

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 144,90	кв. м
площадь не жилых помещений	995,20	кв. м
ИТОГО	4 140,10	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025 г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-341 085,78	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	880 855,51	рублей
ИТОГО	539 769,73	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
Остаток на 01.01.2025г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,23	21,45	739 680,48	234 071,04	973 751,52	932 784,31	997 111,38	-40 967,21	-23 359,86	-64 327,07
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	3 018,84	955,44	3 974,28	3 807,08	0,00	-167,20	3 974,28	3 807,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,37	2,37	89 440,44	28 303,56	117 744,00	112 790,33	138 161,00	-4 953,67	-20 417,00	-25 370,67
	Услуги УК	кв. м	1,49	1,64	57 173,62	18 256,95	75 430,57	72 257,09	75 430,57	-3 173,48	0,00	-3 173,48
	Механизированная уборка снега	кв. м		0,45	2 830,16	895,70	3 725,86	3 569,11	10 643,00	-156,75	-6 917,14	-7 073,89
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	10 401,34	3 291,49	13 692,83	13 116,75	0,00	-576,08	13 692,83	13 116,75
3	ГВС для сод о.и	м3			10 589,07	3 350,90	13 939,97	13 353,49	0,00	-586,48	13 939,97	13 353,49
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	2 416,99	764,85	3 181,84	3 047,98	0,00	-133,86	3 181,84	3 047,98
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	13 266,13	4 198,05	17 464,18	16 729,44	0,00	-734,74	17 464,18	16 729,44
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	1 991 577,96	0,00	1 991 577,96	1 907 789,25	1 991 577,96	-83 788,71	0,00	-83 788,71
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	1 086 193,34	0,00	1 086 193,34	1 040 495,54	1 086 193,34	-45 697,80	0,00	-45 697,80
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	157 859,32	0,00	157 859,32	151 217,94	157 859,32	-6 641,38	0,00	-6 641,38
	Горячее водоснабжение	м3			255 009,38	0,00	255 009,38	244 280,75	255 009,38	-10 728,63	0,00	-10 728,63
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	148 666,96	0,00	148 666,96	142 412,32	148 666,96	-6 254,64	0,00	-6 254,64
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	343 848,96	0,00	343 848,96	329 382,71	343 848,96	-14 466,25	0,00	-14 466,25
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	2,50	2,50	94 347,00	30 306,75	124 653,75	119 409,38	124 653,75	-5 244,37	0,00	-5 244,37
8	Текущий ремонт	кв. м	5,00	5,00	188 694,00	60 613,50	249 307,50	238 818,75	60 550,00	-10 488,75	188 757,50	178 268,75
9	Обслуживание спец счета	кв. м	0,87	0,87	32 832,24	10 546,83	43 379,07	41 554,05	43 379,07	-1 825,02	0,00	-1 825,02
	Итого за 2025год				3 083 805,21	347 143,42	3 430 948,63	3 286 603,41	3 217 272,17	-144 345,22	213 676,46	69 331,24
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Водомир"				34 700,00	0,00	34 700,00	34 700,00	0,00	0,00	34 700,00	34 700,00
2	ИП Горбунова Т.В				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
3	ИП Гасанова Халима Али Кызы		62340		41 560,00	0,00	41 560,00	41 560,00	0,00	0,00	41 560,00	41 560,00
4	КДЦ Доктор Фэмили		20790		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	39 888,59	0,00	-39 888,59	-39 888,59
6	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	10 440,00	0,00	-10 440,00	-10 440,00
	Итого				133 260,00	0,00	133 260,00	133 260,00	50 328,59	0,00	82 931,41	82 931,41
	Итого за 2025 год				3 217 065,21	347 143,42	3 564 208,63	3 419 863,41	3 267 600,76	-144 345,22	296 607,87	152 262,65
	Итого остаток на 31.12.2025 год.									-485 431,00	1 177 463,38	692 032,38

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-485 431,00	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	1 177 463,38	рублей
ИТОГО	692 032,38	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.02.2026

Д.В. Егоров

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	324,00	116,58	440,582	89,42	6 548,00
	январь (жил пом)	312,000	112,965	424,965	67,891	6 508,000
	февраль	277,000	109,115	386,115	95,958	5 513,000
	февраль (жил пом)	264,000	97,965	361,965	72,864	5 450,000
	март	290,000	114,429	404,429	68,970	5 458,000
	март (жил пом)	270,000	103,279	373,279	52,364	5 395,000
	апрель	351,000	115,585	466,585	40,252	6 006,000
	апрель (жил пом)	318,000	104,435	422,435	30,560	5 943,000
	май	300,000	109,150	409,150	22,428	4 480,000
	май (жил пом)	276,000	98,000	374,000	16,998	4 417,000
	июнь	300,000	64,311	364,311		5 834,000
	июнь (жил пом)	270,000	53,161	323,161		5 771,000
	июль	300,000	53,067	353,067		4 887,000
	июль (жил пом)	268,000	41,917	309,917		4 824,000
	август	276,000	77,783	353,783		5 159,000
	август (жил пом)	247,000	66,633	313,633		5 096,000
	сентябрь	360,000	84,543	444,543		5 204,000
	сентябрь (жил пом)	331,000	73,393	404,393		5 141,000
	октябрь	378,000	101,810	479,810	43,310	6 028,000
	октябрь (жил пом)	350,000	90,660	440,660	32,879	5 965,000
	ноябрь	386,000	113,712	499,712	62,082	5 340,000
	ноябрь (жил пом)	361,000	102,562	463,562	47,134	5 277,000
	декабрь	279,000	133,078	412,078	83,245	4 640,000
	декабрь (жил пом)	254,000	121,928	375,928	63,253	4 577,000
	ВСЕГО	3 821,000	1 193,165	5 014,165	505,660	65 097,000
ИТОГО жил пом:		3 521,000	1 066,898	4 587,898	383,943	64 364,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 710,00	42,73	73 068,30
	июль-декабрь	1 811,00	46,82	84 791,02
	ИТОГО	3 521,00		157 859,32
ГВС, м3	январь-июнь	569,81		127 425,49
	июль-декабрь	497,09		127 583,89
	ИТОГО	1 066,898		255 009,38
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 279,81	30,91	70 468,77
	июль-декабрь	2 308,09	33,88	78 198,19
	ИТОГО	4 587,898		148 666,96
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	240,68	2 669,66	642 525,76
	июль-декабрь	143,27	3 096,81	443 667,58
	ИТОГО	383,943		1 086 193,34
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	33 484,00	5,04	168 759,36
	июль-декабрь	30 880,00	5,67	175 089,60
	ИТОГО	64 364,00		343 848,96

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.11)	3 813,60	ООО "Азбука Быта"
2	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.26)	1 583,40	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж трубопровода для слива стояков системы отопления (под.1)	5 203,80	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.21)	35 664,30	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.13)	15 493,80	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.16)	17 388,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена водосчетчика ХВС	9 481,50	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.26)	17 165,40	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана на радиаторе (кв.49)	6 133,05	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (под.3)	2 236,50	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.31)	11 200,35	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ГВС (кв.21)	1 140,30	ООО "Азбука Быта"
13	Замена светильника (под.2, вх.группа)	2 270,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена доводчика на тамбурной двери (под.2)	3 848,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена доводчика на тамбурной двери (под.2, на вх.двери)	5 539,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		138 161,00	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 830,16	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 075,00	ИП Игнатьев А.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 737,84	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		10 643,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление и монтаж кровли над лоджией (6м.)	60 750,00	ИП Шмелев А.С.
2	Изготовление и монтаж фасонного изделия из оцинкованной стали на парапет	7 800,00	ИП Шмелев А.С.
3	Изготовление и монтаж фасонного изделия из оцинкованной стали на примыкание с привлечением промыш.альпинистов	12 000,00	ИП Шмелев А.С.
	возмещение расходов за работы по текущему ремонту	-20 000,00	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого:		60 550,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	756,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	756,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Изготовление бланков	1 386,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 692,00	ИП Егоров Ф.С.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 850,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		10 440,00	

Исполнитель

Лозер

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73
2018 год	6,70	4 785,59	3 424,49	252 616,80	81 300,48	0,00	342 127,36
2019 год	6,70	9 710,52	3 486,58	252 616,80	74 847,11	0,00	340 661,01
2020 год	8,00	8 779,59	778,82	297 547,40	117 800,43	0,00	424 906,24
2021 год	8,00	9 818,12	2 556,79	305 716,60	95 539,20	0,00	413 630,71
2022 год	8,00	22 250,56	2 984,44	301 632,00	95 539,20	0,00	422 406,20
2023 год	8,90	51 507,24	5 802,11	335 565,60	106 287,36	0,00	499 162,31
2024 год	9,4	166 035,48	5 325,75	354 417,60	114 518,32	0,00	640 297,15
2025 год	10,2	275 200,64	4 875,68	384 906,18	121 812,48	0,00	786 794,98
ИТОГО		582 225,48	33 600,69	3 222 132,88	1 035 390,98	0,00	4 873 350,03
Оплачено		582 225,48	12 334,27	3 162 542,49	1 029 083,86	0,00	4 786 186,10
Целевой сбор согласно протокола №1 от 27.003.19г.							55 173,52
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	21 266,42	59 590,39	6 307,12	0,00	87 163,93
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017г.						832 351,94
	ИП Метляков А.А. ремонт фундамента 2019г.						428 329,00
	ИП Метляков А.А. ремонт фасада 2019г. (по договору 569.947)						190 001,00
	Оплата на выполнение рабочего проекта "Электроснабжение" по объекту: "Капитальный ремонт жилого дома по ул.Холмогорова, 25 г.Ижевска" согласно договор						8 750,00
	ИП Белов капитальному ремонту фасада МКД (2020-2021гг)						723 468,00
Итого выполнено работ							2 182 899,94
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							2 658 459,68

Экономист



Н.В.Вахрушева