

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 27, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 792,90	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	14 792,90	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-701 683,97
задолженность(-),экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	164 863,14
ИТОГО	-536 820,84

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения					
1	2	3			4	5	6	7	9	10	11
Остаток на 01.01.2022г										-701 683,97	164 863,14
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										(с+8+с7)-с6	с6-с9
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	22,12	22,12	3 926 874,11	0,00	3 926 874,11	3 981 041,58	3 745 705,25	54 167,47	181 168,86
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	14 202,36	0,00	14 202,36	14 396,93	12 023,72	194,57	2 178,64
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	436 774,38	0,00	436 774,38	442 758,09	257 784,16	5 983,71	178 990,22
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	287 621,80	0,00	287 621,80	291 562,15	287 621,80	3 940,35	0,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	29 330,77	0,00	29 330,77	29 732,59	29 330,77	401,82	0,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	139 114,16	0,00	139 114,16	141 019,99	139 114,16	1 905,83	0,00
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	42 405,61	0,00	42 405,61	42 986,56	42 405,61	580,95	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	152 853,62	0,00	152 853,62	154 947,68	152 853,62	2 094,06	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодия 6 мес.	2-е полугодия 6 мес.	7 271 768,09	0,00	7 271 768,09	7 371 389,69	7 271 768,08	99 621,60	0,01
	в том числе										
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	2 950 343,24	0,00	2 950 343,24	2 990 762,28	2 950 343,24	40 419,04	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	558 907,53	0,00	558 907,53	566 564,44	558 907,53	7 656,91	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 597 968,99	0,00	1 597 968,99	1 619 860,81	1 597 968,99	21 891,82	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	646 142,70	0,00	646 142,70	654 994,71	646 142,70	8 852,01	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	1 518 405,63	0,00	1 518 405,63	1 539 207,45	1 518 405,63	20 801,82	0,00
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	315,00	64 300,00	0,00	64 300,00	65 180,90	64 300,00	880,90	0,00
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	0,90	0,90	159 795,47	0,00	159 795,47	161 984,63	159 795,47	2 189,16	0,00
9	Текущий ремонт (с 01.03.2022г.)	кв.м	2,00	2,00	295 858,00	0,00	295 858,00	299 911,19	576 510,00	4 053,19	-280 652,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	129 026,85	0,00	129 026,85	130 794,49	129 026,85	1 767,64	0,00
11	Отопление за 2021год				27 400,15	0,00	27 400,15	27 400,15	0,00	0,00	27 400,15
	Итого за 2022год				12 238 726,83	0,00	12 238 726,83	12 406 389,44	12 310 809,81	167 662,61	-72 082,98
Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3192,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				6 841,37	0,00	6 841,37	6 841,37	0,00	0,00	6 841,37
5	ПАО "МТС"				9 901,58	0,00	9 901,58	9 901,58	0,00	0,00	9 901,58
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.-31.12.2022г.)				48 212,50	0,00	48 212,50	48 212,50	0,00	0,00	48 212,50
7	ООО "Азбука Быта"				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00
8	Плата за пользование помещением				12 369,00	0,00	12 369,00	12 369,00	0,00	0,00	12 369,00
	Итого				126 401,45	0,00	126 401,45	126 401,45	0,00	0,00	126 401,45
	Итого за 2022год				12 365 128,28	0,00	12 365 128,28	12 532 790,90	12 310 809,81	167 662,61	54 318,47
Итого остаток на 31.12.2022год.										-534 021,36	219 181,61

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-534 021,36	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	219 181,61	рублей
ИТОГО	-314 839,75	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
03.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
январь	1 353,00	1 124,97		409,53	38 711,00
январь (жил пом)	1 353,000	1 124,970	2 477,970	409,534	38 604,000
февраль	1 367,000	1 116,340		349,320	31 904,000
февраль (жил пом)	1 367,000	1 116,340	2 483,340	349,320	31 797,000
март	1 368,000	952,020		310,985	31 689,000
март (жил пом)	1 368,000	952,020	2 320,020	310,985	31 582,000
апрель	1 401,000	1 062,190		223,154	33 874,000
апрель (жил пом)	1 401,000	1 062,190	2 463,190	223,154	33 767,000
май	1 475,000	883,640		82,561	30 492,000
май (жил пом)	1 475,000	883,640	2 358,640	82,561	30 385,000
июнь	1 344,000	807,180		0,000	33 889,000
июнь (жил пом)	1 344,000	807,180	2 151,180	0,000	33 782,000
июль	1 431,000	426,018		0,000	32 653,000
июль (жил пом)	1 431,000	426,018	1 857,018	0,000	32 546,000
август	1 594,000	527,350		0,000	36 316,000
август (жил пом)	1 594,000	527,350	2 121,350	0,000	36 209,000
сентябрь	1 533,000	775,140		11,660	33 473,000
сентябрь (жил пом)	1 533,000	775,140	2 308,140	0,000	33 366,000
октябрь	1 406,000	911,740		149,550	31 216,000
октябрь (жил пом)	1 406,000	911,740	2 317,740	0,000	31 109,000
ноябрь	1 449,000	1 146,670		333,120	36 029,000
ноябрь (жил пом)	1 449,000	1 146,670	2 595,670	0,000	35 922,000
декабрь	1 334,000	954,290		349,230	29 473,000
декабрь (жил пом)	1 334,000	954,290	2 288,290	0,000	29 366,000
ВСЕГО	17 055,000	10 687,548	0,000	2 219,114	399 719,000
ИТОГО жил пом:	17 055,000	10 687,548	27 742,548	1 375,554	398 435,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 308,00	31,15	258 794,20
	июль-ноябрь	7 413,00	37,38	277 097,94
	декабрь	1 334,00	39,24	52 346,16
	ИТОГО	17 055,00		588 238,30
ГВС, м3	январь-июнь	5 946,34	154,37	917 936,51
	июль-ноябрь	3 786,92	169,03	640 102,75
	декабрь	954,29	187,62	179 043,89
	ИТОГО	10 687,548		1 737 083,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 254,34	22,52	321 007,74
	июль-ноябрь	11 199,92	27,02	302 621,78
	декабрь	2 288,29	28,37	64 918,79
	ИТОГО	27 742,55		688 548,31
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 375,55	2 144,84	2 950 343,24
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	1 375,554		2 950 343,24
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	199 917,00	4,12	823 658,04
	июль-ноябрь	169 152,00	4,26	720 587,52
	декабрь	29 366,00	4,63	135 964,58
	ИТОГО	398 435,00		1 680 210,14

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

овка статьи за 2022г

енные работы

№п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Утепление, ремонт стены, монтаж ГКЛ при входе в тамбур (подъезд №2-1эт.)	6 952,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.15,24,36,118,138,151,163,168,202,233)	77 137,79	ИП Шмелев А.С
3	Замена стояка канализации через перекрытие (кв.6,10)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.97)	9 553,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка радиатора (кв.194)	7 102,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка крана (подъезд №6)	652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе (кв.11)	1 078,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.80)	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.38)	11 162,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода ГВС на вводе (подъезд №1)	2 154,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ХВС (кв.229)	971,00	ООО "Азбука Быта"
12	Согласование на проведение работ в ОЗ линий СК	2 550,00	Приволжье"
13	Демонтаж опоры 0,4кВ-перенос наружного освещения	34 886,25	Приволжье"
14	Замена стояка системы канализации (кв.49)	2 393,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.99)	1 444,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт фасада (межпанельные швы)	9 620,12	ИП Шмелев А.С
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.65)	1 982,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обследование вентиляции	25 885,00	ООО "Викинг"
19	Замена американок на полотенцесушителе (кв.48)	1 172,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.197)	1 526,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.10)	3 200,00	ООО "Азбука Быта"
22	Ремонт радиатора (кв.17)	5 122,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	603,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.71)	17 194,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.146)	10 788,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.46)	6 249,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв.196)	10 063,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		257 784,16	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	2 525,00	ИП Волкова Н.С
2	Инженерно-геодезические работы (съемка для расширения проезжей части)	7 000,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	2 498,72	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		12 023,72	

Текущий ремонт

руб.

1	Благоустройство территории	576 510,00	ИП Метляков А.А
2			
Итого:		576 510,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1		0,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

ислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	14 475,17	1 197 496,09
2016 год	7,30	46 311,05	4 248,55	1 278 790,64	0,00	13 967,09	1 343 317,33
2017 год	7,30	5 861,23	6 099,08	1 285 886,58	0,00	7 308,24	1 305 155,13
2018 год	7,30	21 710,43	5 523,94	1 286 961,27	0,00	5 817,08	1 320 012,72
2019 год	7,30	65 470,03	5 803,47	1 290 129,00	0,00	5 834,16	1 367 236,66
2020 год	8,70	78 345,60	1 103,43	1 537 119,12	0,00	6 953,04	1 623 521,19
2021 год	8,70	122 544,44	9 728,02	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 676 651,22
2022 год	8,70	291 847,92	8 465,60	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 844 692,28
ИТОГО		644 559,54	40 972,09	10 924 290,13	0,00	68 260,86	11 678 082,62

Оплачено		644 559,54	40 972,09	10 816 221,77	0,00	68 260,86	11 570 014,26
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	108 068,36	0,00	0,00	108 068,36
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2016-2017г.						3 063 273,00
	ИП Метляков А.А. - ремонт фундамента 2019г.						699 116,00
Итого выполнено работ							3 762 389,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							7 807 625,26

Экономист



Е.В. Лошкарева