

06.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумилова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №25, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 4 137,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	155 393,23	155 393,23
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	136 026,87	136 026,87
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	76 451,19	76 451,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	29 291,38	29 291,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	11 418,67	11 418,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	18 865,63	18 865,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	322 205,14	322 205,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	120 144,29	120 144,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	177 734,11	177 734,11
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	24 326,74	24 326,74
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	103 760,88	148 692,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	64 540,32	64 540,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,65	32 270,16	32 270,16
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 971,52	2 418,52
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	16 879,78	16 879,78
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 489,39	1 489,39
	Итого			16,85	836 537,28	879 916,00

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 879 916 рублей 00копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Шумилова Татьяна Николаевна

(должность, ФИО)



06.03.2024

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех. Состояния на объект недвижимости	72 165,60	ООО КАДАСТР ПРОФИ
2	Замена отсекающего крана ГВС кв. №49	977,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на слив стояка ГВС под. №2	948,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обследование вентканалов	6 665,00	ООО "Викинг"
5	Замена радиатора парикмахерская "Амели"	13 156,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая проверка средств измерений	21 450,00	Территория теплоучета
7	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. №22	2 110,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора кв. №13	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояков ХВС и ГВС кв. №42,45	16 670,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж термометров на элеваторных узлах	2 009,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		148 692,60	