

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 26, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Юркова Людмила Ивановна**, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №26, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 744.60 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	215 767,18	215 767,18
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	463 915,30	463 915,30
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	99 956,04	99 956,04
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	106 160,21	106 160,21
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	40 671,77	40 671,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	15 855,10	15 855,10
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	26 195,38	26 195,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	175 076,81	175 076,81
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	520 460,76	520 460,76
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	239 894,50	239 894,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	246 788,02	246 788,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	33 778,25	33 778,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	169 580,88	141 807,70
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	111 670,80	111 670,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,47	32 399,54	32 399,54
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 513,16	15 239,97
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	23 437,97	23 437,97
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 068,06	2 068,06
	Итого			22,41	1 544 813,64	1 526 767,27

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 526 767 рублей 27копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Юркова Людмила Ивановна
(должность, ФИО)



(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	13 640,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС кв№11	2 556,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника в под№3 - 5эт	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на слив стояка ХВС под№1	697,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояков ХВС, ГВС и установка полотенцесушителя кв№11,17	9 222,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участков трубопроводов узла учета по системе отопления и ГВС	71 619,49	ООО "ТТ"
7	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под№3-5эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н
8	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под№1-3эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н
9	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.76)	10 410,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов на стояке циркуляции ГВС под№3	2 436,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы под№1-1,2эт	1 975,24	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт отводного блока под№2	14 820,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		141 807,70	