

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск "25" 02. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Суворов Вячеслав Андреевич, являющегося собственником квартиры №156, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.04.2016 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 792,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	571 670,02	571 670,02
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	1 210 060,71	1 210 060,71
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	272 189,69	272 189,69
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	288 905,69	288 905,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	110 651,03	110 651,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	43 047,39	43 047,39
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	18 491,18	18 491,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	476 775,75	476 775,75
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 411 244,36	1 411 244,36
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,48	3,95	652 515,61	652 515,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	671 746,40	671 746,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	86 982,35	86 982,35
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	460 228,59	393 995,03
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	304 261,96	304 261,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,18	0,18	31 952,70	31 952,70
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	14 180,33	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	64 053,34	64 053,34
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 325,45	5 325,45
	Итого			21,74	24,85	4 072 977,47	3 992 563,58

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 992 563 рубля 58 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Суворов Вячеслав Андреевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушители (кв.101)	1 954,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.84)	3 129,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.30)	2 046,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по монтажу светильника в тамбуре (6 под.)	1 582,88	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (7 под., 6 эт.)	6 656,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1под.)	5 622,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушители (кв.198)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильника (4 под., 3 эт.)	1 799,77	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.55)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка полотенцесушителя (кв.198)	5 271,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.208)	3 447,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления (2 под.)	4 536,00	ООО "Азбука Быта"
13	Чистка вентиляционного канала (кв.194)	8 000,00	ООО "Викинг"
14	Установка радиаторного моста (кв.1)	6 979,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана ХВС для хоз нужд (7 под.)	767,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена манометров на элеваторных узлах	6 228,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.200)	12 860,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.200)	3 312,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена соединителей на полотенцесушители (кв.155)	728,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.151)	12 747,00	ООО "Азбука Быта"
21	Демонтаж-монтаж полотенцесушителя (кв.168)	2 821,00	ООО "Азбука Быта"
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	31 000,00	ООО "Викинг"
23	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
24	Установка полотенцесушителя (кв.133)	4 368,00	ООО "Азбука Быта"
25	Электромонтажные работы (4 под., входная группа)	1 007,58	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации (кв.152)	3 908,00	ООО "Азбука Быта"
27	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (2под.)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.64)	23 479,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.42)	14 123,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.7)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ГВС (кв.225)	1 770,00	ООО "Азбука Быта"
32	Работы по косметическому ремонту (5 под., 1 эт.)	78 595,00	ИП Белов П.Л.
33	Изготовление бланков	1 521,00	ИП Мишкин Ю.А.
34	Ремонт фасада (межпанельные швы)	111 600,00	ИП Шмелев А.С.
35	Изготовление бланков	1 870,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		393 995,03	