

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 24, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	16 369,45	кв.м
площадь не жилых помещений	223,10	кв.м
ИТОГО	16 592,55	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-730 200,60	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-218 312,36	рублей
ИТОГО	-948 512,96	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7мес.)	2-е полугод (5мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024									-730 200,60	-218 312,36	-948 512,96
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,65	23,61	4 298 172,18	58 586,17	4 356 758,35	4 318 498,37	4 207 538,84	-38 259,98	149 219,51	110 959,53
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	15 713,61	214,20	15 927,81	15 787,94	1 540,00	-139,87	14 387,81	14 247,94
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	510 198,76	6 954,06	517 152,82	512 611,31	382 321,12	-4 541,51	134 831,70	130 290,19
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	337 016,67	4 593,59	341 610,26	338 610,32	341 610,26	-2 999,94	0,00	-2 999,94
2	ХВС для сод о и	м3	39,24	42,73	13 844,40	530,98	14 375,38	14 249,14	887,16	-126,24	13 488,22	13 361,98
3	ГВС для сод о и	м3	187,62		140 632,23	2 690,56	143 322,79	142 064,16	164 329,01	-1 258,63	-21 006,22	-22 264,84
4	ВО для сод о и	м3	28,37	30,91	12 190,47	783,09	12 973,56	12 859,63	1 405,13	-113,93	11 568,43	11 454,50
5	ЭЭ для сод о и	кВт	4,63	5,04	331 684,05	3 640,97	335 325,02	332 380,28	123 083,73	-2 944,74	212 241,29	209 296,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 530 638,15	124 933,11	6 655 571,26	6 597 123,68	6 655 571,26	-58 447,58	0,00	-58 447,58
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	669 788,34	0,00	669 788,34	663 906,42	669 788,34	-5 881,92	0,00	-5 881,92
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		2 242 915,20	0,00	2 242 915,20	2 223 218,47	2 242 915,20	-19 696,73	0,00	-19 696,73
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	831 455,26	0,00	831 455,26	824 153,63	831 455,26	-7 301,63	0,00	-7 301,63
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 889 084,81	124 933,11	2 014 017,92	1 996 331,31	2 014 017,92	-17 686,61	0,00	-17 686,61
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	897 394,54	0,00	897 394,54	889 513,84	897 394,54	-7 880,70	0,00	-7 880,70
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	1,00	1,00	195 814,00	2 677,20	198 491,20	196 748,10	122 317,00	-1 743,10	76 174,20	74 431,10
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,60	0,60	117 488,16	1 606,32	119 094,48	118 048,62	121 053,36	-1 045,86	-1 958,88	-3 004,74
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	587 442,00	8 031,60	595 473,60	590 244,30	226 295,12	-5 229,30	369 178,48	363 949,18
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	142 058,10	1 954,32	144 012,42	142 747,74	144 012,42	-1 264,68	0,00	-1 264,68
11		руб.			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				12 369 963,74	205 434,32	12 575 398,06	12 464 964,02	11 766 493,03	-110 434,04	808 905,03	698 470,99
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				22 800,00	0,00	22 800,00	22 800,00	0,00	0,00	22 800,00	22 800,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"01.01-31.03.24	823,65			3 294,60	0,00	3 294,60	3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
3	ООО "НИ"				2 221,85	0,00	2 221,85	2 221,85	0,00	0,00	2 221,85	2 221,85
4	ПАО "МТС"				2 598,17	0,00	2 598,17	2 598,17	0,00	0,00	2 598,17	2 598,17
5	ООО "РЦИН"				27 360,00	0,00	27 360,00	27 360,00	0,00	0,00	27 360,00	27 360,00
6	Абрамов В.И	19 425,60			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				58 274,62	0,00	58 274,62	58 274,62	0,00	0,00	58 274,62	58 274,62
	Итого за 2024год				12 428 238,36	205 434,32	12 633 672,68	12 523 238,64	11 766 493,03	-110 434,04	867 179,65	756 745,61
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-840 634,64	648 867,29	-191 767,35

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-840 634,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	648 867,29	рублей
ИТОГО	-191 767,35	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

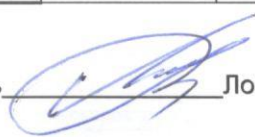
18.02.2025
Выдан на ознакомление

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 223,00	1172,111	2 395,111	504,22	43 607,000
	январь (жил пом)	1 220,000	1159,897	2 379,897		43 607,000
	февраль	1 306,000	1082,720	2 388,720	452,46	35 401,000
	февраль (жил пом)	1 303,000	1071,290	2 374,290		35 401,000
	март	1 364,000	1083,185	2 447,185	365,21	40 856,000
	март (жил пом)	1 363,000	1070,971	2 433,971		40 856,000
	апрель	1 346,000	1123,053	2 469,053	169,70	36 252,000
	апрель (жил пом)	1 343,000	1111,233	2 454,233		36 252,000
	май	1 402,000	1004,729	2 406,729	123,71	37 987,000
	май (жил пом)	1 400,000	992,697	2 392,697		37 987,000
	июнь	1 311,000	800,637	2 111,637		37 244,000
	июнь (жил пом)	1 309,000	790,193	2 099,193		37 244,000
	июль	1 389,000	684,788	2 073,788		35 106,000
	июль (жил пом)	1 388,000	672,095	2 060,095		35 106,000
	август	1 265,000	866,901	2 131,901		32 125,000
	август (жил пом)	1 262,000	854,705	2 116,705		32 125,000
	сентябрь	1 441,000	908,033	2 349,033		33 470,000
	сентябрь (жил пом)	1 438,000	896,213	2 334,213		33 470,000
	октябрь	1 459,000	986,528	2 445,528	163,42	40 110,000
	октябрь (жил пом)	1 449,000	974,314	2 423,314		40 110,000
	ноябрь	1 457,000	1074,412	2 531,412	319,66	35 417,000
	ноябрь (жил пом)	1 455,000	1062,549	2 517,549		35 417,000
	декабрь	1 416,000	1118,219	2 534,219	368,11	35 273,000
	декабрь (жил пом)	1 414,000	1106,005	2 520,005		35 273,000
	ВСЕГО	16 379,000	11 905,316	28 284,316	2 466,490	442 848,000
ИТОГО жил пом:		16 344,000	11 762,162	28 106,162	0,000	442 848,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 938,00	39,24	311 487,12
	июль-декабрь	8 406,00	42,73	359 188,38
	ИТОГО	16 344,00		670 675,50
ГВС, м3	январь-июнь	6 196,28	187,62	1 162 546,24
	июль-декабрь	5 565,88	223,63	1 244 697,97
	ИТОГО	11 762,16		2 407 244,21
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 134,28	28,37	400 989,55
	июль-декабрь	13 971,88	30,91	431 870,84
	ИТОГО	28 106,16		832 860,39
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	231 347,00	4,63	1 071 136,61
	июль-декабрь	211 501,00	5,04	1 065 965,04
	ИТОГО	442 848,00		2 137 101,65

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.81)	5 348,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ХВС (кв.271)	1 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.77)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.82)	1 032,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв.114)	49 850,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.78)	9 733,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.100)	4 327,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка ГВС (кв.136)	827,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана и участка стояка ГВС (кв.209)	1 848,00	ООО "Азбука Быта"
10	Оценка соответствия лифтов отработ.назначенный срок службы	56 204,00	ООО "Альфон"
11	Замена светильника (3 под., 1 эт.)	996,21	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на слив стояков системы ГВС (7 под.)	2 238,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (кв.153)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиаторов (кв.67)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена резьбы на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	1 525,91	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена стояка канализации (кв.65)	4 292,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.106)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка канализации (кв.64)	3 970,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка ГВС (кв.102,106)	7 107,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиаторов (кв.178)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.57)	5 335,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка стояка ХВС (кв.206)	1 806,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка трубопровода системы ГВС (5 под.)	747,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена крана для полива (4 под.)	954,00	ООО "Азбука Быта"
25	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 355,00	ООО "Викинг"
26	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета	1 720,00	МУП "Ижводоканал"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.65)	12 064,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.11)	13 830,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.69)	12 705,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.149)	15 332,00	ООО "Азбука Быта"
31	Проверка водосчетчика ХВС (1 ввод)	1 482,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена стояка канализации (кв.84)	4 632,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена доводчика на входных дверях (5 под.)	4 600,00	ООО "Азбука Быта"
34	Установка дверного упора (5 под.)	720,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка дверных упоров (2-3 под.)	1 440,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена доводчика на входных дверях (2 под.)	4 600,00	ООО "Азбука Быта"
37	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 590,00	ООО "Викинг"
38	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.55)	12 244,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.277)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
40	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.27)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
41	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.197)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
42	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.175)	11 380,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		382 321,12	

Благоустройство территории

руб.

1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 540,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 540,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	71 171,12	ИП Шмелев А.С.
2	Замена тяговых канатов (7 под.)	64 807,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена каната ограничителя скорости лифта (4 под.)	17 567,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Окраска газовой трубы по фасаду дома	72 750,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		226 295,12	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

		руб.	
1	Благоустройство клумб		
2	Благоустройство клумб	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Благоустройство клумб	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Благоустройство клумб	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Благоустройство клумб	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Благоустройство клумб	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	17 825,00	ИП Соловьева О.В.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 840,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	7 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 976,00	ИП Лекомцев Н.Н.
15	ТО шламбаума	3 276,00	ИП Лекомцев Н.Н.
16	Модернизация шламбаума	12 400,00	ООО "Портал-Сервис"
17	Работы по установке фотозащитных элементов с кожухами на шламбаум	17 000,00	ИП Шильев И.А.
18	Работы по ремонту стрелы шламбаума	10 300,00	ООО "Портал-Сервис"
		4 500,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		122 317,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	13 706,85	0,00	1 291 002,43	9 716,30	28 118,09	1 342 543,67
2016 год	7,30	80 770,93	6 383,50	1 422 266,86	10 599,60	21 245,92	1 541 266,81
2017 год	7,30	112 524,68	21 660,09	1 418 751,40	10 599,60	21 961,32	1 585 497,09
2018 год	7,30	46 756,29	18 077,41	1 385 358,27	40 702,36	21 961,32	1 512 855,65
2019 год	7,30	79 938,16	13 445,72	1 412 002,48	19 543,56	21 961,32	1 546 891,24
2020 год	8,70	22 510,00	3 700,58	1 689 180,15	23 291,64	19 790,37	1 758 472,74
2021 год	8,70	26 102,93	6 278,62	1 693 063,06	23 291,64	15 907,52	1 764 643,77
2022 год	8,70	1 398,94	7 023,74	1 694 364,14	23 291,64	15 806,16	1 741 884,62
2023 год	9,70	63 393,25	11 002,76	1 888 170,35	25 291,64	17 622,96	2 005 480,96
2024 год	10,2	263 580,46	11 745,70	1 984 948,56	27 307,44	18 531,36	2 306 113,52
ИТОГО		710 682,49	99 318,12	15 879 107,70	213 635,42	202 906,34	17 105 650,07

Оплачено		710 682,49	99 318,12	15 814 290,77	133 008,93	202 906,34	16 960 206,65
ДОЛГ на 25.01.2025		0,00	0,00	64 816,93	80 626,49	0,00	145 443,42
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						3 000 000,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г.						799 944,00
	ИП Метляков ремонт фундамента 2019 г.						1 500 000,00
	ИП Белов П.л. Ремонт фасада 2020г						2 659 673,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №136-07/21 от 16.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 999 940,00
	ИП Шмелев А.С. Оплата по договору №130-08/22 от 22.08.2022 подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						71 771,56
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Договор №67-04/23 от 10.04.2023 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения						1 999 974,88
	Шмелев А.С. Договор №155-08/23 от 18.08.2023 капитальный ремонт фасада						234 500,72
Итого выполнено работ							13 265 804,16
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 694 402,49

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева