

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 26, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	5 744,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 744,60	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 714 522,31	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	784 047,41	рублей
ИТОГО	-930 474,90	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-1 714 522,31	784 047,41	-930 474,90
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,41	22,41	1 544 813,64	0,00	1 544 813,64	1 839 868,26	1 526 767,27	295 054,62	18 046,37	313 100,99
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 513,16	0,00	5 513,16	6 566,16	15 239,97	1 053,00	-9 726,81	-8 673,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	169 580,88	0,00	169 580,88	201 970,30	141 807,70	32 389,42	27 773,18	60 162,60
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	111 670,80	0,00	111 670,80	132 999,58	111 670,80	21 328,78	0,00	21 328,78
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	13 751,52	0,00	13 751,52	16 378,02	14 495,57	2 626,50	-744,05	1 882,45
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	61 173,60	0,00	61 173,60	72 857,57	25 548,31	11 683,97	35 625,29	47 309,26
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	19 125,42	0,00	19 125,42	22 778,32	14 717,35	3 652,90	4 408,07	8 060,97
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	81 960,45	0,00	81 960,45	97 614,64	83 123,62	15 654,19	-1 163,17	14 491,02
6	Коммунальные услуги:				3 847 264,13	0,00	3 847 264,13	4 582 079,67	3 847 264,13	734 815,54	0,00	734 815,54
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 945 573,96	0,00	1 945 573,96	2 317 172,56	1 945 573,96	371 598,60	0,00	371 598,60
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	260 184,43	0,00	260 184,43	309 878,85	260 184,43	49 694,42	0,00	49 694,42
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	660 306,36	0,00	660 306,36	786 422,83	660 306,36	126 116,47	0,00	126 116,47
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	287 450,67	0,00	287 450,67	342 352,86	287 450,67	54 902,19	0,00	54 902,19
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	693 748,71	0,00	693 748,71	826 252,57	693 748,71	132 503,86	0,00	132 503,86
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	103 402,80	0,00	103 402,80	123 152,41	103 402,80	19 749,61	0,00	19 749,61
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	35 318,00	0,00	35 318,00	42 063,63	35 318,00	6 745,63	0,00	6 745,63
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	48 576,40	0,00	48 576,40	57 854,34	48 576,40	9 277,94	0,00	9 277,94
10	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	275 740,80	0,00	275 740,80	328 406,44	0,00	52 665,64	275 740,80	328 406,44
11	Отопление за 2022год				-58 235,20	0,00	-58 235,20	-69 357,94	0,00	-11 122,74	-58 235,20	-69 357,94
	Итого за 2023год				5 972 891,56	0,00	5 972 891,56	7 113 695,36	5 699 213,45	1 140 803,80	273 678,11	1 414 481,91
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"	2 895,60			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
4	ПАО "МТС"				3 837,24	0,00	3 837,24	3 837,24	0,00	0,00	3 837,24	3 837,24
5	ООО "РЦИН"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
6	ООО "Серебрянные ключи"				17 105,93	0,00	17 105,93	17 105,93	0,00	0,00	17 105,93	17 105,93
7	Ростелеком (01.04.21г.-30.04.23г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	42 290,99	0,00	-42 290,99	-42 290,99
	Итого				48 678,46	0,00	48 678,46	48 678,46	42 290,99	0,00	6 387,47	6 387,47
	Итого за 2023год				6 021 570,02	0,00	6 021 570,02	7 162 373,82	5 741 504,44	1 140 803,80	280 065,58	1 420 869,38
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-573 718,51	1 064 112,99	490 394,48

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-573 718,51	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 064 112,99	рублей
ИТОГО	490 394,48	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	580,00	383,585	963,585	171,01	17 902,000
	январь (жил пом)	580,000	383,585	963,590	171,010	17 508,000
	февраль	548,000	376,277	924,277	148,36	15 571,000
	февраль (жил пом)	548,000	376,277	924,280	148,344	15 311,000
	март	549,000	326,635	875,635	103,50	13 401,000
	март (жил пом)	549,000	326,635	875,640	103,503	13 176,000
	апрель	573,000	375,861	948,861	75,68	14 080,000
	апрель (жил пом)	573,000	375,857	944,250	75,733	13 986,000
	май	580,000	308,243	888,243	0,00	11 626,000
	май (жил пом)	580,000	308,243	888,240	0,000	11 536,000
	июнь	582,000	291,390	873,390	0,00	13 280,000
	июнь (жил пом)	582,000	291,390	873,390	0,000	13 195,000
	июль	559,000	218,247	777,247	0,00	14 100,000
	июль (жил пом)	559,000	218,247	777,250	0,000	14 017,000
	август	647,000	207,738	854,738	0,00	16 621,000
	август (жил пом)	647,000	207,738	854,740	0,000	16 569,000
	сентябрь	577,000	245,536	822,536	0,00	12 084,000
	сентябрь (жил пом)	577,000	245,536	822,540	0,000	11 993,000
	октябрь	614,000	267,761	881,761	47,00	12 117,000
	октябрь (жил пом)	614,000	267,761	881,760	47,005	12 019,000
	ноябрь	594,000	317,447	911,447	105,41	15 109,000
	ноябрь (жил пом)	594,000	317,447	911,450	105,415	14 882,000
	декабрь	597,000	336,836	933,836	149,17	13 943,000
	декабрь (жил пом)	597,000	336,836	933,840	149,180	13 599,000
	ВСЕГО	7 000,000	3 655,56	10 655,556	800,130	169 834,000
ИТОГО жил пом:		7 000,000	3 655,55	10 650,970	800,190	167 791,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 412,00	39,24	133 886,88
	июль-ноябрь	2 991,00	39,24	117 366,84
	декабрь	597,00	39,24	23 426,28
	ИТОГО	7 000,00		274 680,00
ГВС, м3	январь-июнь	2 061,99	187,62	386 870,00
	июль-ноябрь	1 256,73	187,62	235 787,49
	декабрь	336,84	187,62	63 197,17
	ИТОГО	3 655,55		685 854,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 469,39	28,37	155 166,59
	июль-ноябрь	4 247,74	28,37	120 508,38
	декабрь	933,84	28,37	26 493,04
	ИТОГО	10 650,97		302 168,02
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	498,59	2 431,39	1 212 266,74
	июль-ноябрь	152,42	2 431,39	370 592,46
	декабрь	149,18	2 431,39	362 714,76
	ИТОГО	800,19		1 945 573,96
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	84 712,00	4,63	392 216,56
	июль-ноябрь	69 480,00	4,63	321 692,40
	декабрь	13 599,00	4,63	62 963,37
	ИТОГО	167 791,00		776 872,33

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул.Холмогорова, 26
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	13 640,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС кв№11	2 556,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника в под№3 -5эт	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на слив стояка ХВС под№1	697,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояков ХВС, ГВС и установка полотенцесушителя кв№11,17	9 222,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участков трубопроводов узла учета по системе отопления и ГВС	71 619,49	ООО "ТТ"
7	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под№3-5эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н
8	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под№1-3эт	6 712,70	ИП Волкова Г.Н
9	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.76)	10 410,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов на стояке циркуляции ГВС под№3	2 436,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы под№1-1,2эт	1 975,24	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт отводного блока под№2	14 820,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		141 807,70	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	760,00	ИП Лекомцев Н.Н
2	Услуги по механизированной уборке	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Услуги по механизированной уборке	950,00	ИП Лекомцев Н.Н
4	Услуги по механизированной уборке	4 085,00	ИП Волкова Г.Н
5	Услуги по механизированной уборке	1 600,00	ИП Волкова Г.Н
6	Услуги по механизированной уборке	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н
7	Услуги по механизированной уборке	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н
8	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 396,00	ИП Волкова Г.Н
9	Заполнение детской песочницы песком	568,97	ИП Волкова Г.Н
Итого:		15 239,97	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка новогодней ели	2 024,00	ИП Волкова Г.Н
2	Исполнительная съемка с регистрацией в ГУАиГ	825,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
3	Электромонтажные работы на питающей линии шлагбаума с западной стороны	1 712,25	ООО "Азбука Быта"
4	Комплекс работ по благоустройству ямочного ремонта	34 429,74	ИП Метляков А.А
5	ТО 2-х шлагбаумов по заявкам	3 300,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		42 290,99	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	4 965,03	0,00	438 486,18	0,00	29 014,58	472 465,79
2016 год	7,30	27 373,38	2 483,61	480 086,93	0,00	22 797,17	532 741,09
2017 год	7,30	34 370,81	8 872,34	478 348,56	0,00	24 869,64	546 461,35
2018 год	7,30	6 586,57	9 610,32	478 348,56	0,00	20 724,70	515 270,15
2019 год	7,30	1 463,97	8 096,60	481 461,82	0,00	10 362,35	501 384,74
2020 год	8,70	0,00	954,63	573 610,03	0,00	24 387,84	598 952,50
2021 год	8,70	0,00	4 998,80	575 348,40	0,00	24 387,84	604 735,04
2022 год	8,70	9 135,81	4 896,00	575 348,40	0,00	24 387,84	613 768,05
2023 год	9,70	48 829,46	6 280,34	645 360,40	0,00	23 197,87	723 668,07
Начислено за период с 01.02.15- 21.01.2024		132 725,03	46 192,64	4 726 399,28	0,00	204 129,83	5 109 446,78

Оплачено		132 725,03	46 192,64	4 625 523,20	0,00	202 678,64	5 007 119,51
ДОЛГ на 21.01.2024 г		0,00	0,00	100 876,08	0,00	1 451,19	102 327,27
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						989 412,30
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019г						1 376 390,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2019 г.						155 506,00
	ООО "Графит" выполнение рабочего проекта-электроснабжение						8 750,00
	Белов Павел Леонидович ИП (фундамент)						284 792,00
	Белов Павел Леонидович ИП (фасад)						922 457,00
Итого выполнено работ							3 737 307,30
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							1 269 812,21

Экономист



Н.В. Вахрушева