

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 27, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 792,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	14 792,90	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-836 106,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	468 070,37	рублей
ИТОГО	-368 036,14	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-836 106,51	468 070,37	-368 036,14
1	2	3			4	5	6	7	9	10	11	12
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								с4+с5				
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,74	24,85	4 072 977,47	0,00	4 072 977,47	4 196 380,50	3 992 563,58	123 403,03	80 413,89	203 816,92
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	14 180,33	0,00	14 180,33	14 609,97	0,00	429,64	14 180,33	14 609,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	460 228,59	0,00	460 228,59	474 172,59	393 995,03	13 944,00	66 233,56	80 177,56
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	304 261,96	0,00	304 261,96	313 480,49	304 261,96	9 218,53	0,00	9 218,53
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	1 644,18	0,00	1 644,18	1 694,00	0,00	49,82	1 644,18	1 694,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		92 516,64	0,00	92 516,64	95 319,71	130 075,21	2 803,07	-37 558,57	-34 755,51
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	2 272,80	0,00	2 272,80	2 341,66	0,04	68,86	2 272,76	2 341,62
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	230 064,42	0,00	230 064,42	237 034,91	120 476,61	6 970,49	109 587,81	116 558,30
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 382 717,47	0,00	5 382 717,47	5 545 802,99	5 382 717,47	163 085,52	0,00	163 085,52
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	663 255,60	0,00	663 255,60	683 350,91	663 255,60	20 095,31	0,00	20 095,31
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		2 154 655,00	0,00	2 154 655,00	2 219 936,72	2 154 655,00	65 281,72	0,00	65 281,72
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	809 858,96	0,00	809 858,96	834 396,06	809 858,96	24 537,10	0,00	24 537,10
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 754 947,91	0,00	1 754 947,91	1 808 119,31	1 754 947,91	53 171,40	0,00	53 171,40
7	Обслуживание ВДГО	л/сч	309,00	309,00	72 615,00	0,00	72 615,00	74 815,09	72 615,00	2 200,09	0,00	2 200,09
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	0,90	1,50	212 618,16	0,00	212 618,16	219 060,06	212 618,16	6 441,90	0,00	6 441,90
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	354 496,80	0,00	354 496,80	365 237,34	356 458,00	10 740,54	-1 961,20	8 779,34
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,92	145 704,84	0,00	145 704,84	150 119,40	145 704,84	4 414,56	0,00	4 414,56
11	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории				35 449,68	0,00	35 449,68	36 523,73	0,00	1 074,05	35 449,68	36 523,73
12	Целевой сбор				0,00	0,00	0,00	0,00	22 040,02	0,00	-22 040,02	-22 040,02
	Итого за 2024год				10 603 077,46	0,00	10 603 077,46	10 924 329,40	10 435 268,93	321 251,94	167 808,53	489 060,47
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		798,00		3 192,00	0,00	3 192,00	3 192,00	0,00	0,00	3 192,00	3 192,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 944,09	0,00	1 944,09	1 944,09	0,00	0,00	1 944,09	1 944,09
4	ПАО "МТС" 01.01.-31.03.24				2 475,40	0,00	2 475,40	2 475,40	0,00	0,00	2 475,40	2 475,40
5	ООО "РЦИН"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
6	ООО "Азбука Быта"				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
7	Плата за пользование помещением				57 606,41	0,00	57 606,41	57 606,41	0,00	0,00	57 606,41	57 606,41
8	Работа				0,00	0,00	0,00	0,00	43 557,00	0,00	-43 557,00	-43 557,00
	Итого				128 259,90	0,00	128 259,90	128 259,90	43 557,00	0,00	84 702,90	84 702,90
	Итого за 2024год				10 731 337,36	0,00	10 731 337,36	11 052 589,30	10 478 825,93	321 251,94	252 511,42	573 763,36
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-514 854,57	720 581,79	205 727,22

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-514 854,57	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	720 581,79	рублей
ИТОГО	205 727,22	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 19.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 530,00	1121,860	2 651,860	436,08	36 573,000
	январь (жил пом)	1 530,000	1121,860	2 651,860		36 466,000
	февраль	1 323,000	1053,140	2 376,140	373,94	34 449,000
	февраль (жил пом)	1 323,000	1053,138	2 376,138		34 342,000
	март	1 370,000	1056,549	2 426,549	308,79	30 962,000
	март (жил пом)	1 370,000	1056,549	2 426,549		30 855,000
	апрель	1 432,000	1082,398	2 514,398	190,13	32 645,000
	апрель (жил пом)	1 432,000	1082,397	2 514,397		32 538,000
	май	1 344,000	962,913	2 306,913	98,65	32 114,000
	май (жил пом)	1 344,000	962,913	2 306,913		32 007,000
	июнь	1 253,000	634,130	1 887,130		35 351,000
	июнь (жил пом)	1 253,000	634,129	1 887,129		35 244,000
	июль	1 335,000	682,008	2 017,008		33 385,000
	июль (жил пом)	1 335,000	682,008	2 017,008		33 278,000
	август	1 364,000	765,426	2 129,426		26 317,000
	август (жил пом)	1 364,000	765,425	2 129,425		26 210,000
	сентябрь	1 440,000	835,282	2 275,282		29 517,000
	сентябрь (жил пом)	1 440,000	835,282	2 275,282		29 410,000
	октябрь	1 290,000	962,388	2 252,388	146,45	35 458,000
	октябрь (жил пом)	1 290,000	962,389	2 252,389		35 351,000
	ноябрь	1 308,000	1016,617	2 324,617	269,64	30 808,000
	ноябрь (жил пом)	1 308,000	1016,617	2 324,617		30 701,000
	декабрь	1 207,000	995,672	2 202,672	320,09	32 201,000
	декабрь (жил пом)	1 207,000	995,673	2 202,673		32 094,000
	ВСЕГО	16 196,000	11 168,383	27 364,383	2 143,770	389 780,000
ИТОГО жил пом:		16 196,000	11 168,380	27 364,380	0,000	388 496,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 252,00	39,24	323 808,48
	июль-декабрь	7 944,00	42,73	339 447,12
	ИТОГО	16 196,00		663 255,60
ГВС, м3	январь-июнь	5 910,99	187,62	1 109 019,19
	июль-декабрь	5 257,39		1 175 711,02
	ИТОГО	11 168,380		2 284 730,21
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 162,99	28,37	401 803,91
	июль-декабрь	13 201,39	30,91	408 055,09
	ИТОГО	27 364,38		809 859,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	201 452,00	4,63	932 722,76
	июль-декабрь	187 044,00	5,04	942 701,76
	ИТОГО	388 496,00		1 875 424,52

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушителе (кв.101)	1 954,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.84)	3 129,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.30)	2 046,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по монтажу светильника в тамбуре (6 под.)	1 582,68	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (7 под., 6 эт.)	6 656,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (1под.)	5 622,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе (кв.198)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильника (4 под., 3 эт.)	1 799,77	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора (кв.55)	10 262,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка полотенцесушителя (кв.198)	5 271,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.208)	3 447,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и кранов на стояках системы отопления (2 под.)	4 536,00	ООО "Азбука Быта"
13	Чистка вентиляционного канала (кв.194)	8 000,00	ООО "Викинг"
14	Установка радиаторного моста (кв.1)	6 979,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана ХВС для хоз.нужд (7 под.)	767,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена манометров на элеваторных узлах	6 228,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.200)	12 860,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.200)	3 312,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.155)	728,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.151)	12 747,00	ООО "Азбука Быта"
21	Демонтаж-монтаж полотенцесушителя (кв.168)	2 821,00	ООО "Азбука Быта"
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	31 000,00	ООО "Викинг"
23	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
24	Установка полотенцесушителя (кв.133)	4 368,00	ООО "Азбука Быта"
25	Электромонтажные работы (4 под., входная группа)	1 007,58	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации (кв.152)	3 908,00	ООО "Азбука Быта"
27	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (2под.)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.64)	23 479,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.42)	14 123,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.7)	15 892,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ГВС (кв.225)	1 770,00	ООО "Азбука Быта"
32	Работы по косметическому ремонту (5 под., 1 эт.)	78 595,00	ИП Белов П.Л.
33	Изготовление бланков	1 521,00	ИП Мишкин Ю.А.
34	Ремонт фасада (межпанельные швы)	111 600,00	ИП Шмелев А.С.
35	Изготовление бланков	1 870,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		393 995,03	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Работы по замене входной домофонной двери (6 под.)	78 000,00	ИП Белов П.Л.
2	Работы по косметическому ремонту (2 под., 1 эт.)	139 754,00	ИП Белов П.Л.
3	Работы по косметическому ремонту (6 под., 1 эт.)	138 704,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		356 458,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Обустройство поливочной системы мкд поливочным шлангом	7 786,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Распиловка аварийного зеленого насаждения. дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	3 200,00	ООО "ТехноСпил"
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Оперативные переключения ЛЭП	596,00	Поволжье"
6	Услуги по механизированной уборке снега	6 187,50	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 937,50	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Услуги по механизированной уборке снега	360,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Приобретение гирлянды	880,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	4 118,00	ИП Чазова Н.Е.
12	Демонтаж контейнерной площадки	5 402,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		43 557,00	

Целевой сбор

1	Информационно-консультационные услуги	22 040,02	Объединение Советов домов УР
2			

Итого:**22 040,02**

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	14 475,17	1 197 496,09
2016 год	7,30	46 311,05	4 248,55	1 278 790,64	0,00	13 967,09	1 343 317,33
2017 год	7,30	5 861,23	6 099,08	1 285 886,58	0,00	7 308,24	1 305 155,13
2018 год	7,30	21 710,43	5 523,94	1 286 961,27	0,00	5 817,08	1 320 012,72
2019 год	7,30	65 470,03	5 803,47	1 290 129,00	0,00	5 834,16	1 367 236,66
2020 год	8,70	78 345,60	1 103,43	1 537 119,12	0,00	6 953,04	1 623 521,19
2021 год	8,70	122 544,44	9 728,02	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 676 651,22
2022 год	8,70	291 847,92	8 465,60	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 844 692,28
2023 год	9,70	474 502,10	9 882,27	1 714 141,32	0,00	7 752,24	2 206 277,93
2024 год	10,2	1 270 539,55	9 269,99	1 802 499,12		8 151,84	3 090 460,50
ИТОГО		2 389 601,19	60 124,35	14 440 930,57	0,00	84 164,94	16 974 821,05

Оплачено		2 389 601,19	60 124,35	14 329 006,92	0,00	84 164,94	16 862 897,40
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	111 923,65	0,00	0,00	111 923,65
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2016-2017г.						3 063 273,00
	ИП Метляков А.А. - ремонт фундамента 2019г.						699 116,00
Итого выполнено работ							3 762 389,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							13 100 508,40

Экономист



Н.В.Вахрушева