

емки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 25, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумилова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №11, и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по

Площадь МКД: 4 137.20 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	155 393,23	155 393,23
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,19	189 791,73	189 791,73
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	53 760,59	53 760,59
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения		руб./м2 в мес.	1,54	76 455,46	76 455,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,59	29 291,38	29 291,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного		руб./м2 в мес.	0,23	11 418,67	11 418,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	18 865,63	18 865,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	322 203,12	322 203,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,42	120 144,29	120 144,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	177 732,09	177 732,09
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	24 326,74	24 326,74
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей,		руб./м2 в мес.	2,09	103 760,88	260 577,50
	соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	64 540,32	64 540,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,65	32 270,16	32 270,16
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 971,52	14 043,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за		руб./м2 в мес.	0,34	16 879,78	16 879,78
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 489,39	1 489,39
	Итого			18,30	890 300,12	1 057 188,22

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1057 188 рублей 22копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шумилова Татьяна Николаевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода канализации в подвале (подъезд №5)	6 035,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка и видео инспекция канализационной системы	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Устройство продухов на тех. этаже	18 000,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	5 265,00	ООО "Викинг"
5	Замена аварийного радиатора (подъезд №2)	8 713,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв. 43)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	728,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Замена стояка канализации (кв. 29)	1 078,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2,3)	4 387,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка стояка ГВС (кв. 49,50)	1 857,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв. 41)	10 615,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	5 032,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт входа в подвал	3 976,60	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы отопления на элеваторном узле (подъезд №1)	2 002,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв. 48)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации (кв. 19,21,23,25,27)	160 384,20	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка трубопровода и кранов системы отопления (подъезд №1)	5 282,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв. 47)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
19	Проведение дезинсекции в МОП	1 402,70	ООО "Стройхимтрейд"
Итого:		260 577,50	