

от приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

25.02.2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумилова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №25, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 4 137.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	163 128,37	163 128,37
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	148 856,46	148 856,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	80 799,52	80 799,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	30 946,26	30 946,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	12 039,25	12 039,25
	Работы по обслуживанию вентиляции		руб./м2 в мес.	0	0,25	5 171,50	5 171,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	19 899,93	19 899,93
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	339 167,66	339 167,66
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	126 970,67	126 970,67
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	187 870,25	187 870,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	24 326,74	24 326,74
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	110 122,59	58 408,75
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	68 828,63	68 828,63
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,65	0,65	32 270,16	32 270,16
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 990,16	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	17 914,08	17 914,08
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 489,39	1 489,39
	Итого			16,85	19,23	885 767,49	830 063,49

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 830 063,49 рублей 00копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шумилова Татьяна Николаевна

(должность, ФИО)



Шумилова Т.Н.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода и крана на стояке циркуляции ГВС (кв.17)	4 481,00	Быта"
2	Замена резьбы и крана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	1 747,16	ООО "Территория Теплоучета"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 665,00	ООО "Викинг"
4	Замена крана ХВС для полива (5 под.)	767,00	Быта"
5	Восстановление решетки на продухе в подвал (5 под.)	1 277,59	Быта"
6	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	873,00	Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3 под.)	873,00	Быта"
8	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (5 под.)	10 267,00	Быта"
9	Замена участка трубопровода (5 под.)	5 591,00	Быта"
10	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.23)	25 867,00	Быта"
Итого:		58 408,75	