

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск "26" 02.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Суворов Вячеслав Андреевич**, являющегося собственником квартиры №156, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 792,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	555 621,32	555 621,32
			руб./м2 в мес.	6,73	1 193 836,25	1 193 836,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,45	257 396,46	257 396,46
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,54	273 372,79	273 372,79
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	104 733,73	104 733,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	По Постановлению Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	40 828,40	40 828,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,38	67 455,62	67 455,62
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	450 049,24	450 049,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 340 236,74	1 340 236,74
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	617 751,50	617 751,50
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	635 502,98	635 502,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	86 982,25	86 982,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	436 774,38	441 610,29
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	287 621,80	287 621,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,18	31 952,66	31 952,66
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	14 199,36	12 002,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	60 355,03	60 355,03
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	5 325,44	5 325,44
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	22,12	3 925 923,00	3 928 561,79
	Итого					

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 928 561,79 рубля 79 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Суворов Вячеслав Андреевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.38)	2 370,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.202)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.157)	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (1 подъезд)	2 143,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы в подъезде (1 подъезд, 3 этаж, 6 подъезд, 5 этаж)	1 699,01	ООО "Азбука Быта"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
7	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системам отопления и ГВС	137 878,86	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Электромонтажные работы по замене светильника (5 подъезд, 1 этаж)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж крана на слив стояка отопления (2 подъезд)	1 341,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.67)	3 007,00	ООО "Азбука Быта"
12	Промывка канализационной системы (4,5 подъезд)	9 600,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода системы отопления (4 подъезд)	3 559,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж крана на слив стояка отопления (2 подъезд)	1 731,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена каната ограничителя скорости лифта	14 372,00	ООО "Ижевские лифты"
16	Заполнение детской песочницы песком	2 120,25	ИП Волкова Г.Н.
17	Замена радиатора (кв.38)	9 295,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена манометра и кранов на элеваторном узле	24 603,00	ООО "Азбука Быта"
19	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с канализацией	17 000,00	ООО "АСКОМ"
20	Замена погружных клапанов мусоропровода (6 подъезд, 2 этаж)	6 712,70	ИП Волкова Г.Н.
21	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.198)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
22	Метрологическая поверка средств измерений	22 530,00	ООО "Территория Теплоучета"
23	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.198)	6 543,00	ООО "Азбука Быта"
24	Обслуживание вентканалов и дымоходов	30 690,00	ООО "Викинг"
25	Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС по ванной и кухне (кв.178)	3 515,00	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж кранов на слив отопления (5 подъезд)	2 745,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиаторов (кв.151)	10 930,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		441 610,29	