

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 27, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	01 июля 2007 года	14 792,90	кв.м
площадь жилых помещений		0,00	кв.м
площадь не жилых помещений		14 792,90	кв.м
ИТОГО			

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-534 021,36	рублей
задолженность(-),экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	219 181,61	рублей
ИТОГО	-314 839,75	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3			4	5	6	7	9	10	11	12
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	22,12	22,12	3 925 923,00	0,00	3 925 923,00	3 814 572,72	3 928 561,79	-111 350,28	-2 638,79	-113 989,07
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	14 199,36	0,00	14 199,36	13 796,63	12 002,24	-402,73	2 197,12	1 794,39
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	436 774,38	0,00	436 774,38	424 386,22	441 610,29	-12 388,16	-4 835,91	-17 224,07
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	287 621,80	0,00	287 621,80	279 464,03	287 621,80	-8 157,77	0,00	-8 157,77
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	33 277,68	0,00	33 277,68	32 333,83	0,00	-943,85	33 277,68	32 333,83
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	159 853,80	0,00	159 853,80	155 319,89	77 175,73	-4 533,91	82 678,07	78 144,17
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	48 232,84	0,00	48 232,84	46 864,82	0,00	-1 368,02	48 232,84	46 864,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	157 848,49	0,00	157 848,49	153 371,46	157 848,49	-4 477,03	0,00	-4 477,03
6	Коммунальные услуги:				5 098 177,14	0,00	5 098 177,14	4 953 578,42	5 098 177,14	-144 598,72	0,00	-144 598,72
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	682 776,00	0,00	682 776,00	663 410,54	682 776,00	-19 365,46	0,00	-19 365,46
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 949 997,92	0,00	1 949 997,92	1 894 690,47	1 949 997,92	-55 307,45	0,00	-55 307,45
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	799 290,99	0,00	799 290,99	776 620,84	799 290,99	-22 670,15	0,00	-22 670,15
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	1 666 112,23	0,00	1 666 112,23	1 618 856,58	1 666 112,23	-47 255,65	0,00	-47 255,65
	Целевой сбор на диагностику ВДГО				94 000,00	0,00	94 000,00	91 333,89	94 000,00	-2 666,11	0,00	-2 666,11
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	315,00	79 578,00	0,00	79 578,00	77 320,94	79 578,00	-2 257,06	0,00	-2 257,06
	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	0,90	0,90	159 763,32	0,00	159 763,32	155 231,98	159 763,32	-4 531,34	0,00	-4 531,34
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	355 029,60	0,00	355 029,60	344 959,96	61 353,59	-10 069,64	293 676,01	283 606,37
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	128 999,52	0,00	128 999,52	125 340,73	128 999,52	-3 658,79	0,00	-3 658,79
10	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории				17 751,70	0,00	17 751,70	17 248,21	0,00	-503,49	17 751,70	17 248,21
11	Целевой сбор				392 306,76	0,00	392 306,76	381 179,83	370 266,74	-11 126,93	22 040,02	10 913,09
	Итого за 2023год				10 650 741,85	0,00	10 650 741,85	10 348 656,70	10 155 724,32	-302 085,15	495 017,53	192 932,38
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3192,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				7 525,48	0,00	7 525,48	7 525,48	0,00	0,00	7 525,48	7 525,48
5	ПАО "МТС"				9 901,58	0,00	9 901,58	9 901,58	0,00	0,00	9 901,58	9 901,58
6	ООО "РЦИН"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
7	ООО "Азбука Быта"				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
8	Плата за пользование помещением				57 606,41	0,00	57 606,41	57 606,41	0,00	0,00	57 606,41	57 606,41
9	Работа				0,00	0,00	0,00	0,00	392 184,25	0,00	-392 184,25	-392 184,25
	Итого				146 055,48	0,00	146 055,48	146 055,48	392 184,25	0,00	-246 128,77	-246 128,77
	Итого за 2023год				10 796 797,33	0,00	10 796 797,33	10 494 712,18	10 547 908,57	-302 085,15	248 888,76	-53 196,39
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-836 106,51	468 070,37	-368 036,14

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-836 106,51	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	468 070,37	рублей
ИТОГО	-368 036,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Ложарева т.72-38-74(доб.117)

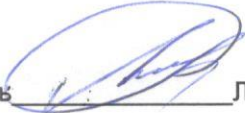
Напечатано: 19.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 338,00	1037,620	2 375,620	431,90	39 909,000
	январь (жил пом)	1 338,000	1037,620	2 375,620	0,000	39 802,000
	февраль	1 520,000	1023,629	2 543,629	366,91	38 123,000
	февраль (жил пом)	1 520,000	1023,629	2 543,140	0,000	38 016,000
	март	1 244,000	1023,629	2 267,629	188,41	27 486,000
	март (жил пом)	1 244,000	875,625	2 153,880	0,000	27 379,000
	апрель	1 533,000	1122,080	2 655,080	177,32	38 039,000
	апрель (жил пом)	1 533,000	1122,080	2 568,610	0,000	37 932,000
	май	1 357,000	892,949	2 249,949	0,00	27 306,000
	май (жил пом)	1 357,000	892,950	2 249,950	0,000	27 199,000
	июнь	1 355,000	835,026	2 190,026	0,00	30 436,000
	июнь (жил пом)	1 355,000	835,595	2 190,030	0,000	30 329,000
	июль	1 352,000	678,394	2 030,394	0,00	29 886,000
	июль (жил пом)	1 352,000	676,394	2 028,390	0,000	29 779,000
	август	1 652,000	587,696	2 239,696	0,00	33 019,000
	август (жил пом)	1 652,000	587,696	2 239,700	0,000	32 912,000
	сентябрь	1 589,000	831,616	2 420,616	0,00	33 400,000
	сентябрь (жил пом)	1 589,000	807,620	2 420,620	0,000	33 293,000
	октябрь	1 614,000	918,400	2 532,400	112,93	29 664,000
	октябрь (жил пом)	1 614,000	918,400	2 532,400	0,000	29 557,000
	ноябрь	1 438,000	1037,634	2 475,634	276,95	33 978,000
	ноябрь (жил пом)	1 438,000	1037,634	2 474,040	0,000	33 871,000
	декабрь	1 408,000	989,435	2 397,435	363,13	33 982,000
	декабрь (жил пом)	1 408,000	989,435	2 397,430	0,000	33 875,000
	ВСЕГО	17 400,000	10 978,108	28 378,108	1 917,551	395 228,000
ИТОГО жил пом:		17 400,000	10 804,678	28 173,810	0,000	393 944,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 347,00	39,24	327 536,28
	июль-ноябрь	7 645,00	39,24	299 989,80
	декабрь	1 408,00	39,24	55 249,92
	ИТОГО	17 400,00		682 776,00
ГВС, м3	январь-июнь	5 787,50	187,62	1 085 850,52
	июль-ноябрь	4 027,74	187,62	755 685,33
	декабрь	989,44	187,62	185 637,79
	ИТОГО	10 804,678		2 027 173,65
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 081,23	28,37	399 484,50
	июль-ноябрь	11 695,15	28,37	331 791,41
	декабрь	2 397,43	28,37	68 015,09
	ИТОГО	28 173,81		799 290,99
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	200 657,00	4,63	929 041,91
	июль-ноябрь	159 412,00	4,63	738 077,56
	декабрь	33 875,00	4,63	156 841,25
	ИТОГО	393 944,00		1 823 960,72

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.36)	2 370,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.202)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.157)	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (1 подъезд)	2 143,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы в подъезде (1 подъезд, 3 этаж; 6 подъезд, 5 этаж)	1 699,01	ООО "Азбука Быта"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 255,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
7	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системам отопления и ГВС	137 878,86	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Электромонтажные работы по замене светильника (5 подъезд, 1 этаж)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж крана на слив стояка отопления (2 подъезд)	1 341,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.67)	3 007,00	ООО "Азбука Быта"
12	Промывка канализационной системы (4,5 подъезд)	9 600,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода системы отопления (4 подъезд)	3 559,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж крана на слив стояка отопления (2 подъезд)	1 731,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена каната ограничителя скорости лифта	14 372,00	ООО "Ижевские лифты"
16	Заполнение детской песочницы песком	2 120,25	ИП Волкова Г.Н.
17	Замена радиатора (кв.38)	9 295,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена манометра и кранов на элеваторном узле	24 603,00	ООО "Азбука Быта"
19	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с канализацией	17 000,00	ООО "АСКОМ"
20	Замена погрузочных клапанов мусоропровода (6 подъезд, 2 этаж)	6 712,70	ИП Волкова Г.Н.
21	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.198)	1 408,00	ООО "Азбука Быта"
22	Метрологическая поверка средств измерений	22 530,00	ООО "Территория Теплоучета"
23	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.198)	6 543,00	ООО "Азбука Быта"
24	Обслуживание вентканалов и дымоходов	30 690,00	ООО "Викинг"
25	Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС по ванной и кухне (кв.178)	3 515,00	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж кранов на слив отопления (5 подъезд)	2 745,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиаторов (кв.151)	10 930,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		441 610,29	

Благоустройство территории

руб.

1	Оперативные переключения ЛЭП	1 079,24	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Ганиуллин Р.З.
4	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Установка Новогодней ели	2 673,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		12 002,24	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена урн на придомовой территории	30 863,91	ИП Коробейников М.И.
2	Замена светильников в подъездах, входных группах (1-7 подъезд)	30 489,68	ООО "Азбука Быта"
Итого:		61 353,59	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	7 959,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 720,00	ИП Ганиуллин Р.З.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин Р.З.
5	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
6	Цифровая лазерная печать	393,75	ИП Анкудинов В.Н.
7	Ремонт подъезда (№1,3)	151 110,00	ИП Белов П.Л.
8	Ремонт подъезда (№4)	75 555,00	ИП Белов П.Л.
9	Ремонт подъезда (№7)	75 555,00	ИП Белов П.Л.
10	Замена входной домофонной двери	73 000,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		392 184,25	

Целевой сбор			
1	Перечисление денежных средств согласно протоколам ОСС	330 999,31	
2	Услуги по ведению УК	39 267,43	
Итого:		370 266,74	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	14 475,17	1 197 496,09
2016 год	7,30	46 311,05	4 248,55	1 278 790,64	0,00	13 967,09	1 343 317,33
2017 год	7,30	5 861,23	6 099,08	1 285 886,58	0,00	7 308,24	1 305 155,13
2018 год	7,30	21 710,43	5 523,94	1 286 961,27	0,00	5 817,08	1 320 012,72
2019 год	7,30	65 470,03	5 803,47	1 290 129,00	0,00	5 834,16	1 367 236,66
2020 год	8,70	78 345,60	1 103,43	1 537 119,12	0,00	6 953,04	1 623 521,19
2021 год	8,70	122 544,44	9 728,02	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 676 651,22
2022 год	8,70	291 847,92	8 465,60	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 844 692,28
2023 год	9,70	474 502,10	9 882,27	1 714 141,32	0,00	7 752,24	2 206 277,93
ИТОГО		1 119 061,64	50 854,36	12 638 431,45	0,00	76 013,10	13 884 360,55

Оплачено		1 119 061,64	50 854,36	12 483 976,34	0,00	76 013,10	13 729 905,44
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	154 455,11	0,00	0,00	154 455,11
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2016-2017г.						3 063 273,00
	ИП Метляков А.А. - ремонт фундамента 2019г.						699 116,00
Итого выполнено работ							3 762 389,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							9 967 516,44

Экономист



Н.В.Вахрушева