

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 142,00	кв. м
площадь не жилых помещений	995,20	кв. м
ИТОГО	4 137,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	309 463,17	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	565 855,40	рублей
ИТОГО	255 892,23	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г											
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,85	16,85	635 307,12	201 230,16	836 537,28	807 353,15	880 358,76	-29 184,13	-43 821,48	-73 005,61
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 016,08	955,44	3 971,52	3 832,97	2 861,28	-138,55	1 110,24	971,69
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	78 801,24	24 959,64	103 760,88	100 140,99	148 692,60	-3 619,89	-44 931,72	-48 551,61
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	49 015,20	15 525,12	64 540,32	62 288,71	64 540,32	-2 251,61	0,00	-2 251,61
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	3 456,00	1 552,56	5 008,56	4 833,83	0,00	-174,73	5 008,56	4 833,83
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	16 347,02	7 523,76	23 870,78	23 038,00	0,00	-832,78	23 870,78	23 038,00
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	4 864,71	2 269,08	7 133,79	6 884,91	0,00	-248,88	7 133,79	6 884,92
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	9 987,00	10 628,76	20 615,76	19 896,54	20 615,76	-719,22	0,00	-719,22
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 752 136,77	0,00	1 752 136,77	1 691 010,27	1 752 136,77	-61 126,50	0,00	-61 126,49
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	949 044,46	0,00	949 044,46	915 935,31	949 044,46	-33 109,15	0,00	-33 109,15
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	135 417,24	0,00	135 417,24	130 692,96	135 417,24	-4 724,28	0,00	-4 724,28
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	248 563,10	0,00	248 563,10	239 891,52	248 563,10	-8 671,58	0,00	-8 671,58
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	130 883,58	0,00	130 883,58	126 317,47	130 883,58	-4 566,11	0,00	-4 566,11
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	288 228,39	0,00	288 228,39	278 173,02	288 228,39	-10 055,37	0,00	-10 055,37
	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	94 260,00	29 856,00	124 116,00	119 785,99	124 116,00	-4 330,01	0,00	-4 330,01
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	188 520,00	59 712,00	248 232,00	239 571,97	70 000,00	-8 660,03	178 232,00	169 571,97
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 523,80	8 718,00	36 241,80	34 977,44	36 241,80	-1 264,36	0,00	-1 264,36
11	Отопление за 2022год				-5 232,15	0,00	-5 232,15	-5 049,62	0,00	182,53	-5 232,15	-5 049,62
	Итого за 2023год				2 727 170,27	321 490,32	3 048 660,59	2 942 302,49	2 883 469,09	-106 358,10	165 191,50	58 833,40
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				5 990,47	0,00	5 990,47	5 990,47	0,00	0,00	5 990,47	5 990,47
4	ООО "Водомир"				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
5	ИП Горбунова Т.В				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
6	ИП Ибрагимов Заур Ровшан Оглы				74 100,00	0,00	74 100,00	74 100,00	0,00	0,00	74 100,00	74 100,00
7	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	110 443,53	0,00	-110 443,53	-110 443,53
	Итого				176 795,76	0,00	176 795,76	176 795,76	110 443,53	0,00	66 352,23	66 352,23
	Итого за 2023год				2 903 966,03	321 490,32	3 225 456,35	3 119 098,25	2 993 912,62	-106 358,10	231 543,73	125 185,63
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-415 821,27	796 899,13	381 077,86

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-415 821,27	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	796 899,13	рублей
ИТОГО	381 077,86	рублей

14.03.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	305,00	163,77	468,768	109,29	7 261,00
	январь (жил пом)	297,000	157,335	441,870	82,998	7 221,000
	февраль	323,000	182,289	505,289	94,443	6 565,000
	февраль (жил пом)	314,000	180,731	478,070	71,725	6 525,000
	март	273,000	138,546	411,546	69,443	4 729,000
	март (жил пом)	264,000	131,262	384,550	52,740	4 689,000
	апрель	291,000	172,834	463,834	46,685	6 393,000
	апрель (жил пом)	281,000	166,539	430,780	35,460	6 353,000
	май	299,000	154,075	453,075	0,000	4 759,000
	май (жил пом)	289,000	147,304	424,690	0,000	4 719,000
	июнь	283,000	82,891	365,891	0,000	4 928,000
	июнь (жил пом)	272,000	77,067	336,890	0,000	4 888,000
	июль	297,000	73,289	370,289	0,000	4 733,000
	июль (жил пом)	282,000	71,058	337,290	0,000	4 693,000
	август	285,000	48,065	333,065	0,000	5 639,000
	август (жил пом)	273,000	43,132	303,040	0,000	5 599,000
	сентябрь	313,000	69,301	382,301	0,000	5 416,000
	сентябрь (жил пом)	301,000	63,469	352,300	0,000	5 376,000
	октябрь	324,000	86,184	410,184	28,363	4 924,000
	октябрь (жил пом)	313,000	79,338	381,180	21,520	4 884,000
	ноябрь	282,000	111,617	393,617	70,937	5 504,000
	ноябрь (жил пом)	271,000	108,497	364,550	53,854	5 464,000
	декабрь	304,000	102,244	406,244	94,884	6 334,000
	декабрь (жил пом)	294,000	99,090	378,240	72,033	6 294,000
	ВСЕГО	3 579,000	1 385,103	4 964,103	514,043	67 185,000
ИТОГО жил пом:		3 451,000	1 324,822	4 613,450	390,330	66 705,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 717,00	39,24	67 375,08
	июль-ноябрь	1 440,00	39,24	56 505,60
	декабрь	294,00	39,24	11 536,56
	ИТОГО	3 451,00		135 417,24
ГВС, м3	январь-июнь	860,24	187,62	161 397,85
	июль-ноябрь	365,49	187,62	68 573,98
	декабрь	99,09	187,62	18 591,27
	ИТОГО	1 324,822		248 563,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 496,85	28,37	70 835,63
	июль-ноябрь	1 738,36	28,37	49 317,27
	декабрь	378,24	28,37	10 730,67
	ИТОГО	4 613,450		130 883,58
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	242,92	2 431,39	590 640,55
	июль-ноябрь	75,37	2 431,39	183 263,59
	декабрь	72,03	2 431,39	175 140,32
	ИТОГО	390,330		949 044,46
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	34 395,00	4,63	159 248,85
	июль-ноябрь	26 016,00	4,63	120 454,08
	декабрь	6 294,00	4,63	29 141,22
	ИТОГО	66 705,00		308 844,15

Исполнитель  Шукина М.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 25
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех. Состояния на объект недвижимости	72 165,60	ООО КАДАСТР ПРОФИ
2	Замена отсекающего крана ГВС кв. №49	977,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана на слив стояка ГВС под. №2	948,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обследование вентканалов	6 665,00	ООО "Викинг"
5	Замена радиатора парикмахерская "Амели"	13 156,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая проверка средств измерений	21 450,00	теплоучета
7	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв. №22	2 110,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора кв. №13	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояков ХВС и ГВС кв. №42,45	16 670,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж термометров на элеваторных узлах	2 009,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		148 692,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	829,28	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по механизированной уборке от снега	1 232,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по механизированной уборке от снега	800,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		2 861,28	

Текущий ремонт

руб.

1	Разработка и согласование разделов проектной документации для автом. Узла смешения тепловой энергии и трубопровода тепловой сети по подвалу	70 000,00	ИП Данилов С.А.
Итого:		70 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	696,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Спил аварийных стволов дерева, дробление веток с послед. утилизацией	14 600,00	ТехноСпил
3	Замена участков трубопроводов узла учета по системам отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием.	69 820,03	Территория теплоучета
4	Протяжка трубы, земляные работы стыковка с существ. Канализацией	17 000,00	ООО "АСКОМ"
5	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	975,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	585,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги по механизированной уборке от снега	3 335,00	ИП Волкова Г.Н
8	Услуги по механизированной уборке от снега	1 120,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги по механизированной уборке от снега	2 312,50	Ганиуллин А.З.
Итого:		110 443,53	

Исполнитель



М.В. Щукина

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73
2018 год	6,70	4 785,59	3 424,49	252 616,80	81 300,48	0,00	342 127,36
2019 год	6,70	9 710,52	3 486,58	252 616,80	74 847,11	0,00	340 661,01
2020 год	8,00	8 779,59	778,82	297 547,40	117 800,43	0,00	424 906,24
2021 год	8,00	9 818,12	2 556,79	305 716,60	95 539,20	0,00	413 630,71
2022 год	8,00	22 250,56	2 984,44	301 632,00	95 539,20	0,00	422 406,20
2023 год	8,90	51 507,24	5 802,11	335 565,60	106 287,36	0,00	499 162,31
ИТОГО		140 989,36	23 399,26	2 482 809,10	799 060,18	0,00	3 446 257,90
Оплачено		140 989,36	23 399,26	2 417 103,39	761 866,90	0,00	3 343 358,91
Целевой сбор согласно протокола №1 от 27.003.19г.							55 173,52
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	65 705,71	37 193,28	0,00	102 898,99
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017г.						832 351,94
	ИП Метляков А.А. ремонт фундамента 2019г.						428 329,00
	ИП Метляков А.А. ремонт фасада 2019г. (по договору 569.947)						190 001,00
	Оплата на выполнение рабочего проекта "Электроснабжение" по объекту: "Капитальный ремонт жилого дома по ул.Холмогорова, 25 г.Ижевска" согласно договор						8 750,00
	ИП Белов капитальному ремонту фасада МКД (2020-2021гг)						723 468,00
Итого выполнено работ							2 182 899,94
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 215 632,49

Экономист



Н.В.Вахрушева