

г. Ижевск

15.02.2024
года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 24, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Гатаулин Альберт Рафаилович, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 16 592.55 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	623 305,87	623 305,87	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	1 051 303,97	1 051 303,97	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	306 630,32	306 630,32	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	117 475,25	117 475,25	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	45 795,44	45 795,44	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	75 662,03	75 662,03	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	505 740,92	505 740,92	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 503 285,03	1 503 285,03	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	692 904,89	692 904,89	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	712 815,95	712 815,95	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	97 564,19	97 564,19	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года		2,46	489 844,38	1 095 718,98
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	322 572,28	322 572,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,16	31 857,70	31 857,70
	на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	15 929,90	25 864,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.		0,34	67 697,60	67 697,60	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.		0,03	5 973,32	5 973,32	
	Итого			20,65	4 111 770,04	4 727 578,74	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 727 578 рублей 74 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Гатаулин Альберт Рафаилович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	28 365,00	ООО "Викинг"
2	Замена стояка канализации кв№101	3 483,00	ООО "АзбукаБыта"
3	Косметический ремонт под№6 и покраска мусорокамеры под№7	717 742,00	ИП Белов
4	Замена участка стояка системы отопления под№3	350,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.32)	8 180,00	ООО "АзбукаБыта"
6	Замена отсекающего крана ГВС кв№214	977,00	ООО "АзбукаБыта"
7	Замена кранов на слив стояков системы ГВС под№6	1 392,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиаторного моста кв№105	5 406,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.216)	8 080,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерения	8 940,00	ООО "ТТ"
11	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
12	Замена стояка ГВС кв №77,80	3 589,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.118)	8 180,00	ООО "Азбука Быта"
14	Увеличение сопла на элеваторном узле, замена крана, манометра и участка трубопровода на системе отопления	5 085,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийных радиаторов (кв.26)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийных радиаторов (кв.143)	10 747,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации кв№236	3 305,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.261)	12 440,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиаторов (кв.111)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американки, участка стояка ГВС и участка полотенцесушителя кв№166	3 101,00	ООО "Азбука Быта"
21	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя	657,01	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации кв№147,151	12 864,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена отсекающего крана ГВС кв№52	1 316,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС кв№250	12 322,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена отсекающего крана ГВС кв№248	1 327,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации кв№94	4 679,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена водосчетчика ХВС	8 766,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена стояка канализации кв№266	4 413,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена тяговых канатов	53 441,00	ООО "Ижевские лифты"
30	Замена запорной арматуры и составляющих узла учета по системе отопления и ГВС	48 225,97	ООО "ТТ"
31	Замена аварийных радиаторов (кв.224)	18 255,00	ООО "Азбука Быта"
32	Установка кранов Маевского на систему отопления кв 206	582,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена участка стояка канализации кв№79	1 144,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена аварийных радиаторов (кв.228)	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв№132	2 029,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена аварийного радиатора (кв.33)	5 411,00	ООО "Азбука Быта"
37	Замена трубопровода системы канализации в подвале под№4	5 773,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		1 095 718,98	