

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 26, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Юркова Людмила Ивановна, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.04.2016 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №26, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 744.60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	227 830,84	227 830,84
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	497 518,06	497 518,06
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	105 700,64	105 700,64
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	112 192,04	112 192,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	42 969,61	42 969,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	16 716,79	16 716,79
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	7 180,75	7 180,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	27 631,53	27 631,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	548 034,84	548 034,84
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	* 3,48	3,95	253 394,31	253 394,31
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	260 862,29	260 862,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	33 778,25	33 778,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	179 059,38	170 814,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	118 277,85	118 277,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,47	0,47	32 399,54	32 399,54
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 513,16	0,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	24 874,12	24 874,12
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 068,06	2 068,06
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	22,41	25,57	1 635 575,84	1 621 817,30
	Итого						

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 621 817 рублей 30копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Юркова Людмила Ивановна

(должность, ФИО)



(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.75)	13 066,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.18)	4 874,00	ООО "Азбука"
3	Замена крана ХВС для хоз.нужд (2 под.)	752,00	ООО "Азбука"
4	Замена крана на стояке ГВС (2 под.)	1 959,00	ООО "Азбука"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 945,00	ООО "Викинг"
6	Монтаж трубопровода ХВС для хоз.нужд (2 под.)	3 114,00	ООО "Азбука"
7	Замена стояка канализации (кв.15)	5 048,00	ООО "Азбука"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.39)	1 542,00	ООО "Азбука"
9	Замена смесителя в хоз.помещении (1 под.)	3 222,00	ООО "Азбука"
#	Мониторинг теплоизоляции на трубопроводе ГВС	64 608,00	Коробейники в М.Ю.
#	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.105)	17 506,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американок на полотенцесушителе (кв.16)	880,00	ООО "Азбука"
#	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО "Альтон"
#	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 145,00	ООО "Викинг"
Итого:		170 814,00	