

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 142,00	кв.м
площадь не жилых помещений	995,20	кв.м
ИТОГО	4 137,20	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024 г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-415 821,27	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	796 899,13	рублей
ИТОГО	381 077,86	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	
	Остаток на 01.01.2024г						
1	2	3			4	5	6
период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года							c4+c5
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,85	19,23	672 695,17	213 072,32	885 767,49
	в том числе:						
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 016,08	974,08	3 990,16
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	83 199,89	26 922,70	110 122,59
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	51 999,80	16 828,83	68 828,63
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	1 360,80	1 635,29	2 996,09
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		7 782,30	8 301,84	16 084,14
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	2 052,06	2 419,11	4 471,17
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	35 181,30	11 260,07	46 441,37
6	Коммунальные услуги:				1 824 586,99	0,00	1 824 586,99
	в том числе:						
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	1 067 883,99	0,00	1 067 883,99
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	122 028,25	0,00	122 028,25
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		206 034,56	0,00	206 034,56
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	126 493,94	0,00	126 493,94
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	302 146,25	0,00	302 146,25
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	94 260,00	30 457,01	124 717,01
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	188 520,00	60 914,00	249 434,00
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,87	0,87	32 802,00	10 599,13	43 401,13
	Итого за 2024год				2 859 240,62	338 658,77	3 197 899,39
	Дополнительные доходы	+					
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 497,62	0,00	1 497,62
3	ООО "Водомир"				28 500,00	0,00	28 500,00
4	ИП Горбунова Т.В				57 000,00	0,00	57 000,00
5	ИП Ибрагимов Заур Ровшан Оглы 01.01-30.06.24				37 050,00	0,00	37 050,00
6	ИП Гасанова Халима Али Кызы с 01.07-31.12.24				37 050,00	0,00	37 050,00
	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00
7	работы				0,00	0,00	0,00
	Итого				161 930,82	0,00	161 930,82
	Итого за 2024 год				3 021 171,44	338 658,77	3 359 830,21

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-415 821,27	796 899,13	381 077,86
7	8	9	10	11
		c7-c6	c6-c8	c9+c10
906 468,04	830 063,49	20 700,55	55 704,00	76 404,55
4 083,41	0,00	93,25	3 990,16	4 083,41
112 696,17	58 408,75	2 573,58	51 713,84	54 287,42
70 437,17	68 828,63	1 608,54	0,00	1 608,54
3 066,11	14 269,47	70,02	-11 273,38	-11 203,36
16 460,03	14 043,98	375,89	2 040,16	2 416,05
4 575,66	4 035,14	104,49	436,03	540,52
47 526,71	12 592,61	1 085,34	33 848,76	34 934,10
1 867 227,92	1 824 586,99	42 640,93	0,00	42 640,93
1 092 840,63	1 067 883,99	24 956,64	0,00	24 956,64
124 880,07	122 028,25	2 851,82	0,00	2 851,82
210 849,63	206 034,56	4 815,07	0,00	4 815,07
129 450,13	126 493,94	2 956,19	0,00	2 956,19
309 207,46	302 146,25	7 061,21	0,00	7 061,21
127 631,67	124 717,01	2 914,66	0,00	2 914,66
255 263,32	354 461,00	5 829,32	-105 027,00	-99 197,68
44 415,42	43 401,13	1 014,29	0,00	1 014,29
3 272 634,88	3 222 170,83	74 735,49	-24 271,44	50 464,05
833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
1 497,62	0,00	0,00	1 497,62	1 497,62
28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
37 050,00	0,00	0,00	37 050,00	37 050,00
37 050,00	0,00	0,00	37 050,00	37 050,00
0,00	36 000,00	0,00	-36 000,00	-36 000,00
0,00	17 703,00	0,00	-17 703,00	-17 703,00
161 930,82	53 703,00	0,00	108 227,82	108 227,82
3 434 565,70	3 275 873,83	74 735,49	83 956,38	158 691,87
		-341 085,78	880 855,51	539 769,73

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Л.С. Дьяченко
25.02.2025 г.

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-341 085,78	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	880 855,51	рублей
ИТОГО	539 769,73	рублей

Е.В. Лошкарева т.72-38-74(доб117)

Напечатано: 21.02.2025 г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	321,00	129,40	450,397	113,56	6 344,00
	январь (жил пом)	309,000	126,244	435,244	86,211	6 304,000
	февраль	272,000	123,820	395,820	98,197	7 004,000
	февраль (жил пом)	262,000	120,830	382,830	74,549	7 004,000
	март	302,000	134,498	436,498	81,190	5 364,000
	март (жил пом)	291,000	131,345	422,345	61,633	5 324,000
	апрель	303,000	132,497	435,497	50,324	5 551,000
	апрель (жил пом)	292,000	129,446	421,446	38,199	5 511,000
	май	566,000	85,567	651,567	21,607	5 288,000
	май (жил пом)	551,000	81,998	632,998	16,374	5 248,000
	июнь	-31,000	47,347	16,347		4 931,000
	июнь (жил пом)	0,000	42,511	42,511		4 891,000
	июль	284,000	53,755	337,755		5 774,000
	июль (жил пом)	240,000	47,440	287,440		5 734,000
	август	168,000	65,435	233,435		4 253,000
	август (жил пом)	156,000	61,168	217,168		4 213,000
	сентябрь	444,000	69,160	513,160		4 850,000
	сентябрь (жил пом)	433,000	65,569	498,569		4 810,000
	октябрь	270,000	88,223	358,223	40,472	5 745,000
	октябрь (жил пом)	263,000	84,512	347,512	30,719	5 705,000
	ноябрь	296,000	100,138	396,138	70,717	5 373,000
	ноябрь (жил пом)	281,000	96,547	377,547	53,681	5 333,000
	декабрь	262,000	101,956	363,956	83,469	5 200,000
	декабрь (жил пом)	251,000	98,337	349,337	63,361	5 160,000
	ВСЕГО	3 457,000	1 131,793	4 588,793	559,532	65 677,000
ИТОГО жил пом:		3 329,000	1 085,947	4 414,947	424,727	65 237,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 705,00	39,24	66 904,20
	июль-декабрь	1 624,00	42,73	69 393,52
	ИТОГО	3 329,00		136 297,72
ГВС, м3	январь-июнь	632,37	187,62	118 646,01
	июль-декабрь	453,57	223,83	101 432,53
	ИТОГО	1 085,947		220 078,54
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 337,37	28,37	66 311,30
	июль-декабрь	2 077,57	30,91	64 217,78
	ИТОГО	4 414,947		130 529,08
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	276,97	2 431,39	673 412,36
	июль-декабрь	147,76	2 669,66	394 471,63
	ИТОГО	424,727		1 067 883,99
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	34 282,00	4,63	158 725,66
	июль-декабрь	30 955,00	5,04	156 013,20
	ИТОГО	65 237,00		314 738,86

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода и крана на стояке циркуляции ГВС (кв.17)	4 481,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена резьбы и крана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	1 747,16	ООО "Территория Теплоучета"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 665,00	ООО "Викинг"
4	Замена крана ХВС для полива (5 под.)	767,00	ООО "Азбука Быта"
5	Восстановление решетки на продухе в подвал (5 под.)	1 277,59	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (5 под.)	10 267,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода (5 под.)	5 591,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.23)	25 867,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		58 408,75	

Благоустройство территории

	руб.	
1	0,00	
Итого:	0,00	

Текущий ремонт

	руб.	
1	267 000,00	ИП Белов П.Л.
2	10 000,00	ИП Шмелев А.С.
3	35 911,00	ООО "Азбука Быта"
4	11 550,00	ООО "Азбука Быта"
5	30 000,00	ООО "Экспертно-научный центр"
Итого:	354 461,00	

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1	1 260,00	ИП Волкова Г.Н.
2	180,00	ИП Волкова Г.Н.
3	720,00	ИП Волкова Г.Н.
4	900,00	ИП Волкова Г.Н.
5	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	900,00	ИП Волкова Г.Н.
7	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
8	4 582,00	ИП Чазова Н.Е.
9	3 276,00	ИП Злобин Д.В.
10	385,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:	17 703,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73
2018 год	6,70	4 785,59	3 424,49	252 616,80	81 300,48	0,00	342 127,36
2019 год	6,70	9 710,52	3 486,58	252 616,80	74 847,11	0,00	340 661,01
2020 год	8,00	8 779,59	778,82	297 547,40	117 800,43	0,00	424 906,24
2021 год	8,00	9 818,12	2 556,79	305 716,60	95 539,20	0,00	413 630,71
2022 год	8,00	22 250,56	2 984,44	301 632,00	95 539,20	0,00	422 406,20
2023 год	8,90	51 507,24	5 802,11	335 565,60	106 287,36	0,00	499 162,31
2024 год	9,4	166 035,48	5 325,75	354 417,60	114 518,32	0,00	640 297,15
ИТОГО		307 024,84	28 725,01	2 837 226,70	913 578,50	0,00	4 086 555,05
Оплачено		307 024,84	28 725,01	2 775 632,38	862 747,86	0,00	3 974 130,09
Целевой сбор согласно протокола №1 от 27.003.19г.							55 173,52
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	61 594,32	50 830,64	0,00	112 424,96
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017г.						832 351,94
	ИП Метляков А.А. ремонт фундамента 2019г.						428 329,00
	ИП Метляков А.А. ремонт фасада 2019г. (по договору 569.947)						190 001,00
	Оплата на выполнение рабочего проекта "Электроснабжение" по объекту: "Капитальный ремонт жилого дома по ул.Холмогорова, 25 г.Ижевска" согласно договор						8 750,00
	ИП Белов капитальному ремонту фасада МКД (2020-2021гг)						723 468,00
Итого выполнено работ							2 182 899,94
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 846 403,67

Экономист



Н.В.Вахрушева