

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 142,00	кв. м
площадь не жилых помещений	995,20	кв. м
ИТОГО	4 137,20	кв. м

Ю. В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-290 719,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	800 720,37	рублей
ИТОГО	510 000,79	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-290 719,58	800 720,37	510 000,79
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание (16,85руб/м2 с 01.09.22г.)	кв.м	18,30	18,3/16,85	671 753,36	218 546,76	890 300,12	884 873,17	1 057 188,22	-5 426,95	-166 888,10	-172 315,05
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 016,08	955,44	3 971,52	3 947,31	14 043,00	-24,21	-10 071,48	-10 095,69
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	78 801,24	24 959,64	103 760,88	103 128,39	260 577,50	-632,49	-156 816,62	-157 449,11
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	49 015,20	15 525,12	64 540,32	64 146,91	64 540,32	-393,41	0,00	-393,41
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/19,24	4 337,21	1 323,60	5 660,81	5 626,30	5 660,81	-34,51	0,00	-34,51
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,82	20 570,98	6 518,58	27 089,56	26 924,43	27 089,56	-165,13	0,00	-165,13
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	6 271,02	1 980,53	8 251,55	8 201,25	8 251,55	-50,30	0,00	-50,30
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	8 344,59	9 742,99	18 087,58	17 977,32	18 087,58	-110,26	0,00	-110,26
6	Коммунальные услуги:				1 708 421,16	0,00	1 708 421,16	1 698 007,24	1 703 189,02	-10 413,92	5 232,14	-5 181,78
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	961 853,94	0,00	961 853,94	955 990,82	956 621,79	-5 863,12	5 232,15	-630,97
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/19,24	114 472,14	0,00	114 472,14	113 774,36	114 472,14	-697,78	0,00	-697,79
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,82	238 627,31	0,00	238 627,31	237 172,72	238 627,31	-1 454,59	0,00	-1 454,59
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	118 738,32	0,00	118 738,32	118 014,53	118 738,32	-723,79	0,00	-723,78
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/4,63	274 729,45	0,00	274 729,45	273 054,80	274 729,45	-1 674,65	0,00	-1 674,65
7	Обслуживание ВКО	л/сч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	94 260,00	29 856,00	124 116,00	123 359,43	124 116,00	-756,57	0,00	-756,57
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	188 520,00	59 712,00	248 232,00	246 718,87	503 967,00	-1 513,13	-255 735,00	-257 248,13
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 523,80	8 718,00	36 241,80	36 020,88	36 241,80	-220,92	0,00	-220,92
11	Отопление за 2021год				8 515,94	0,00	8 515,94	8 464,03	0,00	-51,91	8 515,94	8 464,03
	Итого за 2022год				2 738 518,06	336 398,46	3 074 916,52	3 056 172,93	3 483 791,54	-18 743,59	-408 875,02	-427 618,61
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				5 990,47	0,00	5 990,47	5 990,47	0,00	0,00	5 990,47	5 990,47
4	ООО "Водомир"				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
5	ИП Горбунова Т.В.				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
6	ИП Ибрагимов Заур Ровшан Оглы				74 100,00	0,00	74 100,00	74 100,00	0,00	0,00	74 100,00	74 100,00
	Итого				173 510,05	0,00	173 510,05	173 510,05	0,00	0,00	173 510,05	173 510,05
	Итого за 2022год				2 912 028,11	336 398,46	3 248 426,57	3 229 682,98	3 483 791,54	-18 743,59	-235 364,97	-254 108,56
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-309 463,17	565 355,40	255 892,23

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-309 463,17	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	565 355,40	рублей
ИТОГО	255 892,23	рублей

Ф.Я. Полякова т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 14.02.2023г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

16.02.2023 *Ибрагимов Заур Ровшан Оглы*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	307,00	205,67		107,13	7 353,00
	январь (жил пом)	294,000	202,670	496,670	81,897	7 313,000
	февраль	306,000	193,750		91,090	5 811,000
	февраль (жил пом)	295,000	190,791	485,791	69,595	5 771,000
	март	273,000	152,090		81,400	6 116,000
	март (жил пом)	263,000	150,139	413,139	62,187	6 076,000
	апрель	286,000	173,250		58,850	5 498,000
	апрель (жил пом)	274,000	170,278	444,278	44,997	5 458,000
	май	306,000	146,140		21,680	5 259,000
	май (жил пом)	294,000	140,534	434,534	16,565	5 219,000
	июнь	253,000	125,420		0,000	6 304,000
	июнь (жил пом)	239,000	122,491	361,491	0,000	6 264,000
	июль	284,000	40,590		0,000	4 595,000
	июль (жил пом)	270,000	36,902	306,902	0,000	4 555,000
	август	327,000	102,100		0,000	5 919,000
	август (жил пом)	318,000	98,995	416,995	0,000	5 879,000
	сентябрь	329,000	116,640		0,000	6 032,000
	сентябрь (жил пом)	342,800	110,110	452,910	0,000	5 992,000
	октябрь	303,000	135,570		32,630	5 715,000
	октябрь (жил пом)	294,000	128,676	422,676	24,822	5 675,000
	ноябрь	309,000	159,070		86,760	6 032,000
	ноябрь (жил пом)	300,000	151,885	451,885	65,891	5 992,000
	декабрь	301,000	144,880		88,780	5 311,000
	декабрь (жил пом)	292,000	138,080	430,080	67,421	5 271,000
	ВСЕГО	3 584,000	1 695,170	0,000	568,320	69 945,000
	ИТОГО жил пом:	3 475,800	1 641,551	5 117,351	433,375	69 465,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 659,00	31,15	51 677,85
	июль-ноябрь	1 524,80	37,38	56 997,02
	декабрь	292,00	39,24	11 458,08
	ИТОГО	3 475,80		120 132,95
ГВС, м3	январь-июнь	976,90	154,37	150 804,52
	июль-ноябрь	526,57	169,03	89 005,79
	декабрь	138,08	187,62	25 906,57
	ИТОГО	1 641,551		265 716,87
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 635,90	22,52	59 360,54
	июль-ноябрь	2 051,37	27,02	55 427,96
	декабрь	430,08	28,37	12 201,37
	ИТОГО	5 117,351		126 989,87
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	275,24	2 144,84	590 347,91
	июль-ноябрь	90,71	2 230,63	202 347,14
	декабрь	67,42	2 431,39	163 926,75
	ИТОГО	433,375		956 621,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	36 101,00	4,12	148 736,12
	июль-ноябрь	28 093,00	4,26	119 676,18
	декабрь	5 271,00	4,63	24 404,73
	ИТОГО	69 465,00		292 817,03

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода канализации в подвале (подъезд №5)	6 035,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка и видео инспекция канализационной системы	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Устройство продухов на тех.этаже	18 000,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	5 265,00	ООО "Викинг"
5	Замена аварийного радиатора (подъезд №2)	8 713,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.43)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	728,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена стояка канализации (кв.29)	1 078,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2,3)	4 387,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка стояка ГВС (кв.49,50)	1 857,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.41)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	5 032,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт входа в подвал	3 976,60	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы отопления на элеваторном узле (подъезд №1)	2 002,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.48)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации (кв.19,21,23,25,27)	160 384,20	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (подъезд №1)	5 282,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.47)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
19	Проведение дезинсекции в МОП	1 402,70	ООО "Стройхимтрейд"
Итого:		260 577,50	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	8 226,00	ИП Волкова Г.Н
2	Демонтаж автомобильных покрышек	1 076,00	ИП Волкова Г.Н
3	Приобретение торфа	861,00	ИП Волкова Г.Н
4	Приемка в собственность изношенных шин	3 880,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		14 043,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена тамбурной двери (подъезд №3)	47 400,00	ИП Дитятьев С.Л
2	Замена тамбурной двери (подъезд №1,4,5)	167 280,00	ИП Дитятьев С.Л
3	Замена дверей входа в подвал	55 837,00	ООО "Азбука Быта"
4	Косметический ремонт подъезда №2	221 150,00	ИП Белов П.Л
5	Установка урн	12 300,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		503 967,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
3			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73
2018 год	6,70	4 785,59	3 424,49	252 616,80	81 300,48	0,00	342 127,36
2019 год	6,70	9 710,52	3 486,58	252 616,80	74 847,11	0,00	340 661,01
2020 год	8,00	8 779,59	778,82	297 547,40	117 800,43	0,00	424 906,24
2021 год	8,00	9 818,12	2 556,79	305 716,60	95 539,20	0,00	413 630,71
2022 год	8,00	22 250,56	2 984,44	301 632,00	95 539,20	0,00	422 406,20
ИТОГО		89 482,12	17 597,15	2 147 243,50	692 772,82	0,00	2 947 095,59
Оплачено		89 482,12	17 597,15	2 093 101,68	660 044,77	0,00	2 860 225,72
Целевой сбор согласно протокола №1 от 27.003.19г.							55 173,52
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	54 141,82	32 728,05	0,00	86 869,87
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017г.						832 351,94
	ИП Метляков А.А. ремонт фундамента 2019г.						428 329,00
	ИП Метляков А.А. ремонт фасада 2019г. (по договору 569.947)						190 001,00
	Оплата на выполнение рабочего проекта "Электроснабжение" по объекту: "Капитальный ремонт жилого дома по ул.Холмогорова, 25 г.Ижевска" согласно договор						8 750,00
	ИП Белов капитальному ремонту фасада МКД (2020-2021гг)						723 468,00
Итого выполнено работ							2 182 899,94
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							732 499,30

Экономист



Е.В. Лошкарева