

г. Ижевск

18.01.2025
года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 24, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Гатаулин Альберт Рафаилович**, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 16 592,55 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	658 060,53	658 060,53
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	7,9	1 131 400,91	1 131 400,91
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	324 052,50	324 052,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	124 112,27	124 112,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	48 284,32	48 284,32
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	20 740,69	20 740,69
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	79 810,17	79 810,17
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	534 400,96	534 400,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 582 929,27	1 582 929,27
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	731 897,38	731 897,38
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58 *	4,07	753 467,70	753 467,70
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	97 564,19	97 564,19
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	517 152,82	382 321,12
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	341 610,26	341 610,26
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	31 857,70	31 857,70
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	15 927,81	1 540,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	71 845,74	71 845,74
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 973,32	5 973,32
	Итого			20,65	25,26	4 356 758,35	4 207 538,84

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 207 538 рублей 84копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Гатаулин Альберт Рафаилович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.81)	5 348,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ХВС (кв.271)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.77)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.82)	1 032,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.114)	49 850,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.78)	9 733,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.100)	4 327,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка ГВС (кв.136)	827,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана и участка стояка ГВС (кв.209)	1 848,00	ООО "Азбука Быта"
10	Оценка соответствия лифтов отработ.назначенный срок службы	56 204,00	ООО "Альтон"
11	Замена светильника (3 под., 1 эт.)	996,21	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на слив стояков системы ГВС (7 под.)	2 238,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (кв.153)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиаторов (кв.67)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена резьбы на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	1 525,91	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена стояка канализации (кв.65)	4 292,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.106)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.64)	3 970,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка ГВС (кв.102,106)	7 107,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиаторов (кв.178)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.57)	5 335,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка стояка ХВС (кв.206)	1 806,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка трубопровода системы ГВС (5 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена крана для полива (4 под.)	954,00	ООО "Азбука Быта"
25	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 355,00	ООО "Викинг"
26	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета	1 720,00	МУП "Ижводоканал"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.65)	12 064,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.11)	13 830,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.69)	12 705,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.149)	15 332,00	ООО "Азбука Быта"
31	Проверка водосчетчика ХВС (1 ввод)	1 482,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена стояка канализации (кв.84)	4 632,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена доводчика на входных дверях (5 под.)	4 600,00	ООО "Азбука Быта"
34	Установка дверного упора (5 под.)	720,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка дверных упоров (2-3 под.)	1 440,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена доводчика на входных дверях (2 под.)	4 600,00	ООО "Азбука Быта"
37	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 590,00	ООО "Викинг"
38	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.55)	12 244,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.277)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
40	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.27)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
41	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.197)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
42	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.175)	11 380,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		382 321,12	