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева