

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумихиной Ризиды Нагировны, являющегося собственником квартиры находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 26.01.2024г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 10 666,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	423 789,26	423 789,26
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	923 808,24	923 808,24
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	196 259,92	196 259,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	208 312,84	208 312,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	79 783,92	79 783,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	31 038,93	31 038,93
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	По	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	13 332,88	13 332,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	51 304,90	51 304,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,55	8,51	343 774,85	343 774,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.			1 017 565,02	1 017 565,02
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	470 490,49	470 490,49
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (площади, прилегающей территории), в колониях и газонных полях		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	484 356,68	484 356,68
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	62 717,84	62 717,84
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	332 467,91	308 241,19
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	219 617,81	219 617,81
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	0,25	31 998,90	31 998,90
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 239,12	6 068,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	46 185,08	46 185,08
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 839,87	3 839,87
	Итого			22,19	25,35	3 009 511,21	2 981 113,37

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 981 113 рубля 37 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шумихиной Ризиды Нагировны.

(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.79)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.27)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.6)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиаторов (кв.27)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.59)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.104)	4 430,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.22,26,30)	14 599,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора (кв.151)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ХВС (кв.58)	1 074,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.164)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.72)	6 625,00	ООО "Азбука Быта"
12	Промывка канализационной системы (1 под.)	4 440,00	ООО "Азбука Быта"
13	Электромонтажные работы по замене светильника (1 под., 4 эт.)	1 037,53	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана на стояке ГВС (3 под.)	1 815,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана и резьбы на узле учета системы ГВС в связи с авар.состоянием	2 591,58	ООО "Территория Теплоучета"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 460,00	ООО "Викинг"
17	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	25 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
18	Замена отсекающего крана ГВС (кв.2)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
19	Электромонтажные работы по замене светильника (1 под.,	851,32	ООО "Азбука Быта"
20	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.142)	1 456,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.4)	2 209,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.2)	8 738,00	ООО "Азбука Быта"
23	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (3 под., 3 эт.)	864,38	ООО "Азбука Быта"
24	Замена отсекающего крана ГВС кв 53	1 080,00	ООО "Азбука Быта"
25	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (8 эт.)	864,38	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.88)	1 116,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.61)	15 853,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.88)	13 303,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена соединителей и полотенцесушителя кв №88	2 595,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена стояка канализации (кв.141,145)	10 293,00	ООО "Азбука Быта"
31	Механизированная уборка снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
32	Услуги по механизированной уборке снега	5 500,00	ИП Гайнуллин А.З.
33	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
34	Услуги по механизированной уборке снега	720,00	ИП Волкова Г.Н.
35	Услуги по механизированной уборке снега	4 625,00	ИП Гайнуллин А.З.
36	Механизированная уборка снега	7 482,00	ИП Чазова Н.Е.
37	Услуги по механизированной уборке снега	3 276,00	ИП Злобин Д.В.
38	Ремонт фасада (межпанельные швы)	70 000,00	ИП Шмелев А.С.