

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Суворов Вячеслав Андреевич**, являющегося собственником квартиры №156, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.04.2016 г. и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 792,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	555 621,32	555 621,32
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	1 194 784,36	1 194 784,36
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	257 396,46	257 396,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	273 372,79	273 372,79
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	104 733,73	104 733,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	40 828,40	40 828,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №416 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	67 455,62	67 455,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	450 997,35	450 997,35
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 340 236,74	1 340 236,74
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	617 751,50	617 751,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	635 502,98	635 502,98
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	86 982,25	86 982,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	436 774,38	257 784,16
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	287 621,80	287 621,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,18	31 952,66	31 952,66
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 202,36	12 023,72
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	60 355,03	60 355,03
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 325,44	5 325,44
	Итого			22,12	3 926 874,11	3 745 705,25

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 745 705 рубля 25 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Суворов Вячеслав Андреевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Утепление, ремонт стены, монтаж ГКЛ при входе в тамбур (подъезд №2-1эт.)	6 952,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв. 15,24,36,118,138,151,163,168,202,233)	77 137,79	ИП Шмелев А.С.
3	Замена стояка канализации через перекрытие (кв.6,10)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.97)	9 553,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка радиатора (кв.194)	7 102,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка крана (подъезд №6)	552,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе (кв.11)	1 078,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсечного крана ГВС (кв.80)	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.38)	11 162,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода ГВС на вводе (подъезд №1)	2 154,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ХВС (кв.229)	971,00	ООО "Азбука Быта"
12	Согласование на проведение работ в ОЗ линий СК	2 550,00	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
13	Демонтаж опоры 0,4кВ-перенос наружного освещения	34 889,25	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
14	Замена стояка системы канализации (кв.49)	2 393,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.99)	1 444,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт фасада (межпанельные швы)	9 620,12	ИП Шмелев А.С.
17	Замена отсечного крана ГВС (кв.65)	1 982,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обследование вентиляции	25 885,00	ООО "Викинг"
19	Замена американок на полотенцесушителе (кв.48)	1 172,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.197)	1 526,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.10)	3 200,00	ООО "Азбука Быта"
22	Ремонт радиатора (кв.17)	5 122,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	603,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.71)	17 194,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.146)	10 788,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.46)	6 249,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв.196)	10 083,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		257 784,16	